

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

1) Propachtovatel (vlastník pozemků):

Město Holice

sídlo: Holubova 1, 53401 Holice

IČO: 00273571

DIČ: CZ00273571

zastoupeno Mgr. Ondřej Výborný, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1628561/0100

(dále jen „Propachtovatel“) a

2) Pachtýř:

(dále jen „Pachtýř“)

uzavřeli, v souladu se zněním ustanovení §§ 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, **smlouvu o zemědělském pachtu** takto:

1. PŘEDMĚT PACHTU

- 1.1. Propachtovatel je vlastníkem/ podílovým spoluvlastníkem těchto pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy (dále jen „Předmět pachtu“) :

Katastr	LV	Parcela	Výměra	Podíl	Druh pozemku
Holice v Čechách	10005	9169	4703	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9263	5862	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9264	416	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9271	4480	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9389	3009	1/1	ostatní plocha

Celková výměra v ha:

1.8470

Pachtovné celkem:

11.267 Kč

2. PACHT

- 2.1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu do užívání a požívání. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem a Předmět pachtu do svého dočasného užívání přijímá a zavazuje se hradit Propachtovateli sjednané pachtovné.

3. PACHTOVNÉ

- 3.1. Pachtovné se sjednává ve **výši 6.100Kč za jeden hektar a rok pachtu**.
- 3.2. Pachtovné je splatné pozadu, vždy k 15.12. za uplynulý kalendářní rok a bude hrazeno bezhotovostně na účet Propachtovatele, který za tímto účelem sdělí, jinak poštovní poukázkou.
- 3.3. Pachtýř je oprávněn, kdykoliv za trvání této smlouvy, **jednostranně zvýšit výši pachtovného**, a to na jím určené období.
- 3.4. V případě podílového spoluvlastnictví k předmětu pachtu bude pachtovné hrazeno poměrně, ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu jednotlivých spoluvlastníků.

4. DĚLKA TRVÁNÍ PACHTU

- 4.1. Pacht dle této smlouvy je sjednán od 1.1.2024, na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 rok. Výpovědní doba běží od 1. října následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Propachtovatel souhlasí, aby Pachtýř Předmět pachtu přenechal do užívání třetí osobě, výměnou za užívání jiných zemědělských pozemků, zejména z důvodu jejich hospodárnějšího využití. Za hospodaření na Předmětu pachtu však vždy nese odpovědnost Pachtýř.
- 5.2. Pachtýř je povinen pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář a jednat v souladu s platným právním řádem, v souladu s účelem pachtu, kterým je zemědělská výroba.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, v listinné podobě (tj. nikoliv elektronickými nebo jinými technickými prostředky).
- 6.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich. Každá smluvní strana obdrží vždy jedno vyhotovení.

NA DŮKAZ TĚCHTO UJEDNÁNÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Propachtovatel:

Město Holice

Podpis:

.....

Datum: 05-12-2024

Pachtýř:

Milan Slabý

Podpis:

.....

Datum: 05-12-2024