

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-skleník - 10243454000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
454001	Botanická zahrada-skleník	2 700,000	617,35	617,35	1 666 845,00
Celkem		2 700,000			1 666 845,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 666 845,00 Kč	12 %	200 021,40 Kč	1 866 866,40 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2025** a končí **31.12.2025**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **10243**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2025	260 027,68	12	31 203,32	291 231,00
únor	10.02.2025	225 024,11	12	27 002,89	252 027,00
březen	10.03.2025	206 688,39	12	24 802,61	231 491,00
duben	10.04.2025	146 682,14	12	17 601,86	164 284,00
květen	10.05.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
červen	10.06.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
červenec	10.07.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
srpen	10.08.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
září	10.09.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
říjen	10.10.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
listopad	10.11.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
prosinec	10.12.2025	103 552,68	12	12 426,32	115 979,00
celkem		1 666 843,76			1 866 865,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

2 700,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	421,20
únor	13,5	364,50
březen	12,4	334,80
duben	8,8	237,60
květen	3,9	105,30
červen	2,5	67,50
červenec	2,6	70,20
srpen	2,6	70,20
září	3,2	86,40
říjen	8,1	218,70
listopad	12,3	332,10
prosinec	14,5	391,50
Celkem	100,0	2 700,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

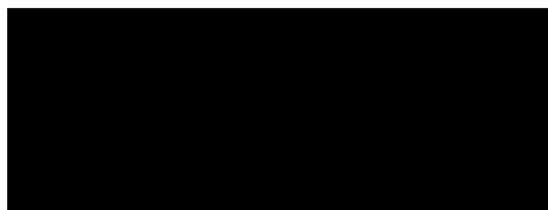
Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
od r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

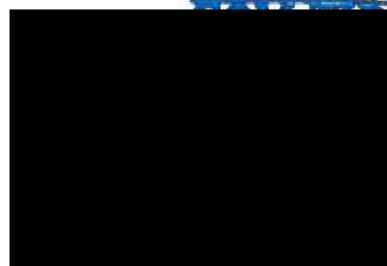
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2025

V Praze dne 30.11.2024
Vypracoval : Jiřina Mužíková



propachtovatel



pachtýř


I. 9.
96
ste
77
(0)

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2025

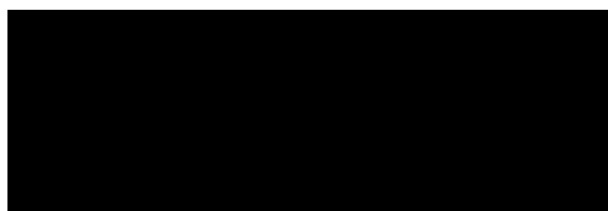
Zdroj - adresa	Botanická zahrada-skleník - FataM	Praha 7
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243454000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

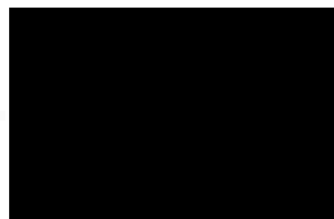
1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	1 150 357,02 Kč	69,01 %
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na palivo	330 141,98 Kč	19,80 %
2.1 Stálá složka nákladů na el. energii	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	101 753,00 Kč	6,10 %
2.3 Revize, servis apod.	11 050,00 Kč	0,66 %
2.3 Opravy a údržba	2 600,00 Kč	0,16 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	35 977,00 Kč	2,16 %
2.9 Režie správní	29 572,00 Kč	1,77 %
2.10 Ostatní stálé náklady	5 400,00 Kč	0,32 %
2.11 Poplatky, pojištění	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé a zisk celkem	516 494,98 Kč	30,98 %
Náklady a zisk celkem	1 666 852,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	2 700,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	617,35 Kč/GJ	691,43 Kč/GJ
	TV	617,35 Kč/GJ	691,43 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propagátor / pronajíatel



pachtýř / nájemce