



Smlouva o dílo spočívající v provádění úklidových prací a služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Číslo smlouvy Objednatele: 01/240052
Č.j.: Objednatele: SÚJB/VZ/29703/2024

Smluvní strany

Zhotovitel: Dussmann Service s.r.o.

se sídlem: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4

IČO: 45806276

DIČ: CZ45806276

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11992

zastoupený: Ing. Ladislavem Burianem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 3042795001/2700

dále jako „Zhotovitel“

Objednatel: ČR - Státní úřad pro jadernou bezpečnost

se sídlem: Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1, 11000

IČO: 48136069

DIČ: není plátce DPH

zastoupený: Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 3808881/0710

dále jako „Objednatel“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět komplexně a samostatně úklidové práce a služby pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a v případných jednotlivých objednávkách Objednatele (dále jen „Dílo“). Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné provedení Díla Zhotoviteli zaplatit cenu Díla podle podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Dílo je Zhotovitel povinen provést samostatně, svým jménem a na svůj účet, přičemž nese veškerá rizika vyplývající z provádění Díla. Zhotovitel je oprávněn užít k provádění části Díla subdodavatele. V takovém případě odpovídá Objednateli za provádění díla, stejně, jako kdyby ho prováděl sám.
3. Předmětem Díla je provádění komplexního úklidu vymezených prostor po dobu účinnosti této smlouvy. Dnem zahájení provádění díla podle této smlouvy je 1.12.2024

4. Předmět a rozsah Díla zahrnující vymezení místa provádění Díla, specifikace prostor, požadovaný typ úklidových prací a četnost jejich provádění včetně jednotkových cen za provádění Díla bude vymezena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení Díla dle této smlouvy provést veškeré části Díla, tj. poskytnout veškeré služby a dodávky, jež jsou k úplnému provedení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že podle požadavků Objednatele zajistí též provedení úklidových prací po stavebních úpravách, po provedení řemeslnických prací, po malování a dalších obdobných mimořádných případech. Tyto práce budou objednatelům objednány samostatnou písemnou objednávkou zaslánou na kontaktní adresu Zhotovitele nebo na e-mailovou adresu pověřené osoby uvedené v článku II. v bodě 10 této smlouvy. Na základě této objednávky Zhotovitel provede příslušné práce.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele s místem provádění Díla, jakož i všemi řádnými i specifickými podmínkami provádění díla, včetně předpisů a požadavků pro provádění Díla. Objednatel se dále zavazuje seznamovat Zhotovitele se způsobem čištění jednotlivých zařízovacích předmětů umístěných v prostorách, ve kterých Zhotovitel provádí činnost podle této smlouvy, pokud tyto vyžadují jinou než obvyklou údržbu. V případě porušení této povinnosti ze strany Objednatele nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za škody způsobené nesplněním této povinnosti ze strany Objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky, požadavky a předpisy dodržet. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací podle této smlouvy požární a bezpečnostní předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat běžný provoz Objednatele a přizpůsobovat svůj postup při provádění prací podle této smlouvy tak, aby zaměstnanci objednatelů byli v co nejmenší možné míře rušení při plnění svých pracovních úkolů. Za tímto účelem se zaměstnanci Zhotovitele smějí pohybovat pouze v prostorách určených pro provádění díla, jakož i v šatnách, toaletách, umývárkách a v prostoru určeném pro konzumaci jídel.
3. Před zahájením prací Objednatel zajistí pro zaměstnance Zhotovitele přiměřené sociální zázemí a přístup do prostor nutných k provedení Díla.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli pro výkon činnosti podle této smlouvy bezplatně odběr el. proudu, teplé a studené vody i odvod splaškových vod a umožnit mu odkládání pevného odpadu vznikajícího při této činnosti do jím určených sběrných nádob.
5. Objednatel se zavazuje alespoň pět pracovních dnů předem informovat Zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků Zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zejména o plánovaných rekonstrukcích, opravách, údržbových pracích, malování apod.
6. Smluvní strany jsou povinny si navzájem předávat veškeré informace relevantní pro plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy a zdržet se činnosti, jež by mohla dosažení účelu ohrozit. V případě jakékoliv technické závady či jiné potřeby si poskytnou vzájemnou součinnost k jejímu odstranění nebo řešení tak, aby na straně Objednatele došlo k minimalizaci negativních následků v provádění Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vedoucími pracovníky Objednatele v místě zhotovení Díla.

9. Kontaktní osobou za Objednatele oprávněnou ke kontaktu se Zhotovitelem ve věcech provozních je _____, tel.: _____, e-mail: _____ a ve věcech smluvních je _____, tel.: _____, e-mail: _____.
10. Kontaktní osobou za Zhotovitele oprávněnou ke kontaktu s Objednatelem ve věcech provozních je _____, tel. _____, e-mail: _____ a ve věcech smluvních je _____, e-mail: _____.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se všemi právními normami platnými v České republice, dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen dodržovat technologie Díla zadané Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, kde se provádí Dílo, a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé se budou pohybovat při provádění Díla pouze na vymezených pracovištích.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci, které využije při provádění Díla, používali jednotný pracovní oděv s označením Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla podle potřeby a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli umožnit. Kontrola úklidu bude prováděna v běžnou pracovní dobu pověřeným zaměstnancem Objednatele.

