

## SMLOUVA O DÍLO HS 1227

### **Objednatel:**

Městská část Praha Satalice  
Se sídlem: K Radonicům 81, 190 15  
Zastoupena: Mgr. Miladou Voborskou  
IČO: 00240711  
č.úctu: 10451542/0800  
**(dále jen "objednatel")**

a

### **Zhotovitel:**

Ing.arch. Jiří Šesták, atelier Šesták  
Se sídlem Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5  
Zastoupena Ing.arch. Jiřím Šestákem  
IČ: 16882440  
DIČ: CZ [REDACTED]  
č.úctu: [REDACTED]  
**(dále jen "zhotovitel")**

**spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):**

### Článek II.

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele Dokumentaci pro stavební povolení **pro „Výstavbu víceúčelové dřevostavby“** v ulici U Obory na parc. č. 74/1 v Praze Satalicích. A dále pak závazek objednatele za včas a řádně vyhotovené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla.

### Článek III.

#### **PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**

1. Předmětem díla je **Dokumentace pro stavební řízení pro „Výstavbu víceúčelové dřevostavby“ na parc. č. 74/1 v k.ú. Satalice (dále též „dokumentace“)**
  - dokumentace bude zhotovitelem zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu se stavebně právními předpisy platnými na územní hl. m. Prahy;

## **2. Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat tyto části:**

Obsah projektu k STP:

- část průvodní list
  - část souhrnná zpráva
  - část situace stavby - katastrální, koordinační a ZOV
  - část architektonicko stavební - technická zpráva a výkresy objektu,
  - část konstrukční - technická zpráva a výkresy konstrukčního schématu objektu včetně základů
  - část požárního řešení stavby - technická zpráva a výkresy objektu
  - část elektro silnoproud - technická zpráva a výkresy objektu a schémata připojení
  - část elektro slaboproud - technická zpráva a výkresy objektu a schémata připojení
  - část vzduchotechnika a větrání objektu - technická zpráva a výkresy objektu a schémata rozvodů
  - část ústřední vytápění - technická zpráva a výkresy objektu a schémata rozvodů
  - část měření a regulace v objektu - technická zpráva a výkresy objektu a schémata regulace
  - část zdravotní instalace - voda, kanalizace, plyn - technická zpráva a výkresy objektu a schémata připojení
- protokolární předání úplné a kompletní dokumentace pro stavební povolení objednateli.

### **Článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci pro stavební povolení podle článku III odst. 1. v 6 -ti tištěných vyhotoveních. Současně zhotovitel předá dokumentaci 1 x na CD (formát \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls.)

### **Článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel k odůvodněné žádosti zhotovitele zajistí další potřebné průzkumy a studie, potřebné k vypracování dokumentace pro stavební řízení a to nejpozději do 14-ti dnů od specifikace těchto průzkumů.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění podle této smlouvy.

### **Článek VI. DOBA PLNĚNÍ**

Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována do **31.3.2025**

Místem předání a převzetí se rozumí adresa Úřadu městské části Praha 9 – Satalice, K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice.

## Článek VII.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo činí:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>    | <b>495.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                | <b>103.950,- Kč</b> |
| <b>cena celkem včetně DPH</b> | <b>598.950,- Kč</b> |

1. Platba díla bude provedena po předání díla na základě faktury-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
  - b. číslo smlouvy
  - c. název akce
  - d. předmět díla
  - e. číslo faktury
  - f. fakturovaná částka
  - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h. razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to 20 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.

## Článek VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, u kterých zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 14 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

## Článek IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.

## Článek X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## Článek XI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle příslušných právních předpisů.
4. Pokud se na části díla vztahují ustanovení Autorského zákona, pak Zhotovitel tímto uděluje Objednateli časově neomezenou licenci s užitím autorského díla – návrhu studie a dokumentace pro stavební povolení zpracované dle této Smlouvy k účelům, ke kterým byla pořízena, tedy za účelem **Výstavby víceúčelové dřevostavby**. Cena za poskytnutou licenci je součástí odměny dle čl. VII této Smlouvy.
5. Zhotovitel může užít autorské Dílo k své prezentaci.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po předání dokumentace dle článku IV, článku VI této smlouvy a po uhrazení ceny za dílo dle čl. VII této smlouvy.

Článek XII.  
**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

Článek XIII.  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného ustanovení platí za sjednané takové ustanovení, které v největší možné míře odpovídá smyslu a účelu neplatným ustanovením.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

MČ Praha-Satalice  
Mgr. Milada Voborská  
starostka

---

Atelier Šesták  
Ing.arch. Jiří Šesták