



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění,
o nájmu technologického zařízení

Ev.č. smlouvy pronajímatele: **6A1400SM01-10000011**

Ev.č. smlouvy nájemce:

Smluvní strany:

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Chomutov, Školní 1051/30, PSČ 430 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1723

zastoupená:

Ing. Vladimírem Gultem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Hodkem, MBA, místopředsedou představenstva

osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Herma, vedoucí útvaru nákup

osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

Ing. Martin Šangala, manažer provozní jednotky Dětmárovice

IČ: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

č. ú. 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci a fakturaci:

ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

zastoupené:

Ing. Petrem Víchou, starostou

osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních:

Ing. Petr Vícha, starosta

osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru
Ondřej Répás, referent majetkového odboru

IČ: 00297569

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 27-1721638359/0800

(dále jen „**nájemce**“)



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

Preambule

V souladu s článkem X. Závěrečná ustanovení bod 1. nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 7. 2010 (ev. č. pronajímatele 6A1400SM01-10000011) se smluvní strany dohodly na změnách této smlouvy a uzavírají tento dodatek č. 1, který mění a doplňuje uvedenou smlouvu.

Na základě uskutečněných vzájemných jednání se smluvní strany dohodly, že dojde ke snížení počtu nájmu technologických zařízení centrálních předávacích stanic (CPS)/objektových předávacích stanic (OPS) ve vlastnictví pronajímatele a v souladu s jednáními se vypouští položka CPS77 Bospor.

A. Tímto dodatkem se mění podmínky smlouvy následovně:

- ruší se původní text Přílohy č. 2 Seznam pronajímaného zařízení a nahrazuje se novým zněním.

B. Původní text Přílohy č. 2 Seznam pronajímaného zařízení se ruší a nahrazuje se novým textem.

Tato nová Příloha č. 2 se stává nedílnou součástí dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 6A1400SM01-10000011.

C. Tento dodatek č. 1 byl projednán na zasedání rady města Bohumín dne 5. 9. 2011, číslo usnesení 273/14.

D. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se neněmí.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami sjednanými v tomto dodatku řídily na základě vzájemné dohody od 1. 9. 2011.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy reaguje na změnu koncesní smlouvy, přijetím dodatku č. 2 koncesní smlouvy ke dni 1. 9. 2011.
4. Obě smluvní strany se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s tím, že budou vázány jeho ustanoveními. Prohlašují také, že dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádá z nich neuzavřela dodatek č. 1 v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek č. 1 o celkovém počtu 5-ti stran je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
6. Tento dodatek č. 1 se skládá z vlastního textu dodatku a přílohy č. 2, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - Příloha č. 2 SEZNAM PRONAJÍMANÉHO ZAŘÍZENÍ

V Chomutově dne:

Za pronajímatele: 15.-09-2011

V Bohumíně dne:

Za nájemce:

- 3 -10- 2011

Ing. Vladimír Gult
předseda představenstva

Ing. Petr Vícha
starosta

ČEZ Teplárenská, a.s.
Školní 1051/30
430 01 Chomutov
IČ: 27309941
(9)

Ing. Petr Hodek, MBA
místopředseda představenstva

SEZNAM PRONAJÍMANÉHO ZAŘÍZENÍ

Částky jsou uvedeny v Kč bez DPH

Pronajímané zařízení	Původní označení zdroje	Umístění - adresa	Stávající využití nemovitosti	Výpočtový výkon zdroje [MW _e]	Roční nájem [Kč]	Měsíční nájem [Kč]
OPS/CPS						
CPS01	PK 2	Čáslavská 1176	Poliklinika	0,537	54 557,--	4 546,--
OPS02	PK 3	Čáslavská 55	Bytový dům	0,358	36 371,--	3 031,--
OPS03	PK 4	9. května 68	Bytový dům	0,271	27 533,--	2 294,--
OPS04	PK 6	Husova 559	Dům s peč. službou	0,162	16 459,--	1 372,--
OPS05	PK 7	9. května 592	Bytový dům	0,233	23 672,--	1 973,--
CPS06	PK 8	Vrchlického 914	Bytový dům	0,559	56 792,--	4 733,--
CPS07	PK 9	nám, TGM 936	Bytový dům	0,498	50 595,--	4 216,--
OPS08	PK 10	Mírová 945	Bytový dům	0,292	29 666,--	2 472,--
OPS09	PK 11	Mírová 948	Bytový dům	0,292	29 666,--	2 472,--
OPS10	PK 12	Šunychelská 951	Bytový dům	0,292	29 666,--	2 472,--
OPS11	PK 13	Šunychelská 954	Bytový dům	0,35	35 559,--	2 963,--
OPS12	PK 14	Nerudova 973	Bytový dům	0,379	38 505,--	3 209,--
OPS13	PK 15	Čáslavská 986	Bytový dům	0,638	64 818,--	5 402,--
OPS14	PK 16	Mírová 1015	Bytový dům	0,414	42 061,--	3 505,--
OPS15	PK 17	Osvoboditelů 1019	Bytový dům	0,4	40 638,--	3 387,--
OPS16	PK 18	Osvoboditelů 1024	Bytový dům	0,386	39 216,--	3 268,--
CPS17	PK 19	Okružní	Kotelna	1,622	164 789,--	13 732,--
OPS18	PK 20	Nerudova 1157	Bytový dům	0,491	49 884,--	4 157,--
OPS19	NPK 21	Masarykova 225	Městský úřad	0,151	15 341,--	1 278,--
OPS20	PK 24	Mírová 1016	Bytový dům	0,407	41 350,--	3 446,--
OPS21	PK 25	Nerudova 1158	Bytový dům	0,435	44 194,--	3 683,--
OPS22	NPK 26	Krátká 775	BM Servis	0,158	16 052,--	1 338,--
OPS23	NPK 27	Čáslavská 1067	Dům služeb	0,084	8 534,--	711,--
OPS24	PK 29	ČSA 1049	Bytový dům	0,631	64 107,--	5 342,--
CPS25	PK 30	Jateční 865	Bytový dům	0,238	24 180,--	2 015,--

