

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování díla s názvem: „**DPS - Domov seniorů Břeclav - část C**“

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Břeclav**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Pěček, starosta
Kontaktní email: posta@breclav.eu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1832780227/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **LIVINGSTAV s.r.o.**
Sídlo: Hlinky 138a, 603 00 Brno
IČO: 255 52 325
DIČ: CZ 255 52 325
Kontaktní e-mail: snasel@livingstav.cz
Oprávněný zástupce: Ing. arch. Jan Snášel
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Snášel
- ve věcech technických: Ing. arch. Jan Snášel
zapsaný v OR vedeném KS v Brně pod spis.zn C 32883
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372305403/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“).

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**Identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
2. Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této Smlouvy v souladu s výše uvedenými zásadami.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a že je předmět plnění dle této Smlouvy schopen řádně dle podmínek této Smlouvy splnit,
 - b) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - c) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z obdrženého plnění dle této Smlouvy,
 - d) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „**DPS - Domov seniorů Břeclav - část C**“ na základě nabídky Zhotovitele ze dne 13.10.2024 a v jejím rozsahu.
5. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele dílo definované v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení díla nezbytné, a dále řádně a bez vad.
6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II odst. 4, se kterými se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.

Článek III

Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí vypracování samostatné dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na akci pod názvem „**DPS - Domov seniorů Břeclav - část C**“ (dále společně jen „**Dílo**“).
2. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.
3. Dílo bude následně použito v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a dle příslušných právních předpisů a obsahuje zejména:
 - a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

- při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- b) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
 - c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet,
 - d) zásady organizace výstavby,
 - e) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
 - g) součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je dodavatel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky,
 - h) zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“).
4. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
5. Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dnů.

Článek IV

Doba a místo plnění

1. Termíny plnění pro vypracování Díla jsou sjednány následovně:

Zahájení realizace:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy
Odevzdání DPS a DZS	do 330 dnů ode dne účinnosti Smlouvy

2. Místo plnění: Domov seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842, 690 03 Břeclav.
3. Místo předání Díla: sídlo Objednatele.

Článek V Cena Díla

1. Cena Díla, jak je specifikováno v čl. III. této Smlouvy činí:

- a) cenu za vypracování DPS bez výkonu AD, kalkulované jako součet jednotlivých částí činí:

Celková cena	3 485 000,- Kč bez DPH
DPH (21%)	731 850,- Kč
Celková cena vč. DPH	4 216 850,- Kč vč. DPH

- b) cenu za zajištění AD kalkulované dle Zhotovitelem odpracovaného času následovně:

Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) AD – práce v kanceláři	890,- Kč bez DPH
Cena za 1 návštěvu (180 minut výkonu) AD na staveništi	5 250,- Kč bez DPH

2. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu plnění dle této Smlouvy a odměny za užití licence.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
5. Jakékoliv úpravy cen dle této Smlouvy musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají schválení obou Smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Dalším důvodem pro překročení ceny Díla jsou tzv. dodatečné služby, které vyplynou z požadavků Objednatele nebo na základě postupu Zhotovitele dle ust. § 2594 OZ. Pro účely této Smlouvy jsou dodatečné služby vždy spojeny s výdejem veřejných prostředků a podléhají postupům dle ust. § 222 ZZVZ.
7. Dodatečné služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení ceny Díla vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny Díla sjednané v takovém dodatku.
8. Pokud Zhotovitel provede dodatečné služby mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a ust. § 2614 OZ a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak.
9. Veškeré dodatečné služby splňující podmínky stanovené v ust. § 222 ZZVZ, které jsou

nezbytné pro dokončení Díla, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ.

10. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek VI.

