

Nabídka spolupráce v oblasti správy nemovitostí

Informační systém Revisio

Revisio
Správa nemovitostí online

Určeno pro:
K rukám:

Hlavní město Praha
Ing. Lukáš Stránský

Nabídka ze dne:
Platnost nabídky do:
Osoba zodpovědná za nabídku:

30.10.2024
n/a



1. Úvod

Předmětem nabídky je poskytnutí licence pro užívání informačního systému Revisio, v konfiguraci dle Přílohy č.1 na dobu určitou, a to **od 01.09.2024 do 31.10.2024** pro omezený počet 25 uživatelů, omezený počet 30 objektů a společností v majetku anebo správě Nabyvatele.

Součástí nabídky je rovněž školení uživatelů Informačního systému a poskytnutí cloudových služeb pro archivaci dokumentů v rámci informačního systému.

2. Informace o společnosti

Společnost SkyCom online, s.r.o. je společnost specializující se na vývoj chytrých aplikací a software usnadňující evidenci dat a dokumentů týkajících se správy nemovitostí. Společnost je tvořena lidmi s mnohaletou zkušeností se správou nemovitostí.

3. Výhody Informačního systému Revisio

Informační systém Revisio, vyvinutý společností SkyCom online s.r.o., je uživatelsky příjemné modulové softwarové řešení pro správu nemovitostí online.

Uživatelům přináší následující výhody:

- ✓ Možnost evidovat veškerou agendu správy společností v jednom prostředí
- ✓ Modulový systém – klient má možnost si vybrat moduly, které aktuálně potřebuje a postupně systém rozšiřovat o další moduly
- ✓ Žádná úvodní investice
- ✓ Jednoduchý export dat do formátů XLS nebo PDF
- ✓ Implementovaná legislativa aktualizovaná na měsíční bázi
- ✓ Soulad s GDPR legislativou
- ✓ Licence pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal bez omezení počtu uživatelů
- ✓ Licence pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS
- ✓ Podpora a pravidelné aktualizace
- ✓ Školení
- ✓ Optimalizace nákladů spojených se správou nemovitostí (zejména revizí, prohlídek a kontrol apod., včetně sledování termínů jejich expirací a automatické upozorňování na končící termíny formou info e-mailů)
- ✓ Automatické generování plánů činností
- ✓ Diverzifikace přístupů zaměstnanců k uloženým datům, dle jejich přístupových oprávnění
- ✓ Online přístup nájemců, anebo zaměstnanců pomocí aplikace iPortal
- ✓ Možnost zapojení dodavatelských firem
- ✓ Jednoduché, přehledné a intuitivní pracovní prostředí

4. Popis jednotlivých modulů

4.1 Modul R / Revize & zařízení

Modul **Revize & zařízení** eviduje veškeré technologie v objektu a umožňuje zejména:

- organizační pasport / evidenci společností a objektů v majetku anebo ve správě Nabyvatele
- evidenci dodavatelů a jejich kontaktních osob
- evidenci nájemců a jejich kontaktních osob
- evidenci instalovaných zařízení a technologií v jednotlivých objektech
- identifikaci technologie pomocí QR kódu
- evidenci revizních zpráv, servisních protokolů a ostatní dokumentace instalovaných zařízení a technologií
- evidenci termínů a lhůt revizí, prohlídek a kontrol instalovaných zařízení
- upozornění na blížící se termíny revizí a kontrol formou info e-mailu, Nabyvatelem definovaným osobám



- evidenci záruk
- evidenci závad na zařízení, včetně evidence termínů pro jejich odstranění
- přístup k veškerým uloženým revizním zprávám a dalším souvisejícím dokumentům v elektronické podobě
- přístup k uloženým servisním smlouvám, objednávkám, fakturám za provedené práce, případně fotodokumentace
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- jednoduché vygenerování plánu činností, zejména plánů revizí, prohlídek a kontrol na jednotlivých zařízeních
- implementovaná související legislativa, aktualizovaná na měsíční bázi, včetně periodicity kontrol touto legislativou určených
- upozornění na blízké se termíny plánovaných činností, konce záruk a termínů oprav na zařízení v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

4.2 Modul P / Pasportizace objektu

Modul **Pasportizace objektu** eviduje veškeré základní stavební informace o objektu, například:

- detailní pasportizaci objektu s možností evidenci speciálních parametrů u každého stavebního prvku objektu
- evidenci fotodokumentace objektu
- evidenci a zobrazení výkresové dokumentace objektu, pomocí integrovaného dwg prohlížeče
- evidenci a zobrazení BIM / 3D modelů integrovaným IFC prohlížečem s možností propojení prvků modelu na karty stavebních prvků, technologií a měřidel evidovaných v modulech IS Revisio (*pozn. prostředí BIM / 3D není součástí základní nabídky*)
- centrální evidenci záruk
- evidenci reklamací
- evidenci pojistných událostí
- propojení na GIS / geografický informační systém, včetně možnosti evidence vlastních mapových vrstev
- online propojení na katastr nemovitostí
- stavební a technologický audit, plánování investičních a servisních nákladů
- evidenci stavebních prvků, včetně evidence dodavatelů, evidence závad, evidenci provedených a plánovaných činností, zejména termínů prohlídek a kontrol atd.
- evidenci veškeré související dokumentace v elektronické podobě
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- upozornění na blízké se termíny platnosti konce záruk, plánovaných činností, platnosti dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

