

76

Smlouva o dílo „Nedvědice – oprava hřbitovní zdi“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČO: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

Pavel Fábera
sídlo: [redacted] Hlavatce
IČO: 705 24 271
tel: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v rejstříku: Živnostenský rejstřík Městského úřadu Soběslav
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
Předmětem zakázky je **Oprava hřbitovní zdi v Nedvědicích** na pozemku města Soběslav parc. č. 1 v k.ú. Nedvědice u Soběslavi. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Předmět díla je nutné provést v souladu s Rozhodnutím MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, č.j. MS/08131/2011, ze dne 30. 3. 2011 (příloha č. 2). Předmět zakázky je vymezen položkovým rozpočtem (příloha č. 1).
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - b) vést jednoduchý záznam o stavbě,

- c) zajistit k předání a převzetí díla potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
- d) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	140.859,92 Kč
DPH 21 %	29.580,58 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 170.440,50 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla a zařízením staveniště. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost položkového rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 5) Fakturované částky budou v Kč a nebudou zaokrouhlovány. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli. Režim přenesené daňové povinnosti se neuplatní.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

- 1) **Místo provedení díla**
Hřbitovní zeď na pozemku města Soběslav parc. č. 1 v k.ú. Nedvědice u Soběslavi.
- 2) **Čas provádění díla**
Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:
zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy

ukončení prací:

nejpozději do 15. prosince 2024

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 4) **Škody**
- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

5) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti, nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v záruční době.

- 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku, takto:

- a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicet šest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

- 4) **Reklamáce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamáce**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

- 5) **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamáce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý

započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.

- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Rozhodnutí MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, č.j. MS/08131/2011, ze dne 30. 3. 2011.

V Soběslavi dne

15. 11. 2024

V Soběslavi dne

objednatel:

Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

zhotovitel:

Pavel Fábera

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202409021
 Stavba: Nedvědice - Oprava hřbitovní zdi

KSO:
 Místo: Nedvědice

CC-CZ:
 Datum: 2. 9. 2024

Zadavatel:
 Město Soběslav

IČ: 00252921
 DIČ: CZ00252921

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Ing. Pavel Vochozka

IČ: 16844840
 DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.
 Rozpočet neobsahuje vnitrostaveništní přesun sutí, odvoz a likvidace sutí, montáž, demontáž a použití pomocného lešení

Cena bez DPH			140 859,92
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	140 859,92	29 580,58
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			170 440,50



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nedvědice - Oprava hřbitovní zdi

KSO:

Místo: Nedvědice

CC-CZ:

Datum: 2. 9. 2024

Zadavatel:

Město Soběslav

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

IČ:

16844840

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny poplsem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Rozpočet neobsahuje vnitrostaveništní přesun sutí, odvoz a likvidace sutí, montáž, demontáž a použití pomocného lešení.

Cena bez DPH			140 859,92
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	140 859,92	21,00%	29 580,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			170 440,50
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nedvědice - Oprava hřbitovní zdi

Místo: Nedvědice

Datum: 2. 9. 2024

Zadavatel: Město Soběslav

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

140 859,92

HSV - Práce a dodávky HSV

108 476,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

88 650,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 413,92

998 - Přesun hmot

8 412,51

PSV - Práce a dodávky PSV

32 382,97

783 - Dokončovací práce - nátěry

32 382,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nedvědice - Oprava hřbitovní zdi

Místo: Nedvědice
Zadavatel: Město Soběslav
Zhotovitel:

Datum: 2. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2				
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131100					
2	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2				
PP			Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápennou stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622135000					
VV			*předpoklad vyrovnání ze 40% plochy					
VV			120,4*0,4					
3	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2				
PP			Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, štuky jádrové omítky do 15 mm a štuky štuky do 3 mm štuková stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622311141					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
4	K	878015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2				
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch a vyškrobáním spár a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/878015391					
D 998			Přesun hmot					
5	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t				
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
6	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2				
PP			Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783801201					
7	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2				
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823137					
8	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2				
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827427					



5

Městský úřad Soběslav
odbor výstavby a regionálního rozvoje
oddělení územního plánování, památkové péče a investic města
náměstí Republiky 55/1, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381 508 153, fax: 381 508 109
email: ctiborova@musobeslav.cz, <http://www.musobeslav.cz>

Město Soběslav

Náměstí Republiky 59

392 01 Soběslav

Rozhodnutí bylo přijato a je vyhlášeno dne 15. 04. 2011
a je vyhlášeno (2)

Naše č.j.

Spis.zn.: MS/06903/2011/05/Cti

Čj.: MS/08131/2011

Vaše č.j.

Vyřizuje / linka

Soběslav

Ctiborová

30. 03. 2011

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

"Obnova ohradní zdi hřbitova v Nedvědicích, 392 01, Soběslav, parc.č. 1, k.ú. Nedvědice u Soběslavi, součásti areálu kostela sv. Mikuláše, nemovité kulturní památky, r.č. 3-4931, na území VPZ Nedvědice",

na žádost vlastníka č.j. MS/06903/2011/Cti ze dne 15. 03. 2011 předmětné kulturní památky, Města Soběslav, zastoupené panem Jiřím Weberem, se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01, Soběslav I – Soběslav, identifikační číslo 002 52 921, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-331/2347/2011 ze dne 28. 03. 2011, dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, vydává toto

r o z h o d n u t í :

Realizace obnovy ohradní zdi hřbitova v Nedvědicích, 392 01, Soběslav, parc.č. 1, k.ú. Nedvědice u Soběslavi, součásti areálu kostela sv. Mikuláše, nemovité kulturní památky, r.č. 3-4931, na území VPZ Nedvědice, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Pantoflíčkem, ve smyslu žádosti č. j. MS/06903/2011/Cti o vydání závazného stanoviska, kde se předpokládá zejména:

- * Statické zajištění ohradní zdi.
- * Přezdění poškozeného zdiva na nový železobetonový základ.