OPS26	PK 31	Jateční 152	Bytový dům	0,294	29 869,--	2 489,--
CPS27	PK 33	tř. Dr. Beneše 1155	Nebytový dům	1,071	108 809,--	9 067,--
CPS28	PK 35	ul. Jateční	Objekt tech. vybavení	0,63	64 005,--	5 334,--
OPS29	NPK 37	Nerudova 1156	Stavba obč. vybavení	0,114	11 582,--	965,--
CPS30	C1	Štefánikova 1073	Kotelna	1,527	155 137,--	12 928,--
CPS31	C2	Alešova 1090	Kotelna	1,592	161 741,--	13 478,--
CPS33	K3	Čáslavská 1039	Kotelna	2,115	214 876,--	17 906,--
OPS47	S2	Seifertova 601	ZŠ	0,429	43 585,--	3 632,--
OPS48	S3	Svatopluka Čecha 1140	MŠ	0,159	16 154,--	1 346,--
OPS49	S4	Okružní 683	MŠ	0,187	18 998,--	1 583,--
OPS50	S5	tř. Dr. Beneše 456	ZŠ	0,229	23 265,--	1 939,--
OPS51	S7	Nerudova 1041	Sanatorium	0,201	20 421,--	1 702,--
CPS53	S9	ČSA 1026	ZŠ	0,436	44 296,--	3 691,--
OPS54	S10	Čáslavská 335	MŠ	0,15	15 239,--	1 270,--
OPS58	S18	Smetanova 840	MŠ	0,106	10 769,--	897,--
OPS59	S19	Masarykova 362	ZŠ	0,052	5 283,--	440,--
OPS60	PK 3.1	ČSA č. p. 31	Bytový dům	0,257	26 110,--	2 176,--
OPS61	PK 3.2	Štefánikova 907	Bytový dům	0,414	42 061,--	3 505,--
OPS62	PK 3.3	Štefánikova 960	Bytový dům	0,257	26 110,--	2 176,--
OPS63	PK 9.1	TGM 944	Bytový dům	0,351	35 660,--	2 972,--
OPS64	PK 31.1	Jateční 266	Bytový dům	0,233	23 672,--	1 973,--
OPS65	PK 31.2	Jateční 241	Bytový dům	0,233	23 672,--	1 973,--
OPS66	PK 31.3	Jateční 149	Bytový dům	0,294	29 869,--	2 489,--
OPS67	PK 31.4	Jateční 179	Bytový dům	0,233	23 672,--	1 973,--
OPS68	PK 31.5	Jateční 197	Bytový dům	0,233	23 672,--	1 973,--
OPS69	PK 47	Čáslavská 247	Bytový dům	0,055	5 588,--	466,--
OPS70	PK 48	Koperníkova 1185, BM Servis	BM Servis	0,329	33 425,--	2 785,--
OPS72	O 4	Studenská 781	Kulturní dům	0,105	10 668,--	889,--
OPS73	O 5	Masarykova 158	Městský úřad	0,294	29 869,--	2 489,--
OPS75	O 13	Janáčkova 715	Dům DaM	0,29	29 463,--	2 455,--

CPS101	PK1	Tovární 427	Kotelna	3,58	363 714,--	30 310,--
OPS102	S13	Bezručova 190	ZŠ	0,287	29 158,--	2 430,--
OPS80	KK	ZUPAZ Janáčkova 1173	Nebytový objekt	0,12	12 192,--	1 016,--
CPS78	PK	Koperníkova 1216	AQUACENTRUM	2,0	203 191,--	16 933,--
		CELKEM		29,135	2 960 000,--	246 667,--

Vysvětlivky k názvům pronajímaného zařízení:

CPS - centrální předávací stanice

OPS - objektová předávací stanice