

KUPNÍ SMLOUVA č. 24/238

I. Smluvní strany

Prodávající:

Leube Beton s.r.o.

U Hlavního nádraží 3, 586 01 Jihlava

zapsaný v obchodním rejstříku KOS v Brně,
oddíl C, číslo vložky 15883

zastoupená:

Tomášem Váňou, MBA – jednatelem společnosti

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

9533612/0800

IČO:

60714026

DIČ:

CZ60714026

e-mail:

Kupující:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

zapsaný v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové,
oddíl B, číslo vložky 971

zastoupená:

RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc. – předsedou
představenstva

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2700179311/2010

IČO:

48173002

DIČ:

CZ48173002

e-mail:

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu železobetonové prefabrikáty na akci:

„Doplnění skladu sypkých materiálů Ledeč n. Sázavou“

dle dodané projektové dokumentace, v rozsahu cenové nabídky NAB-2024-1-000982, která je přílohou č. 1 této kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje za podmínek daných touto kupní smlouvou zaplatit za prodávané zboží cenu sjednanou touto kupní smlouvou a toto zboží odebrat.

III. Kupní cena

Kupující se zavazuje za zboží uvedené v článku I. této smlouvy zaplatit prodávajícímu kupní cenu takto:

Kupní cena prefabrikátů 360.076,- Kč

Kupní cena celkem bez DPH 360.076,- Kč

K ceně bude dopočtena DPH, dle v té době platných předpisů.

Dohodnutá kupní cena zahrnuje náklady i na nakládku zboží.

Na zaplacení kupní ceny vystaví prodávající kupujícímu fakturu s náležitostmi daňového dokladu, kterou odešle kupujícímu, a to na adresu uvedenou shora.

Případné kupujícím požadované manipulační prostředky budou kupujícímu nafakturovány za částku 1.000,- Kč/Ks bez DPH. Pokud je kupující vrátí nepoškozené prodávajícímu do 1 měsíce od ukončení dodávek (fakturace), budou dobropisovány o částku minus 20% amortizace, tj. 200,-Kč/ks. Tento dobropis je vázán na úhradu veškerého odebraného zboží kupujícím.

IV. Termín plnění

Prodávající se zavazuje dodat zboží kupujícímu a kupující se zavazuje zboží převzít v tomto termínu:

Od 25.11.2024 Do 29. 11. 2024

Dodržení termínu plnění na straně prodávajícího je podmíněno schválením předložené výrobní dokumentace kupujícím do 5 pracovních dnů od jeho předložení. V případě, že tento termín nebude dodržen, má prodávající vzhledem k optimalizaci výrobních kapacit právo stanovit nový nejbližší možný termín plnění. O novém termínu bude kupující informován ihned po schválení dokumentace na jeho straně.

V. Místo plnění

Sídlo prodávajícího – Leube Beton s.r.o., U Hlavního nádraží 3, Jihlava

VI. Nabytí vlastnického práva ke zboží

Vlastnické právo ke zboží na kupujícího přechází úplným zaplacením kupní ceny sjednané v článku III. této kupní smlouvy.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží v délce 60 měsíců ode dne předání zboží kupujícímu.

Ostatní záležitosti týkající se odpovědnosti za vady či škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Zboží bude mít vlastnosti řídicí se ČSN a ČSN EN /TPN/ a všeobecnými technickými podmínkami Leube Beton s.r.o., které jsou k dispozici na <https://www.leube.cz/pdf/vseobecne/vseobecne-technicke-podminky.pdf>.

Strany sjednávají a potvrzují, že drobné barevné odchylky způsobené vstupními materiály nejsou vadou věci.

VIII. Nebezpečí škody na zboží

Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v době, kdy převezme zboží od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas v termínu sjednaném v článku IV. této kupní smlouvy. Nebezpečí škody na zboží tak přechází okamžikem, kdy prodávající umožní kupujícímu nakládat se zbožím, i když kupující zboží nepřevezme v místě a termínu plnění podle článku IV. a V. této kupní smlouvy.

Jestliže je prodávající povinen předat zboží přepravci v místě plnění pro přepravu zboží kupujícímu, přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží jeho předáním dopravci v místě plnění podle článku V. této kupní smlouvy.

IX. Platební podmínky

Prodávající splní svůj závazek řádně tím, že v termínu a místě plnění předá zboží kupujícímu nebo přepravci pro jeho přepravu kupujícímu.

