

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11134/2024/OM

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO:	008 45 451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	██████████

dále jen **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM – 127/2023 společností

ARPEX MORAVA s.r.o.

se sídlem Ostrava – Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27425
zastoupená ██████████, na základě pověření ze dne 18. 2. 2023

IČO: 268 09 559
DIČ: CZ26809559

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 147/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 200 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3584/5 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ hodlá umístit:
 - 2.1 do části pozemku parc. č. 147/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2x kabel NN: AYKY-J 3x240+120, oba kabely jsou v souběhu v předpokládané délce cca 16 bm;
 - 2.2 do části pozemku parc. č. 200 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2x kabel NN: AYKY-J 3x240+120, oba kabely jsou v souběhu v předpokládané délce cca 24 bm;
 - 2.3 do části pozemku parc. č. 3479/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 3x kabel NN: AYKY-J 3x240+120, 1x kabel VN: AXEKVCEY 3x240 a 1x HDPE trubka 40/33, všechny kabely a trubka jsou v souběhu v předpokládané délce cca 12 bm, dále 1x kabel VN: AXEKVCEY 3x240 a 1x HDPE trubka 40/33, kabel i trubka jsou v souběhu v předpokládané délce 8 bm;
 - 2.4 do části pozemku parc. č. 3489 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2x kabel NN: AYKY-J 3x240+120, oba kabely jsou v souběhu v předpokládané délce cca 6 bm, a 1x kabel NN: AYKY-J 3x240+120 v předpokládané délce 3 bm;
 - 2.5 do části pozemku parc. č. 3584/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2x kabel NN: AYKY-J 3x240+120, oba kabely jsou v souběhu ve dvou trasách v předpokládaných délkách cca 17 bm a cca 2 bm;
 - 2.6 do části pozemku parc. č. 3584/5 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2x kabel NN: AYKY-J 3x240+120, oba kabely jsou v souběhu v předpokládané délce cca 7 bm.(dále vše jen jako „zařízení distribuční soustavy“).

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této



smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Věcné břemeno zařízení distribuční soustavy je pro účely této smlouvy vyznačeno na výkresech:
 - č. 05 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 1. část,
 - č. 06 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 2. část,
 - č. 07 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 3. část,zpracovaných společností ARPEX MORAVA s.r.o., se sídlem Ostrava – Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00, IČO: 268 09 559, datum 20. 9. 2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně, na základě dohody za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH (slovy: pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění zařízení distribuční soustavy popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek zařízení distribuční soustavy a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **tří let** ode dne účinnosti této

smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat, jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zařízení distribuční soustavy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ č. j. MOaP/111537/22/OIMH/Šin. ze dne 13. 12. 2022. Uvedené vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Pro případ, že budoucí oprávněný nezhájí stavbu „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ v době platnosti výše uvedeného vyjádření, je povinen zajistit aktualizaci tohoto vyjádření prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a následně dodržet případné nově stanovené podmínky realizace stavby uvedené v aktualizovaném vyjádření.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění zařízení distribuční soustavy, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene budoucím oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má budoucí povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy

dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že mezi budoucím povinným a níže uvedenými společnostmi jsou uzavřeny:
- a) se společností PROMET PROPERTY s. r. o., IČO: 109 04 603, se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohoda č. 11006/2023/OM uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Bytový dům Vojanova“, dne 4. 10. 2023, kdy mají být dotčeny realizací zpevněných ploch a sítě technické infrastruktury části pozemků parc. č. 147/1, parc. č. 200 a parc. č. 3584/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - b) se společností CETIN a. s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 10250/2022/OM ze dne 22. 3. 2022 pro účel umístění přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská“ mimo jiné do částí pozemků parc. č. 147/1, parc. č. 200, parc. č. 3479/1 a parc. č. 3584/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - c) se společností CETIN a. s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 10841/2023/OM ze dne 17. 7. 2023 pro účel umístění veřejné komunikační sítě v rámci stavby „FTTH Ostrava - Husův sad (FIS)“ mimo jiné do části pozemku parc. č. 3479/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Stavbu uvedenou ve čl. I. odst. 2. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen koordinovat s výše uvedenými stavbami společností PROMET PROPERTY s. r. o a CETIN a.s.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

čl. VII. Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemků parc. č. 147/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 200 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3584/5 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNK, NNk“, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební



zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresech č. 05 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 1. část, č. 06 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 2. část, č. 07 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 3. část, zpracovaných společností ARPEX MORAVA s.r.o., se sídlem Ostrava – Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00, IČO: 268 09 559, datum 20. 9. 2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od této smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2126/RMOB2226/45/24 ze dne 18. 11. 2024.

Přílohy:

č. 1.

- Výkres č. 05 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 1. část,
 - Výkres č. 06 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 2. část,
 - Výkres č. 07 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 3. část,
- vše zpracované společností ARPEX MORAVA s.r.o., se sídlem Ostrava – Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00, IČO: 268 09 559, datum 20. 9. 2023

č. 2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/111537/22/OIMH/Šin.
ze dne 13. 12. 2022

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci

Datum:

Místo:

 pověřený zástupce společnosti ARPEX MORAVA s.r.o.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 06.12.2022

Č. j.: MOaP/111537/22/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/109417/22/2



ARPEX MORAVA s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Teslova 873/2
702 00 Ostrava

Datum: 13.12.2022

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 bodu 3 písm. a) a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemků prostřednictvím zdejšího odboru majetku, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu. Stavba bude koordinována se všemi investičními akcemi v daném území.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníku. Dlažba bude rozebrána od stávající obruby a na druhou stranu výkopu s min. přesahem 0,5m. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev a tvarového a barevného umístění žulových kostek. Asfaltové povrchy komunikací budou vyspraveny s minimálním přesahem

- 0,5m za každou hranu výkopu, spáry budou zařezány v pravidelném tvaru a zality asfaltem za studena. Bude obnoveno vodorovné dopravní značení.
6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 7. Nově provedené definitivní povrchy úseků vozovek a chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
 8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
 9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
 10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
 11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
 12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
 13. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí. Toto vyjádření zároveň slouží jako souhlas vlastníka a správce s umístěním sítí do silničního pozemku dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.
 14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
 15. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace (p. [REDAKCE]). O předání bude sepsán zápis.
 16. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
 17. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

18. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uválcování a podsetá travním semenem.
19. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
20. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu 04, zpracované společností ARPEX MORAVA s. r. o., Teslova 873/2, 702 00 Ostrava, datum 10. 11. 2022.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Současně Vám sdělujeme, že v dané lokalitě má městský obvod ve správě místní komunikace ul. Pivovarská, Vojanova, Muzejní, včetně ul. Vpustí a jejich napojení na kanalizační řad.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-