

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec  
číslo účtu: 19-3633920257/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**

Nádražní 3114/28. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193673

DIČ: CZ45193673

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 348

zastoupená: : Ing. Petrem Konečným, MBA, místopředseda představenstva, na  
základě plné moci

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 5302761/0100

(dále jako „OVaK“) na straně druhé

(Lesy ČR a OVaK dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
984/1	Lesní pozemek	18194	225	Dolní Domaslavice	396	Dolní Domaslavice
891/1	Lesní pozemek	2777	377	Dolní Domaslavice	396	Dolní Domaslavice
879	Lesní pozemek	2402	5	Dolní Domaslavice	396	Dolní Domaslavice
1076/1	Ostatní plocha	1698	47	Dolní Domaslavice	396	Dolní Domaslavice
Celkem			225			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 396, pro obec Dolní Domaslavice, k. ú. Dolní Domaslavice.

2. Geometrickým plánem č. 1173-120/2022 ze dne 11.5.2023 vyhotoveném fa DIGIS, spol. s r.o. byl z pozemku parc.č. 984/1 oddělen díl „a“ o výměře **225 m<sup>2</sup>**, z pozemku parc.č. 891/1 oddělen díl „b“ o výměře **377 m<sup>2</sup>**, z pozemku parc.č. 879 díl „d“ o výměře **5 m<sup>2</sup>**, z pozemku parc.č. 1076/1 díl „e“ o výměře **47 m<sup>2</sup>**, všechny díly byly sloučeny do pozemku parc.č. 880/1 ostatní plocha, sportovní a rekreační plochy k.ú. Dolní Domaslavice. Vyjmenované části pozemků označené jako díly jsou předmětem směny dle této smlouvy (dále jen „**předmět směny**“).

3. OVaK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
880/1	Ostatní plocha	1023	663	Dolní Domaslavice	26	Dolní Domaslavice
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 26, pro obec Dolní Domaslavice, k. ú. Dolní Domaslavice .

4. Geometrickým plánem č. 1173-120/2022 ze dne 11.5.2023 vyhotoveném fa DIGIS, spol. s r.o. byl z pozemku parc.č. 880/1 ostatní plocha oddělen díl „f“ o výměře **663 m<sup>2</sup>** nově

sloučen do pozemku parc.č. 891/1 lesní pozemek k.ú. Dolní Domaslavice. Vyjmenovaný díl f části pozemku p.č. 880/1 v k.ú. Dolní Domaslavice je předmětem směny dle této smlouvy.

5. OVaK je také výlučným vlastníkem pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Dolní Domaslavice, který na základě geometrického plánu č. 1173-120/2022 ze dne 11.5.2023 se sloučí do nově vzniklého pozemku p.č. 880/1 v k.ú. Dolní Domaslavice.
6. Ve věci zápisu výše uvedeného geometrického plánu č. 1173-120/2022 ze dne 11.5.2023 do kastru nemovitostí bylo vydáno Magistrátem města Frýdek-Místek:
  - Rozhodnutí o prohlášení PUPFL č.j. MMFM 86267/2024 ze dne 3.5.20241
  - Rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL č.j. MMFM 9205/2024 ze dne 12.1.2024
  - Rozhodnutí - souhlas s dělením lesního pozemku – opravné rozhodnutí č.j. MMFM 170063/2023 ze dne 4.10.2023
  - Rozhodnutí souhlas s dělením lesního pozemku č.j. MMFM 139339/2023 ze dne 10.8.2023
  - Sdělení stavebního úřadu č.j. MMFM 51498/2024 ze dne 22.2.2024
  - Sdělení stavebního úřadu č.j. MMFM 114932/2024 ze dne 14.6.2024.
  - Závazné stanovisko č.j. MMFM 127835/2023 ze dne 24.7.2023.
  - Závazné stanovisko č.j. MMFM 126804 ze dne 21.7.2023.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2 (část pozemku p.č.984/1 díl a, část pozemku p.č. 891/1 díl b, část pozemku p.č. 879 díl d a část pozemku p.č. 1076/1 díl e vše v k.ú. Dolní Domaslavice) a čl. I. odst. 4 (část pozemku p.č. 880/1 díl f v k.ú. Dolní Domaslavice) této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2884-68/2024 a ze dne 15.9.2024, vypracovaném znalcem [REDACTED], a č. 9/2024 ze dne 24.9.2024, vypracovaném [REDACTED] takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 4 (část pozemku p.č. 880/1 díl f v k.ú. Dolní Domaslavice) této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 (část pozemku p.č.984/1 díl a, část pozemku p.č. 891/1 díl b, část pozemku p.č. 879 díl d a část pozemku p.č. 1076/1 díl e vše v k.ú. Dolní Domaslavice) této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví OVaK (Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) .

### III.

#### Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 (část pozemku p.č.984/1 díl a, část pozemku p.č. 891/1 díl b, část pozemku p.č. 879 díl d a část pozemku p.č. 1076/1 díl e vše v k.ú. Dolní Domaslavice) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **83762 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc sedm set šedesát dvě korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy (část pozemku p.č. 880/1 díl f v k.ú. Dolní Domaslavice) je stanovena dohodou a činí částku ve výši **44560 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc pět set šedesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 39202 Kč. OVaK se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **39202 Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-3633920257/0100 , vedený u Komerční banky a.s., VS 86222.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany dílem společným.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. OVaK prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení OVaK s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se OVaK zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanoven:

§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6.. odst. 6.5.7 Statutu.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)).

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

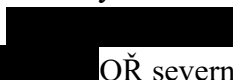
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1173-120/2022 ze dne 11.5.2023

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Lesy ČR:

Za OVaK

  
OR severní Moravy  
Lesy České republiky, s.p.

**Ing. Petr Konečný, MBA**  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.