

Nájemní smlouva

mezi

BYTES Tábor s.r.o.,

se sídlem Kpt.Jaroše 2418, PSČ 390 03 Tábor – Klokoty
zastoupená Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem,
bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s. Tábor, č.ú.264368327/0300
IČ: 62502573, DIČ CZ62502573
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4796

jako ***pronajímatelem***

a

EG.D., a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno
zastoupená xxxx, vedoucí Správy majetku
a xxxx, Správa majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-9426120297/0100
IČ : 28085400, DIČ : CZ8085400
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
v oddílu B, vložce 8477

jako ***nájemce***

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu VS26 technické vybavenosti parc.č. 3995/2 k.ú. Tábor o výměře 488 m² zapsaného v katastru nemovitostí na LV 15691. Součástí objektu je mimo jiné i prostor o výměře 39 m², ve kterém se nachází zařízení trafostanice.

II.

Pronajímatel pronajímá tímto nájemci výše specifikovaný prostor, jehož umístění je zakresleno v příloze této smlouvy, a to za účelem transformace a distribuce elektrické energie. Obě strany prohlašují, že předmětný nebytový prostor je ve stavu způsobilém k uvedenému účelu užívání.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců. Smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran.

IV.

Obě strany prohlašují, že nájemné v Kč bylo stanoveno dohodou a činí pro období 1. 4. 2024 – 31.12. 2024 celkem 18 591 Kč (bez DPH), slovy osmnáct tisíc pět set devadesát jedna koruna česká (v případě celého roku 2024 by tak roční částka byla 21788 bez DPH). Obě strany se dohodly, že nájemné bude dále každý další rok zvyšováno tzv. koeficientem růstu výše životních nákladů, který je každoročně vyhlášován Českým statistickým úřadem (např. nájemné za rok 2025 bude přepočítané nájemné za celý rok 2024 plus koeficientem růstu výše životních nákladů za rok 2024).

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného a způsobem jeho výpočtu souhlasí.

V.

Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem se splatností 14 dnů. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven vždy k 1.6. daného roku s výjimkou pro rok 2024, kdy bude vystaven 15. 12. 2024.

Nájemné za příslušný rok bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele vedený u Československá obchodní banka, a.s. Tábor, č.ú. 264368327/0300.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem v předmětných částech výše specifikovaných objektů veškerou běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu dle § 5, 6 vyhlášky č.258/1195 Sb., zejména odstraňovat případné nerovnosti podlahových ploch, zdí a stropu, malovat vnitřní prostory a natírat okenní rámy zevnitř a vstupní vrata rovněž zevnitř. Pronajímatel se zavazuje provádět na objektech veškeré opravy a údržbu jejich venkovních částí.

Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

VII.

Obě strany souhlasí s tím, že předmětné části objektů nesmí být pronajaty jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nemovitost ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a demontovat vnitřní zařízení.

VIII.

Obě strany prohlašují, že jim stav nemovitostí znám a že je pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že je v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: umístění trafostanice

V Táboře, dne

V Brně, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce