

# MĚSTO BROUMOV

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VYŘIZUJE: Betáš Jaroslav Mgr.

TEL.: 491504244

MOBIL:

E-MAIL: betas@broumov-mesto.cz

DATUM: 03.12.2024

IČO: 27524906

Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

Šafaříkova 550/10

50002 Hradec Králové

**Objednávka číslo: OBJD/2024/00310**

Objednáváme u Vás

Zpracování objemově vizuální architektonické studie na pozemku st. 534/1 v k.ú. Broumov na Základní uměleckou školu a doprovodné multifunkční prostory, v rozsahu dle nabídky, jež je přílohou objednávky.

Cenová nabídka ze dne: 28.11.2024

Cena: 435000 Kč bez DPH, 526350 Kč s DPH

Termín realizace: 18.02.2025

S pozdravem Mgr. Betáš Jaroslav

Daňový údaj: Město Broumov je plátcem DPH.

Fakturu vystavte na: Město Broumov, třída Masarykova 239,550 01 Broumov, IČO: 00272523, DIČ: CZ00272523

Bankovní spojení: KB Náchod, číslo účtu: 43-3693230207/0100

Adresa pro zaslání faktury: [podatelna@broumov-mesto.cz](mailto:podatelna@broumov-mesto.cz)

Na faktuře uvádějte číslo objednávky.

kontaktní osoba: Mgr. Betáš Jaroslav

doručovací adresa: Město Broumov, třída Masarykova 239, 55001 Broumov

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů(zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Sjednává se záruka na jakost díla. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.

Pokud zakázku v daném termínu, tedy 18.02.2025 do firma nezrealizuje s požadovanými vlastnostmi, nedodá včas, má Město Broumov nárok požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zakázky s DPH za každý započatý den prodlení.

Objednávka potvrzena dne:

4.12.2024  
POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY.

IČO: 00272523  
DIČ: CZ00272523

Tel. 491 504 111  
Fax. 491 523 730

[www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz)  
[podatelna@broumov-mesto.cz](mailto:podatelna@broumov-mesto.cz)  
IDDS: mdubzhy

# CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

pro stavební záměr

## KONVERZE BÝVALÉHO PIVOVARU NA ZUŠ BROUMOV

ve stupni PD

### OBJEMOVĚ - VIZUÁLNÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



#### Zpracovatel nabídky:

Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové 2, IČO: 275 24 906

#### Adresát nabídky/objednatel:

Město Broumov, Odbor investic

třída Masaryka 239, 550 01 Broumov

#### 1. Předmět nabídky

Předmětem této cenové nabídky je zpracování objemově vizuální architektonické studie konverze bývalého pivovaru v Broumově na Základní uměleckou školu a doprovodnými multifunkčními prostory (dále jen Dilo).

Tato studie bude navazovat na dříve zpracovaný ideový koncept umístění základní umělecké školy v lokalitě bývalého pivovaru v Broumově, který byl prezentován radním města Broumov.

Cílem Studie je přesvědčivě vizuálně prezentovat objemový a funkční koncept konverze objektu bývalého pivovaru na moderně koncipovanou ZUŠ, která se stane inspirativním místem pro kreativní tvorbu mládeže a bude také sloužit jako významná kulturní instituce ve městě s přesahem do celého mikroregionu a to v objektu, ve kterém se bude snoubit staletá řemeslná a stavební tradice s novými trendy v oblasti vzdělávání v uměleckých oborech.

**Potenciál lokality pivovaru nabízí jedinečnou příležitost zrealizovat zde krásný, citlivě pojatý a funkční objekt, který propojí historické tradice se soudobými trendy a stane se nejen uměleckou školou, ale skutečným kulturním centrem obyvatel Broumovska – města kultury.**

Součástí Díla je také grafický návrh a zhotovení prezentační barevné brožury a osobní prezentace autorů výsledné studie zastupitelům města Broumov a případně také široké veřejnosti.

Dílo bude s objednatelem v rozpracovanosti konzultováno a koordinováno.

#### 2. Obsah Díla

Architektonické řešení navržené stavby bude vycházet z toho, že z objektu pivovaru budou zachovány určité stavební části, určité části se upraví či zčásti odstraní a doplní se novými architektonickými prvky tak, aby vznikl harmonický celek, který bude na jedné straně respektovat genia loci daného místa a na druhé straně přinese nový potenciál do této exponované lokality v centru města.

#### Obsah Hmotově – vizuální architektonické studie – návrhu stavby

- **Textová část** s popisem současného stavu území, popis urbanistického, hmotového a architektonického řešení navržené novostavby, dispozičního a konstrukčního řešení
- popis souladu arch. řešení s okolní zástavbou, zdůvodnění hmoty, zastavěné plochy a podlažnosti
- popis koncepce dopravního řešení celého záměru, přístupnost pro pěší, bezbariérovost
- popis koncepce konstrukčního a materiálového řešení objektu
- **Výkresová část** – situace koordinační, katastrální, celková, schematické půdorysy typických podlaží, schematický příčný řez, 5 barevných vizualizací zhotovených ze 3D modelu navrženého objektu zasazených do fotografií a příp. další výkresy

**Prezentační Brožura** – grafický návrh a tisk a výroba v počtu 50 ks, bude předána objednateli rovněž v digitální podobě pro možnost prezentace záměru na webu města, v médiích a na sociálních sítích  
Obsahem díla není inženýrská činnost, jedná se v tomto stupni o koncepční stupeň PD.