Dohodnutou kupní cenu je kupující povinen zaplatit takto:

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne předání předmětu prodeje, v případě prodloužení kupujícího s převzetím zboží se sjednává splatnost kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy kupující měl předmět prodeje od prodávajícího převzít.

V případě nezaplacení předchozích dodávek v termínu splatnosti je prodávající oprávněn nevydat kupujícímu další zboží, a to do doby, než kupující uhradí své předchozí závazky vůči prodávajícímu, u kterých je v prodloužení s jejich zaplacením. Po tuto dobu není prodávající v prodloužení s vydáním předmětu prodeje.

V případě odběru prvků kupujícím po konečném termínu uvedeném v článku IV. této kupní smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu skladovací poplatek, a to ve výši 50 Kč/prvek/den.

X. Smluvní pokuty

V případě, že ze strany prodávajícího nebude dodržen termín dodávky, což se považuje za porušení této smlouvy, může kupující požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty zboží nedodaného v termínu za každý den prodloužení.

V případě, že kupující nezaplatí dohodnutou kupní cenu nebo zůstatek kupní ceny ve sjednaném termínu, což se považuje za porušení této smlouvy, může prodávající po kupujícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení a kupující se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu prodávajícímu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení úroku z prodloužení.

XI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny jejich vzájemnou dohodou. Nedojde-li k smírnému vyřešení věci, pak jejich spor bude rozhodován místně a věcně příslušným soudem.

XII. Další smluvní ujednání

1) **změna okolností:** Strany sjednaly, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné (§ 1765 odst. 1 obč. zák.), že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva však neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Oznámení o podstatné změně okolností a uplatnění práva na obnovení jednání o smlouvě (změně smlouvy) zasílá dotčená osoba druhé smluvní straně doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany a současně i e-mailem, v přiměřené lhůtě, co změnu okolností musela zjistit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě od oznámení dotčené osoby, že došlo k podstatné změně okolností a o důsledcích takovéto změny na jejich smluvní závazky dle této smlouvy písemně jinak, může soud k návrhu kterékoliv z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených ve svém rozhodnutí.

2) **změna kupní ceny:** Smluvní cena je určena dle cen vstupních materiálů, energií a dopravy aktuálních v době uzavření smlouvy. V případě změny hladiny cen o více než 5% je prodávající oprávněn cenu jednostranně navýšit, a to o částku adekvátní navýšení nákladů. Navýšení ceny však je možné pouze za podmínky, že o něm kupující bude informován před zahájením výroby a že kupující získá možnost ve lhůtě alespoň 5 pracovních dnů prodávajícímu sdělit, že se změnou ceny nesouhlasí a z toho důvodu ruší smlouvu.

3) **liberační důvody k odpovědnosti za škodu:** Strany dále sjednaly, že pokud dotčené smluvní straně této smlouvy ve splnění povinnosti plynoucí z této smlouvy (či zákona) dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) – tj. zejména z důvodů překážek popsanych pod písmeny a) – g) níže - není dotčená osoba odpovědná za prodlení a povinnosti k náhradě škody se v celém zprošťuje (tj. zprošťuje se v rozsahu skutečné škody, ušlého zisku, smluvních pokut, úroků či poplatků z prodlení, či jakýchkoliv jiných sankčních či majetkových nároků poškozené strany), vše však dále za předpokladu že tato překážka nevznikla ze škůdcových osobních poměrů a jen pokud v době vzniku této překážky nebyl škůdce již v prodlení s plněním smluvní povinnosti dle této smlouvy. Za takovouto překážku považují (krom obecných případů vyšší moci) smluvní strany zejména též i:

- a) epidemii, či pandemii, či jakoukoliv jinou objektivní překážku v důsledku které dojde k dočasnému omezení, nebo přerušení, či zastavení činnosti zhotovitele, nebo dodavatele zhotovitele,
- b) legislativní opatření státu v důsledku kterého dojde k dočasnému omezení, nebo přerušení, či zastavení činnosti zhotovitele, nebo dodavatele zhotovitele,