4.3 Modul E / Energy management

Modul **Energy management** eviduje měřidla a dokumentaci týkající se energetického managementu objektu, a to zejména:

- evidenci společností a objektů v majetku Nabyvatele
- evidenci dodavatelů / zpracovatelů povinné dokumentace
- evidenci dokumentace související s problematikou posuzování energetické náročnosti budov, dle Vyhl.230/2015 Sb., Průkazy energetické náročnosti budov, Energetické audity, Prokázání účinnosti otopného systému, Prokázání účinnosti systému klimatizace, Průkazy technického stavu budov a další dokumenty v elektronické podobě
- evidenci dokumentace pro získání dotace
- evidenci dodavatelů médií, smluv na dodávku médií, ceníků apod.
- evidenci měřidel včetně evidence termínů cejchování měřidel
- evidenci spotřeb médií, včetně online dálkových odečtů spotřeb médií (*pozn. evidence spotřeb médií pomocí dálkových odečtů není součástí základní nabídky*)
- kalkulaci energetické náročnosti budov, včetně srovnání spotřeb jednotlivých druhů médií v rámci objektů Nabyvatele
- kalkulaci rozúčtování médií (*pozn. není součástí základní nabídky*)
- evidenci termínů a lhůt platnosti jednotlivých dokumentů, upozornění na blízké se termíny
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- upozornění na blízké se termíny platnosti dokumentů, termínů cejchování měřidel v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám



4.4 Modul D / Dokument management

Modul **Dokument management** eviduje veškerou dokumentaci týkající objektu nebo společnosti a to zejména:

- evidenci provozní dokumentace objektu
- evidenci speciální dokumentace objektu, včetně dokumentace pojišťovací a dotační
- evidenci stavební dokumentace objektu, včetně
 - základní dokumentace objektu
 - koordinčních výkresů
 - stavební výkresové dokumentace
 - dokumentace inženýrských sítí
 - dokumentace technologií
 - dokumentace elektroinstalace
 - dokumentace požárních zařízení
 - dokumentace zdravotnické a kanalizace
 - a ostatní dokumentace objektu
- jednoduché vyhledávání a export dat a dokumentů
- upozornění na blížící se termíny platností dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

4.5 Modul B / PO & BOZP

Modul **PO & BOZP** eviduje veškerou dokumentaci týkající se oblasti PO & BOZP a to zejména:

- evidenci dokumentace PO objektu
- evidenci dokumentace BOZP objektu
- přístup k aktuálně platné legislativě PO & BOZP, včetně její pravidelné aktualizace
- online přístup k veškerým uloženým dokumentům
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dokumentů a dat
- upozornění na blížící se termíny platností dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

4.6 Modul Z / Vozový park

Modul **Vozový park** umožňuje evidenci v následujících oblastech:

- evidence vozidel
- evidence plavidel
- evidence speciální techniky
- evidenci závad, včetně termínů pro jejich odstranění a související dokumentace
- možnost tvorby knihy jízdy, včetně importů údajů z tankovacích karet
- evidence tankovacích karet
- evidence souvisejících dokumentů
- generování plánů údržby



5. Cloudové služby

Cloudové úložiště dokumentů dostupné odkudkoliv pomocí webového prohlížeče. Dokumenty jsou zde tříděny do virtuálních složek, nad kterými lze řídit přístupová práva, vyhledávat soubory a informace, sdílet obsah (dle přístupových práv). Přidanou hodnotou řešení je inteligentní vytváření a správa strukturovaných dokumentů včetně verzování a publikování dokumentů na web. Veškeré dokumenty lze sdílet s ostatními uživateli. Díky verzování je k dispozici přehled historie verzí jednotlivých dokumentů.

6. Doplnkové služby v ceně

- Průběžná softwarová aktualizace po celou dobu platnosti licence
- Neomezený virtuální datový prostor, splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013
- Průběžná legislativní aktualizace Modulu R – Revize & zařízení
- Průběžná legislativní aktualizace Modul B – PO & BOZP
- Licence pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal
- Licence pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele webové aplikace Revisio a iPortal
- Školení klíčových uživatelů a administrátora v rozsahu 4 hodin

7. Záruka

Poskytovatel poskytuje záruku, že Informační systém Revisio bude mít po dobu platnosti smlouvy vlastnosti popsané v bodě 4. této nabídky.

V případě zásahu do zdrojového kódu bez výslovného souhlasu Poskytovatele záruka ve vztahu ke změně díla dotčené takovým zásahem s okamžitou účinností zaniká.

8. Reference



9. Přílohy

- Příloha č. 1 Cenová kalkulace
Příloha č. 2 Informace o mobilní aplikaci



Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Moduly webové aplikace Revisio

- Modul R – Revize & zařízení
- Modul P – Pasportizace budov
- Modul E – Energy management
- Modul D – Dokument management
- Modul B – PO & BOZP
- Modul Z – Vozový park

Kalkulace ceny

- Období od 01.09.2024 do 31.10.2024 – 138.000 CZK

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Cena zahrnuje:

- Licenci pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal.
- Licenci pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele IS Revisio.
- Drobné úpravy informačního systému dle potřeby Nabyvatele a po vzájemném odsouhlasení.
- Průběžná softwarová aktualizace informačního systému Revisio po dobu platnosti licence.
- Neomezený virtuální datový prostor splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013.
- Školení klíčových uživatelů a administrátora Nabyvatele v rozsahu 4 hodin.
- Konzultace v rámci nastavení struktury a implementace IS Revisio v rozsahu 2 hodin.