Způsob provádění Díla a jeho dodání

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez vad, v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému zaměstnanci Objednatele na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytně nutném k provedení Díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen dle ust. § 2594 OZ upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel práce v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny takové věci nebo změny příkazu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
6. V příloze č. 1 (Seznam poddodavatelů), která je součástí této Smlouvy jsou specifikovány ty části Díla, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Poddodavatelé jsou ve smyslu § 105 ZZVZ identifikováni v příloze č. 1 této Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této Smlouvy či její dílčí části. Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, který byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci Díla, včetně rozsahu jejich podílu na Díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit Objednateli.
7. Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Dozor**“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při prováděné kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu DPS jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „**Výrobní výbor**“). Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací každé 4 týdny Výrobní výbor, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu. Výrobní výbor je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel je povinen zapracovat do DPS požadavky Objednatele z Výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, architektonické, energetické, technické či dispoziční využití budovy Domova seniorů Břeclav – část C.

9. Výrobních výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
10. Vedením Výrobních výborů je pověřen Zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.
11. Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem. Místem plnění pro zajišťování DPS je sídlo Zhotovitele, místo provádění stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
12. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před uplynutí sjednané doby dle čl. IV. této Smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat DPS nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat koncept DPS Objednateli k připomínkám nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV Smlouvy. Objednatel ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
14. Zhotovitel následně zapracuje připomínky Objednatele nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od lhůty stanovené Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
16. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
17. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
18. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
 - a) 4 vyhotovení kompletního Díla v listinné podobě;
 - b) 3 vyhotovení Díla v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovaných formátech;
 - c) originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní.

Článek VII. Placení a fakturace

1. Nárok na zaplacení ceny za plnění Díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy a právo na vystavení faktury Zhotovitele za takové plnění vzniká po řádném předání kompletní DPS, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření, odsouhlasené Objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této Smlouvě.
2. Faktura musí v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat označení faktura a její číslo, název a sídlo Zhotovitele a Objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení Smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví Zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit Objednateli.
4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude některá část Díla splněna, nebude příslušná část ceny Díla účtována.
6. Úhrada ceny Díla bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona o DPH.

Článek VIII. Licence

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k Dílu specifikovanému v čl. III. této Smlouvy, spočívající v oprávnění předmět Díla užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení předmětu Díla zcela splacené právo předmět Díla užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Smluvní strany se zároveň výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z Objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této Smlouvě.
4. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání Díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za Dílo uvedené v čl. V této Smlouvy, a to i při případném převodu Díla na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn Dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít Dílo bez uvádění autorství.
6. Objednatel je oprávněn spojit Dílo s jiným dílem a zařadit Dílo do jakéhokoliv díla souborného ve smyslu ust. § 2375 OZ.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této Smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout Zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu Díla z rozmnoženin Objednatelem pořízených na základě této licence.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi Smluvními stranami sjednány dle ust. § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle ust. § 2050 OZ dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla či její části.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu pro odevzdání dokumentace DPS, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření, odsouhlasené Objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této Smlouvě, a to ve smluvené výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu pro odstranění vad Díla, a to ve smluvené výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy uhrazením smluvní pokuty není dotčeno.
5. V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením řádně vystavené a Objednatelem nerozporované faktury.
7. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek X. Další ujednání

