

Městská část Praha 5
Ověřeno: 14. října 2024
nář. 14. října 2024

17 / 1 / OÚR / 24



DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU V SOUVISLOSTI
S NÁVRHEM NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU V RÁMCI PROJEKTU
„TRANSFORMACE AREÁLU RADLICKÉ MLÉKÁRNY“

(dále jen Dodatek)

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

Smíchov Business Park, a. s.

se sídlem: Strakonická 3367, 150 00 Praha 5
zastoupena: Terezie Léblová, členka představenstva a
Jiří Vocoďálek, člen představenstva
IČ: 04491807
OR: vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp.
zn. B 21027

(dále jen Investor)

(MČ a Investor dále společně jen Smluvní strany)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedený Dodatek ke smlouvě o investičním příspěvku:

1. PREAMBULE

- 1.1** Smluvní strany uzavřely dne 30.05.2024 smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti s návrhem na změnu územního plánu v rámci projektu „Transformace areálu Radlické mlékárny“ č. 17/0/OÚR/24 (dále jen Smlouva).
- 1.2** Specifikace a umístění Záměru jsou mj. uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, tj. v Podkladové studii pro návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3532/28 ze dne 16.08.2023 (dále jen Dokumentace).
- 1.3** Smluvní strany před uzavřením tohoto Dodatku bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 2 odst. 2.3 bodu Smlouvy se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím úplným zněním:

Projekt má být realizován na pozemcích parc. č. 631/4, 634/3, 635/10, 635/1, 635/2, 635/3, 635/16, 633/2 a 637/1 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále společně jen Pozemky), přičemž Pozemky jsou ve vlastnictví Investora s výjimkou pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Smíchov, který je ve vlastnictví společnosti Factory Office Center, a. s., IČ: 08586365 se sídlem Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.1 bodu (iv) Smlouvy se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím úplným zněním:

*„(iv) Investor se dle této Smlouvy a aktuálních zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 zavazuje poskytnout MČ investiční příspěvek za navýšení možnosti výstavby, tedy za rozdíl m^2 HPP (stávající HPP jednotlivých ploch) a m^2 HPPs stávající kapacity m^2 HPP v ÚP před Změnou, tj. $152,8 m^2$ HPP x 900,00 Kč, tedy celkem **137.520,00 Kč** (dále jen Investiční příspěvek T1). Investor se dle této Smlouvy a aktuálních zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dále zavazuje poskytnout MČ Investiční příspěvek za realizaci Záměru stavby ve výši HPP Navýšení, tj. 7 096 m^2 HPP x 2.040,00 Kč, tedy celkem **14.475.840,00 Kč** (dále jen Investiční příspěvek T2) (Investiční příspěvek T1 a Investiční příspěvek T2 dále společně jen Investiční příspěvek).“*

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.1 bodu (vi) Smlouvy se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím úplným zněním:

„(vi) V případě, že Investor při realizaci Záměru v plné míře nevyužije HPP Navýšení ve smyslu bodu (ii) tohoto odstavce, bude Investorovi poměrná část Investičního příspěvku odečtena od výše investičního příspěvku hrazeného na základě Zásad v rámci realizace záměru projektu v areálu Bývalé Radlické mlékárny (dále jen Záměr stavby).“

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.1 bodu (viii) Smlouvy se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím úplným zněním:

(viii) Investor se zavazuje bezodkladně informovat MČ o nabytí účinnosti změny ÚP SÚ HMP a současně se zavazuje doložit MČ kopii předmětných rozhodnutí a poskytnout MČ v digitální podobě kompletní dokumentaci ve formátu .pdf, kterou Investor předložil zastupitelstvu hl. m. Prahy včetně všech jejích případných změn. Investor se dále zavazuje MČ bezodkladně informovat o všech případných změnách nebo jiných krocích týkajících se právní či faktické stánky Záměru. Investor se dále zavazuje po nabytí činnosti změny ÚP SÚ HMP předložit MČ ke schválení projektovou dokumentaci pro stavební povolení týkající se Záměru.

- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že do článku 3 odst. 3.1 Smlouvy budou doplněny nové body (xi), (xii) a (xiii) následujícího znění:

„(xi) Investor se dle této Smlouvy a aktuálních zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dále dobrovolně zavazuje poskytnout příspěvek na rozvoj obce a infrastruktury ve výši rozdílu m^2 HPP (stávající HPP jednotlivých ploch všech budov) a m^2 HPPs stávající kapacity m^2 HPP v ÚP před Změnou, tj. $152,8 m^2$ HPP x 26,00 Kč, tedy celkem 3.972,80 Kč (dále jen Dobrovolný investiční příspěvek).

(xii) Investor se dle této Smlouvy a aktuálních zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dále dobrovolně zavazuje poskytnout

příspěvek na rozvoj obce a infrastruktury ve výši HPP Navýšení Záměru, tj. 7 096 m² HPP x 1.002,00 Kč, tedy celkem 7.110.192,00 Kč (dále jen Dobrovolný investiční příspěvek).

(xiii) Investor se dále zavazuje uhradit finanční příspěvek za využití pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Smíchov ve vlastnictví společnosti Factory Office Center, a. s. Výměra z pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Smíchov je započítána v celkové výši HPP Navýšení v bodu (ii) i v Investičním příspěvku a v Dobrovolném investičním příspěvku. Investiční příspěvek a Dobrovolný investiční příspěvek budou uhrazeny do peněžního Fondu rozvoje veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ, a to do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na realizaci Záměru."

- 2.6** Investor prohlašuje, že se společností Factory Office Center a.s. má řádně uzavřenou dohodu o spolupráci na využití pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Smíchov a dokládá to čestným prohlášením, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.7** Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.2** Ustanovení tohoto Dodatku nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 3.3** Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5** Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 3.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
- (i) Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o uzavření dohody o spolupráci na využití pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Smíchov
- 3.7** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/44/1232/2024 ze dne 25.11.2024.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze 29 -11- 2024

.....
za Investora
Terezie Léblová, člen představenstva
Smíchov Business Park, a. s.

.....
za Investora
Jiří Vocedálek, člen představenstva
Smíchov Business Park, a. s.

V Praze 04 -12- 2024

.....
za MČ
Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5



PŘÍLOHA Č. 1

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O UZAVŘENÍ DOHODY O SPOLUPRÁCI NA VYUŽITÍ POZEMKU
PARC. Č. 637/1 V K. Ú. SMÍCHOV**

Čestné prohlášení

Společnost

Factory Office Center, s. r. o., IČ: 08586365

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Na příkopě 1096/19,

PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 321507

a

Společnost

Smíchov Business Park, a. s., IČ: 044 91 807

sídlem Praha 5 - Smíchov, Strakonická 3367, 150 00

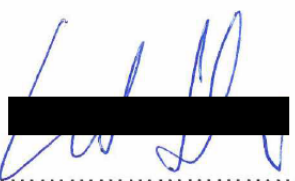
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 21027

společně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 28.11.2019 Dohodu o spolupráci, která umožňuje společnosti Smíchov Business Park a.s. využít pozemek 637/1 ke změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a dále, že společnost Smíchov Business Park, a. s. uhradí veškeré investiční příspěvky městské části Praha 5 a jakékoliv další případné poplatky za navýšení HPP za společnost Factory Office Center, s. r. o.

V Praze, dne 08.11.2024


.....
Terezie Léblová, členka představenstva
Smíchov Business Park, a. s.


.....
Jiří Vocedálek, člen představenstva
Smíchov Business Park, a. s.


.....
Lukáš Schirl, jednatel
Factory Office Center, a. s.