

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11130/2024/OM

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO:	008 45 451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	██████████

dále jen **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO:	247 29 035
DIČ:	CZ24729035

zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM – 037/2023 společností

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598
zastoupená ██████████ na základě zmocnění ze dne 27. 2. 2023

IČO:	286 28 250
DIČ:	CZ28628250

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 3620/4 ostatní plocha, silnice, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS“ hodlá umístit v částech pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 1x zemní kabelové vedení VN 22 kV a 1x trubku HDPE40/33 pro otický kabel v souběhu v předpokládané délce 36 bm, 1x nadzemní vedení VN 22 kV v předpokládané délce cca 12 bm a 1 x trubku HDPE40/33 pro otický kabel předpokládané délce cca 12 bm (dále jen vše jako „zařízení distribuční soustavy“).

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v částech pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Věcné břemeno zařízení distribuční soustavy je pro účely této smlouvy vyznačeno na výkresech č. 01 s názvem Výřez ze situace – 1.část a č. 02 s názvem Výřez ze situace – 2.část, zpracovaných společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 286 28 250, datum 09/2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 53.300 Kč + zákonná sazba DPH (slovy: padesát tři tisíc tři sta korun českých + zákonná sazba DPH).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla



doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění zařízení distribuční soustavy popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení zařízení distribuční soustavy v částech pozemku budoucího povinného včetně uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek zařízení distribuční soustavy a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do tří let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat, jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zařízení distribuční soustavy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádřeních ke stavbě „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS“ č. j.



MOaP/027894/24/OIMH/Šin. ze dne 26. 3. 2024. Toto vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětného pozemku do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění zařízení distribuční soustavy, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene budoucím oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má budoucí povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle §1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

čl. VII. Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemků parc. č. 2104/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3620/4 ostatní plocha, silnice a parc. č. 3620/7 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS“, pro účely vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresech č. 01 s názvem Výřez ze situace – 1.část a č. 02 s názvem Výřez ze situace – 2.část, zpracovaných společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 286 28 250, datum 09/2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech



Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od této smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2117/RMOB2226/45/24 ze dne 18. 11. 2024.

Přílohy:

- č. 1. – Výkresy č. 01 s názvem Výřez ze situace – 1.část a č. 02 s názvem Výřez ze situace – 2.část, zpracované společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 286 28 250, datum 09/2024
- č. 2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/027894/24/OIMH/Šin. ze dne 26. 3. 2024



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

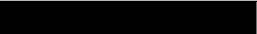
Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci

Datum:

Místo:

 pověřený zástupce společnosti ENPRO Energo s.r.o.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 13.03.2024

Č. j.: MOaP/027894/24/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/024190/24/2



ov41es8f0d74f0

ENPRO Energo s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

28. října 568/147

702 00 Ostrava

Datum: 26.3.2024

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS (IZ-12-8003775)“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen v nejnutnější míře.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Křížení vozovky ul. Nákladní bude provedeno protlakem. Sjezdová rampa z ul. Mariánskohorská není v majetku městského obvodu.
6. Těleso vozovky nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

7. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
8. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uvalcování a podsetá travním semenem.
10. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
11. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu 22-0762-003, zpracované společností Enpro Energo s. r. o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, datum 02/2024.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-