

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2022/03
ze dne 28. 2. 2022**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy
usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2164/RMOB2226/45/24 ze dne
18. 11. 2024

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 0615604003

dále jen pronajímatel

a

CHIC OSTRAVA s.r.o.

Opletalova 288, Skřečůň, 735 31 Bohumín

zastoupené Kateřinou Orawczakovou, jednatelkou

IČO: 28658582
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 28. 2. 2022 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 615 ul. Nádražní č. or. 30 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 615/902 část o vým. 62,50 m²) dále jen „prostor“ pro účely prodeje oděvů (butik). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se měsíční nájemné za užívání výše uvedeného prostoru snižuje na dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 o 15 % současného měsíčního nájemného (tj. o 2 463 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2025, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku ke smlouvě provede pronajímatel.

čl. IV.

Záměr o poskytnutí slevy z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 19. 11. 2024 do 4. 12. 2024 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2164/RMOB2226/45/24 ze dne 18. 11. 2024.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodl Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor správy domovního fondu na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2164/RMOB2226/45/24 ze dne 18. 11. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 4.12.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce – CHIC OSTRAVA s.r.o.

Datum: 4.12.2024

Místo: Ostrava

Kateřina Orawczaková
jednatelka