1. Přerušení postupu prací z pokynu Objednatele, případně vinou Objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny Díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s Objednatelem, nebo s jeho zástupcem.
4. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vzniklé vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za vady Díla existující v době odevzdání a převzetí Díla a dále za veškeré vady Díla, které Objednatel vytkne v záruční době, jež činí **60 měsíců** ode dne převzetí stavby realizované na základě Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady oznámené mu objednatelům v záruční době písemnou reklamací, a to v přiměřené lhůtě požadované v reklamaci. Objednatel je oprávněn v reklamaci požadovat pouze lhůtu přiměřenou povaze a rozsahu záruční vady. Na žádost Objednatele může Zhotovitel odstranit vady či nedodělky Díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí Díla, i když neuznává, že za ně odpovídá.
7. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v přiměřené lhůtě dle čl. X. odst. 5, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést na účet Zhotovitele sám, či jím pověřit jinou odbornou osobu. Náklady na takto odstraněné vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli. Jakákoliv vada Díla se považuje za odstraněnou až po potvrzení jejího odstranění Objednatelem.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu Díla přechází na Objednatele předáním Díla. Vlastnické právo na zhotovované věci nabývá Objednatel úplným zaplacením ceny za Dílo resp. jeho části.
9. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace Díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění Díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
10. Dojde-li v průběhu účinnosti této Smlouvy na straně Zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl a ve lhůtě dalších 10 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění kvalifikačních předpokladů.
11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně **1.000.000 Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
12. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku je Zhotovitel povinen doložit Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení výzvy doklad osvědčující uzavření pojistné Smlouvy v požadovaném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - b) způsobené vadným projektem,

c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.

Článek XI. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze Smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.
2. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé Smluvní strany obdržela.
3. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od Smlouvy odstoupit:
 - a) při prodlení s předáním Díla nebo jeho části ze strany Zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) při zjištění, že Dílo neodpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě, že Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem,
 - d) v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele,
 - f) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli,
 - g) Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem X odst. 12
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Je Objednatel v prodlení s platbou ceny za Dílo po dobu delší než 60 dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu.
5. Objednatel má mimo jiné nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel Dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude kalkulována tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozpracované Dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části Díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

Článek XII. Závěrečná ujednání

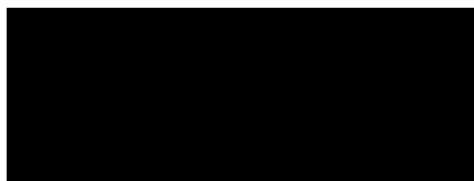
1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy

- a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
 3. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
 4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ na sebe bere nebezpečí změny okolností.
 6. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
 7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
 8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
 9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách, případně úprava týkající se licencí.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 11. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
 12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené nebo v textu zmíněné přílohy.

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

V Břeclavi dne dle el. podpisu

Za Objednatele:



Bc. Svatopluk Pěček, starosta

V Brně dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele:

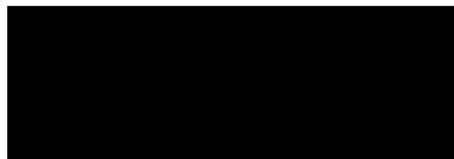


Ing. arch. Jan Snášel
jednatel LIVINGSTAV s.r.o.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 47.1 dne
30.10.2024 usnesením č. R47-1/24/4/2.

V Břeclavi dne dle el. podpisu



.....
Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů

Na vypracování díla s názvem: „DPS – Domov seniorů Břeclav – část C“

Poddodavatel – rozpočtář staveb	
Název:	Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.
Trvalé bydliště:	Lékárnická 1019/3, 789 85 Mohelnice
Datum narození:	19.9.1982
Email:	miloslav.vyskala@gmail.com



LIVINGSTAV s.r.o.
Jan Snášel
Hybešova 726/42
602 00 Brno

Praha 1. února 2024

Vážení,

posíláme Vám potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

S pozdravem

Vaše Allianz

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

INSURANCE CONFIRMATION



PROFESNÍ ODPOVĚDNOST

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

LIVINGSTAV S.R.O.

Hybešova 726/42, 602 00 Brno

IČO / Identification number: 25 55 23 25

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.
This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění odpovědnosti / liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:

C555046272

Pojistné období / Policy Period:

dobu neurčitá / indefinite period

Počátek pojištění / Inception of the insurance:

15. 6. 2022

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Profesní odpovědnost / Professional indemnity:

10 000 000 CZK

**Autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr, autorizovaný technik
činný ve výstavbě/Authorized architect, authorized engineer,
authorized technician in the building construction**

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 1. 2. 2024

Mgr. Hana Svatošová

Senior manažer správy pojištění a penze