- c) dovozní, vývozní, či výrobní restrikce v důsledku kterých dojde k dočasnému omezení, nebo přerušení, či zastavení činnosti zhotovitele, nebo dodavatele zhotovitele,
- d) přerušení dodávek materiálů, energií, či služeb potřebných k provádění díla zhotoviteli či dodavateli zhotovitele
- e) válku, invazi, blokádu, činnost nepřátel ze zahraničí, vojenskou misi či operaci, speciální mírovou vojenskou misi či operaci, vojenské cvičení, rebelii, terorismus, revoluci, povstání, vojenský převrat, mobilizaci, partyzánské hnutí či jiné ozbrojené konflikty, nebo generální stávkou,
- f) přírodní děje – zejména povodně, požáry, hurikány, tajfuny či tornáda, zemětřesení, vulkanickou činnost, či jiné přírodní děje (za které se považuje např. i přenos virových onemocnění ze zvířete na člověka)
- g) následně zjištěné archeologické nálezy, či zjištění válečné munice v místě předmětu plnění smlouvy, či jakoukoliv jinou objektivní překážku v místě plnění této smlouvy (tj. jak v místě výroby zhotovitele, či jeho dodavatele, tak i v místě dodání díla objednateli), která odkládá či znemožňuje řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Dotčená strana je povinna o vzniku takovéto mimořádné překážky písemně (doporučeným podáním adresovaným do sídla druhé smluvní strany) a dále i e-mailem informovat druhou smluvní stranu. Nedohodou-li se smluvní strany písemně jinak, doba trvání této smlouvy a všechny termíny v ní sjednané se prodlužují o dobu odpovídající době, po kterou shora uvedená překážka trvala. Po dobu trvání takovéto překážky není dotčená strana v prodlení se splněním svého závazku.

XIII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží kupující a 2 zůstávají prodávajícímu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a lze ji měnit či doplňovat písemnými oběma smluvními stranami potvrzenými dodatky. Ve vztazích, které nejsou touto smlouvou výslovně upravené, se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy výslovně potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že souhlasí s jejím obsahem a zněním, zástupci stran prohlašují, že jsou plně oprávněni tento právní úkon uzavřít. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Přílohy: cenová nabídka NAB-2024-1-000982

V Jihlavě, dne 19.11.2024

Leube

12



Leube Beton s.r.o.
U Hlavního nádraží 2764/3
586 01 Jihlava - CZ
www.leube.cz

za prodávajícího
Leube Beton s.r.o.
Tomáš Váňa, MBA
jednatel společnosti

**VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s.**

1

za kupujícího
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.
Ing. Jan Kadlec
ředitel společnosti



Leube Beton s.r.o.
U Hlavního nádraží 2764/3
58601 Jihlava

Cenová nabídka NAB-2024-1-000982

Kód akce	Z24/238		
Stavba	Doplnění skladu sypkých materiálů - Ledec n. Sáz.		
Zákazník	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.		
Tel:	Sídlo:	Žižkova 832	58001 Havlíčkův Brod
Mail:	sindelar@vakhb.cz	Mobil: +420 732 426 992	Kontaktní osoba: Marek Šindelář

P.č.	Název prvku	Rozměry	Ks	m3/ks	m3	t/ks	t celk.	Poznámka	Jed. cena	Celkem (Kč)
Rieder-Bloc										
10	Rieder-Bloc II	1200 x 600 x 600	5	0,43	2,2	1,00	5,00		2 775 Kč	13 875 Kč
20	Rieder-Bloc III	1800 x 600 x 600	14	0,65	9,1	1,50	21,00		3 849 Kč	53 886 Kč
30	Rieder-Bloc IV	2400 x 600 x 600	61	0,86	52,7	2,00	122,00		4 762 Kč	290 482 Kč
40	Rieder-Bloc I	600 x 600 x 600	1	0,22	0,2	0,50	0,50		1 833 Kč	1 833 Kč
Celkem hodnoty			81		64,15		148,50	Rieder-Bloc celkem		360 076 Kč
								Prefabrikáty celkem		360 076 Kč

Cenová nabídka je zpracována dle aktuálních cen vstupních materiálů, energií a dopravy. V případě změny hladiny cen o více než 5% bude nabídka odpovídajícím způsobem aktualizována.

Upozornění:

- Ceny uvedené v nabídce jsou bez DPH
- Platební podmínky budou upřesněny při dalším jednání
- Případné manipulační prostředky budou kupujícímu nafakturovány za částku 1.000,-Kč/Ks bez DPH. Pokud je kupující vrátí nepoškozené prodávajícímu do 1 měsíce od ukončení dodávek (fakturace), budou dobropisovány o částku minus 20% amortizace, tj. 200,-Kč/ks. Tento dobropis je vázán na úhradu veškerého odebraného zboží kupujícími.

Zpracoval(a) dne: 07.10.2024

Kontakt:
Tel:
Mobil:
E-mail:

Leube

12



Leube Beton s.r.o.
U Hlavního nádraží 2764/3
586 01 Jihlava - CZ
www.leube.cz

Martin Škoda