#### 3. Nabídková cena

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Nabídková cena celkem bez DPH: | 435 000,-Kč |
| DPH 21%:                       | 91 350,-Kč  |
| Nabídková cena celkem vč. DPH: | 526 350,-Kč |

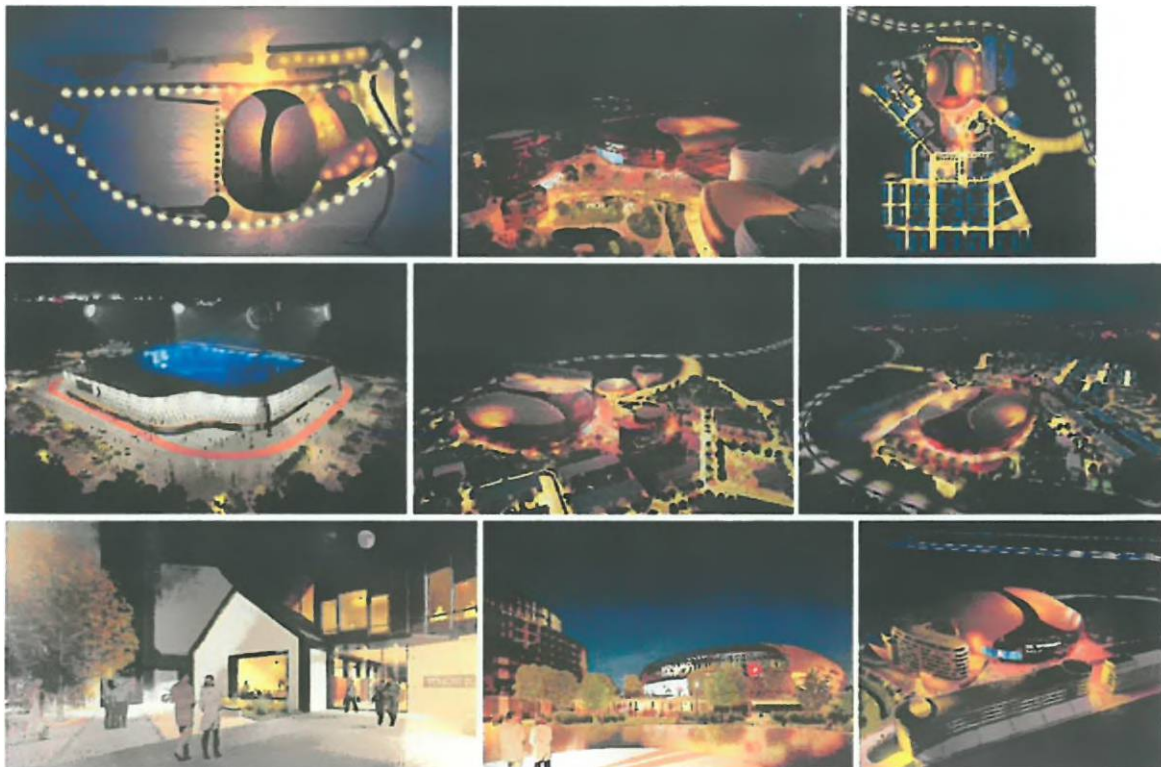
#### 4. Termín dokončení Díla

Dílo bude zpracováváno do 18.2.2025.

#### 5. Forma předání Díla

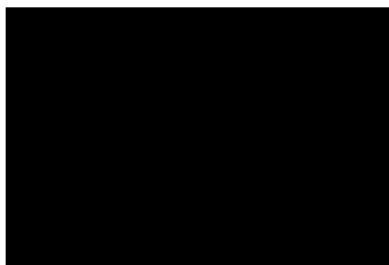
Dílo bude předáno objednateli ve formě 3 tištěných barevných paré a elektronicky ve formátu PDF.

Níže jsou uvedeny reference obdobných vizualizací, vypracovaných zhotovitelem



Spolkový dům Náchod, Multifunční fotbalový stadion Hradec Králové, Hokejová aréna pro Pardubice

za tým zpracovatele

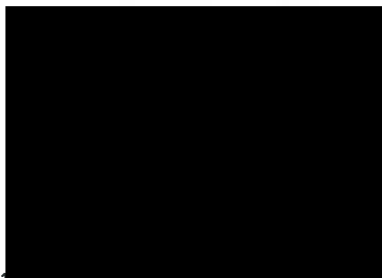


Ing.arch.Tomáš Vymetálek  
autorizovaný architekt  
jednatel

v Hradci Králové dne 28.11. 2024

POTVRZUJÍ OBZVEDNÍK.

4.12.2024



TOMÁŠ VYMETÁLEK ARCHITECTS s.r.o.  
BAFARIKOVA 550/10, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ  
ICO: 27524906, DIČ: CZ27524906