

Dodatek č. 12
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015
(dále jen „Smlouva“)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, LL.M, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zájezdy.cz, a.s.

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ: CZ27726525

bankovní spojení: Česká spořitelna

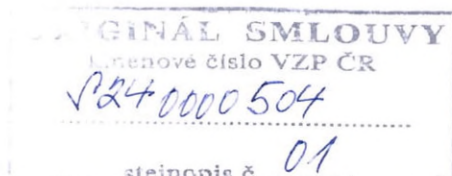
č. účtu: 1525559389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. Navyšuje se plocha pronajímaných nebytových prostor o prostory:
Kancelářské prostory, místnost č. 404 o výměře 23,40 m²,
Skladové prostory, místnost č. 406 o výměře 18,00 m²
podíl na společných prostorách o 3,00 m² **od 1. 1. 2025.**
2. Celková plocha nájmu upravená tímto dodatkem činí:
 - kancelářské prostory o celkové výměře 288,95 m²,
 - skladové, hygienické prostory o výměře 174,56 m²,
 - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 36,26 m².Celkem se jedná o 499,77 m² nebytových prostor.
3. **Nájemné** za pronajaté nebytové prostory uvedené v bodě 2:
 - kancelářské prostory o celkové výměře 288,95 m² činí 364 649,12 Kč/rok,
 - skladové, hygienické prostory o výměře 174,56 m² činí 135 266,54 Kč/rok,
 - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 36,26 m² činí 28 097,87 Kč/rok.Roční nájemné za najaté nebytové prostory činí 528 013,54 Kč.
Měsíční nájemné za najaté nebytové prostory činí 44 001,13 Kč.

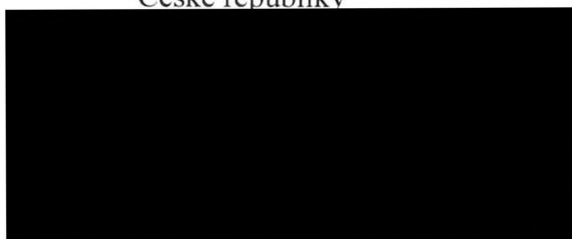


4. ~~Ostatní ustanovení Smlouvy~~, která nejsou tímto Dodatkem č. 12 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne 1. 1. 2025.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 12 je seznam pronajatých místností – Příloha č. 1
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 12 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

V Brně dne: 03-12-2024

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

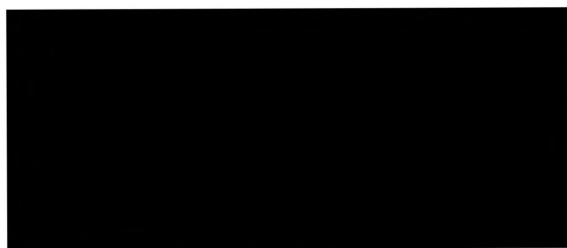


Ing. Marek Cvrček, LL.M.
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

V Třebíči dne: 12. 11. 2024

Nájemce:

Zájezdy.cz, a.s.



Jan Hřebíček
předseda představenstva

Seznam pronajatých místností k Dodatku č. 12

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
3 NP	317	kancelářská	25,00
3 NP	318	kancelářská	22,10
3 NP	319	kancelářská	20,80
4 NP	413	kancelářská	26,76
4 NP	415	kancelářská	16,09
4 NP	416	kancelářská	24,80
4 NP	417	kancelářská	22,50
4 NP	418	kancelářská	62,40
4 NP	409	kancelářská	45,10
4 NP	404	kancelářská	23,40
Celkem pronajatá kancelářská plocha			288,95

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	109	sklad	15,82
1 NP	110	sklad	16,85
3 NP	315	sklad	18,4
3 NP	316	sklad	30,48
3 NP	322	sklad + 1/3 server	21,73
4 NP	419	hygienická	11,95
4 NP	408	sociální	3,10
4 NP	411	sklad	11,83
4 NP	412	ostatní	20,40
4 NP	424	sociální-kuchyňka	6,00
4 NP	406	sklad	18,00
Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační			174,56

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	108	komunikační-chodba	13,19
1 NP	111	komunikační-průjezd	34,98
3 NP	323	sociální	6,18
3 NP	325	hygienická-WC	1,20
3 NP	331	technologická-výtah	5,40
3 NP	332	komunikační chodba, schody	25,64
3 NP	333	komunikační-chodba	13,00
4 NP	414	komunikační	11,10
4 NP	430	komunikační chodba, schody	22,16
	421-423	hygienická-WC	5,80
	426,427,429	hygienická-WC	7,00
	405	komunikační - chodba	27,00
Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy			36,26