* Odstranění betonové krycí desky ohradní zdi a její nahrazení pálenými taškami.

* Nové omítky.

se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

p ř í p u s t n o u,

za dodržení následujících podmínek:

1. Odstraněna bude betonová krycí deska ohradní zdi, dále šetrným způsobem náletová zeleň v blízkosti zdi a stávající drátěný plot na jižní straně zdi.
2. Stávající kamenná opěrná zeď kolem kostela bude zachována v max. míře, možná je pouze lokální oprava poškozených úseků zdiva dle návrhu, poškozené zdivo je možné dle návrhu přezdít z původního materiálu popř. doplněného obdobným kamenem, charakter provedení zdiva a spárování bude rovněž shodný s původním, malta na zdění i spárování bude vápenná z kvalitního hašeného vápna dostatečně uleželého – alespoň 1 rok s menší přísadou bílého cementu, spáry budou minimální – používat klínování menšími plochými kameny „šíbry“.
3. Nové omítky budou vápenné, s dodržением nerovností zdiva, pouze dřevem hlazené, nátěr vápenný, bílý.
4. Koruna zdi bude zakryta pálenými bobrovkami dle návrhu, tašky budou bez glazury nebo engoby.
5. Před zahájením výkopových prací dohodne investor s archeologickým pracovištěm archeologický výzkum,

Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona závazným stanoviskem.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti č.j. MS/06903/2011/Cti ze dne 15. 03. 2011 vlastníka předmětné kulturní památky, Města Soběslav, zastoupené panem Jiřím Weberem, se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01, Soběslav I – Soběslav, identifikační číslo 002 52 921, na základě vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-331/2347/2011 ze dne 28. 03. 2011 a z vlastních poznatků týkajících se kulturně historické hodnoty předmětné nemovité kulturní památky. Vlastníku nemovité kulturní památky byla dána možnost seznámit se s odborným vyjádřením NPÚ a byla mu dána možnost vyjádřit se v dané věci do 06. 04. 2011. Vlastník objektu souhlasil s podmínkami odborného vyjádření NPÚ a nevzněl proti nim žádné námitky.

Původně ranně gotický kostel sv. Mikuláše je z konce 13. století a částečně byl přestavěn v 18. století. Nachází se v centrální části Vesnické památkové zóny, prohlášené vyhláškou MK ČR dne 22.10.1995. Jedná se o významnou kulturní památku, jejíž součástí je i ohradní zeď hřbitova. V současné době je zeď ve špatném technickém stavu, zdivo je rozrušeno vlivem povětrnostních vlivů, tlakem zeminy a místní dopravou. Navrhované práce jsou údržbového charakteru, které vedou ke zlepšení technického stavu nemovité kulturní památky. Pro autentický charakter památky je důležité dodržet použití tradičních materiálů a technologií, v tomto případě pálenou střešní krytinu, provedení omítek, vápenný nátěr.

NPÚ ve svých podmínkách doporučuje zvětšit tloušťku kamenné zdi před novou železobetonovou stěnou na 20 až 30cm. Vzhledem k tomu, že zeď nemá konstantní šířku, není možné přesně určit, jak má být zeď v určitých úsecích široká, aby na sebe mohly opravované úseky navazovat. Z tohoto důvodu nebyla tato podmínka do rozhodnutí zapracována.

NPÚ dále doporučuje omítnout i vnitřní stranu ohradní zdi hřbitova. Z dochované dokumentace ani z ohledání na místě není patrné, že by tato strana byla omítaná, a proto toto doporučení nebylo do podmínek zapracováno.

Na korunu zdi NPÚ připouští i variantu jejího krytí ostře pálenými cihlami. V projektové dokumentaci je provedení koruny zdi řešeno pálenými taškami bobrovkami. Vycházelo se z toho, že na kostele je použita střešní krytina také z pálených tašek bobrovek. Dojde tak k vizuálnímu sjednocení. Proto bylo upuštěno od možnosti použití ostře pálených cihel.

NPÚ ve svém odborném vyjádření doporučuje podle možností provést podélnou obvodovou drenáž. Obvodová drenáž není v tomto případě možná, neboť hroby jsou umístěny v těsné blízkosti zdi. Z toho důvodu tato podmínka nebyla do rozhodnutí zapracována.

Navrhované práce lze z hlediska památkové péče akceptovat. Za dodržení výše uvedených podmínek nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného památkového prostředí.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolacím prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).



Ing. arch. Dagmar Buzu
Vedoucí oddělení územního plánování,
památkové péče a investic města,
odboru výstavby a RR

Oznamuje se doručenkou:

Město Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01, Soběslav I - Soběslav

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, nám. Přemysla Otakara II, č. 34, 370 21 České Budějovice
- Městský úřad, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 55, 392 01, Soběslav I – Soběslav