DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ

Strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.** |
| Sídlo: | Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 |
| IČO: | 03447286 |
| DIČ: | CZ03447286 |
| Zastoupen: | xxxxxxxxxxxx, ředitel investičního úseku na základě pověření |
| a |  |
| **Zhotovitel:** | **COLAS CZ, a.s.** |
| Sídlo: | Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9 |
| IČO: | 261 77 005 |
| DIČ: | CZ26177005 |
| Zastoupen: | xxxxxxxxxxxx, ředitel oblasti Sever, na základě plné moci |

V souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku „**Ďáblická, Rek. ul., 2. etapa, č. akce 1000029/2 III**. **“**, uzavřené 27.02.2024 se Strany dohodly na následujícím:

1. Definice
   1. Definice a výklad podle Smlouvy

Pokud není v Dohodě ujednáno jinak, slova a výrazy v Dohodě mají význam jim stanovený ve Smlouvě.

Při výkladu Dohody se obdobně použijí pravidla výkladu Smlouvy.

* 1. Další definice

Následující slova a výrazy mají v Dohodě níže definovaný význam:

* + - 1. „**Dohoda**“ je tato dohoda o předčasném užívání uzavřená v návaznosti na § 236 odst. 3 Stavebního zákona.
      2. „**Smlouva**“ je výše specifikovaná smlouva na veřejnou zakázku.
      3. „**Předmět užívání**“ je Dílo ve smyslu dokončené I. – III. etapy Stavby s realizací IV. etapy Stavby v roce 2025.
      4. „**Předčasné užívání“** je předčasné užívání Předmětu užívání podle § 236 Stavebního zákona.
      5. „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané k Předmětu užívání.
      6. „**Kolaudace**“ je kolaudace Předmětu užívání podle Právních předpisů; provedením Kolaudace se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (podle okolností).
      7. „**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. Předmět Dohody
   1. Předčasné užívání

Předmětem Dohody je sjednání bližších podmínek pro Předčasné užívání.

* 1. Souhlas Stran

Strany souhlasí s Předčasným užíváním za podmínek sjednaných v Dohodě a Smlouvě.

1. Podmínky Předčasného užívání
   1. Doba Předčasného užívání

Strany předpokládají Předčasné užívání ode dne účinnosti Dohody. Doba Předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním orgánem, s platností nejdéle na dobu 1 roku.

* 1. Další podmínky Předčasného užívání

Strany musí dodržovat podmínky případně stanovené v povolení k Předčasnému užívání.

Objednatel musí zajistit čištění, běžnou údržbu v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti a zimní údržbu Předmětu užívání po dobu Předčasného užívání v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí:

* + - 1. zajistit povolení potřebná k dočasné úpravě provozu na dotčené pozemní komunikaci včetně stanovení přechodné úpravy;
      2. zajistit ostatní běžnou údržbu Předmětu užívání neuvedenou v prvním odstavci a údržbu dopravního značení stanoveného přechodnou úpravu;
      3. poskytnout Objednateli součinnost potřebnou pro zajištění čištění a údržby podle prvního odstavce; a
      4. zdržet se činností, které by v souvislosti s Předčasným užíváním ohrožovaly uživatelnost Předmětu užívání, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.

Jakékoli opravy nebo změny na Předmětu užívání, které mají být v návaznosti na Předčasné užívání podle rozhodnutí Objednatele provedeny Zhotovitelem, se musí řešit jako Variace.

1. Závěrečná ujednání
   1. Podpůrné použití Smlouvy

Při výkonu práv a povinností, které nejsou výslovně sjednány v Dohodě, avšak bezprostředně souvisejí s předmětem Dohody, Strany postupují v souladu se Smlouvou.

* 1. Trvající plná závaznost Smlouvy

Umožnění Předčasného užívání Zhotovitelem, uzavření Dohody, vydání povolení k Předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s Předčasným užíváním:

* + - 1. nezbavuje Strany jakékoli povinnosti vyplývající ze Smlouvy; a
      2. nemá samo o sobě za následek počátek běhu Záruční doby ani vliv na její počítání podle Smlouvy.
  1. Změna Dohody

Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky k Dohodě.

Strany musí změnit Dohodu, pokud je to potřebné pro vydání povolení k Předčasnému užívání.

* 1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Dohody

Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu Dohody poslední Stranou.

Dohoda pozbývá účinnosti uplynutím doby podle Pod-článku 33.1 [Doba Předčasného užívání] Dohody, nebo provedením Kolaudace, podle toho, co nastane dříve.

Pokud je Dohoda uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel, 2 obdrží Zhotovitel a 1 bude přiložen k žádosti o Předčasného užívání.

Přílohy, které tvoří nedílnou část Dohody:

Příloha č. 1 – Situace části stavby, uváděné do předčasného používání (provozu)

Příloha č. 2 – Plná moc opravňující k podpisu dohody - xxxxxxxxxx

Příloha č. 3 – Pověření k podpisu dohody - xxxxxxxxxxxxxxxx

Podpisy zástupců stran

|  |  |
| --- | --- |
| Praha, dne 4. 12. 2024 | Praha, dne |
|  |  |
| xxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxx |
| Ředitel investičního úseku na základě pověření | Ředitel oblasti Sever  na základě plné moci |
| **za Objednatele** | **za Zhotovitele** |