IV. Odpovědnost za vady a reklamace, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděného Díla, správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění sjednaných prací a služeb.
2. Jakékoli nedodělky či vady Díla je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit na své náklady způsobem stanoveným Objednatelem tak, aby Dílo odpovídalo smluvenému zadání.
3. Objednatel se zavazuje o neúplném nebo nekvalitním provedení Díla v co nejkratší době informovat Zhotovitele tak, aby mohlo dojít k bezodkladné nápravě. K ověření vzniklých závad bude přizván pověřený zaměstnanec Zhotovitele. O nahlášených závadách bude nejdéle do 24 hod od jejich zjištění sepsán zápis, který musí obsahovat popis zjištěných závad a návrh na jejich odstranění, podepsaný pověřeným zaměstnancem Objednatele i Zhotovitele. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v přiměřené lhůtě, nebude-li v zápisu podle článku IV. bodu 3. této smlouvy určeno jinak, pak nejpozději následujícího pracovního dne. Pokud se tak nestane, má Objednatel právo na úhradu nákladů potřebných k odstranění vady Objednatelem či třetími osobami.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jednáním svých zaměstnanců i případných subdodavatelů na majetku Objednatele při výkonu provádění prací podle této smlouvy a porušením platných předpisů a norem při používání přístrojů a prostředků

neodpovídajících platným českým technickým normám. V tomto smyslu je Zhotovitel povinen prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jednáním svých zaměstnanců na majetku Objednatele a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provádění Díla podle této smlouvy smluvní cenu ve výši **1 034,90 Kč** bez DPH za každý měsíc provádění Díla.
2. V případě, že smlouva nabyde účinnosti po datu 1. 12. 2024, bude cena za poskytování služeb od 1. 12. 2024 zahrnuta ve faktuře za období po nabytí účinnosti.
3. Ke smluvní ceně Díla podle článku V. bod 1. této smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným zákonem. Takto vypočtenou cenu Díla se Objednatel zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu za příslušný měsíc se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu a se splatností 21 dní, předloží zhotovitel Objednateli do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 21 dnů ode dne, kdy mu byla faktura doručena.
4. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou některé faktury či její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud nebude dohodnuto jinak, obsahuje cena Díla veškeré náklady vynakládané Zhotovitelem na provádění Díla podle této smlouvy včetně nákladů na používané čisticí a dezinfekční prostředky.
6. Cena Díla za provedení mimořádných úklidových prací podle článku I. bod 6. této smlouvy bude samostatně sjednána na základě kalkulace ceny díla odsouhlasené Objednatelem. Kalkulaci ceny díla podle jednotkových cen za příslušný druh práce uvedených v aktuálním sazebníku Zhotovitele, předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení před potvrzením objednávky, a to do 5 dnů po dni, ke kterému objednávku obdržel. Cena díla za provedení těchto prací je dána skutečným rozsahem provedené práce.
7. Cenu Díla podle článku V. bod 1. je Zhotovitel oprávněn jednostranně navýšit na základě oznámení Českého statistického úřadu o zvýšení míry inflace za uplynulý rok o minimálně 2 %. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn sjednanou cenu Díla navýšit o míru inflace za předcházející rok, a to s účinností od měsíce února následujícího po zveřejnění míry inflace za předcházející kalendářní rok. Na tuto změnu nebude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek smlouvy.
8. Cenu Díla podle článku V. bod 1. je Zhotovitel oprávněn jednostranně navýšit i za předpokladu, že v předcházejícím kalendářním roce dojde k navýšení minimální mzdy minimálně o 500,- Kč, a to o částku odpovídající absolutnímu navýšení minimální mzdy. Na tuto změnu bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek smlouvy. K navýšení ceny díla dojde s účinností od měsíce, kdy nabyde účinnosti dodatek smlouvy, jehož předmětem bude předmětné navýšení.

VI. Důvěrnost informací, ochrana obchodního tajemství

1. Strany této smlouvy se shodly na tom, že veškeré informace, jež si při sjednávání, uzavírání a plnění této smlouvy vzájemně poskytnou či poznatky, jež o druhé ze stran učiní, stejně

jako obsah této smlouvy, jsou důvěrné povahy a mají z vůle stran zůstat v tajnosti. Za tímto účelem se zavazují tyto informace a poznatky chránit.

2. Obě strany se zavazují zachovávat důslednou mlčenlivost o všech poznatcích získaných při jednání s druhou ze stran a nezneužít získané informace a poskytnuté podklady, ani vlastní poznatky takto nabyté, pro dosažení neoprávněných výhod při jednání s jinými subjekty nebo při realizaci druhou ze stran nabízených řešení jiným subjektem nebo vlastním silami.
3. Stejná míra ochrany se vztahuje i na informace či poznatky o spřízněných osobách, a to včetně osob fyzických a členů statutárních orgánů a zaměstnanců.
4. Povinnost k ochraně informací a vlastních poznatků se neaplikuje:
 - a) v situaci, kdy se zveřejněním či adresným poskytnutím informace vysloví obě strany souhlas
 - b) v situaci, kdy strana stranu druhou pro konkrétní případ či obecně zbaví mlčenlivosti.
 - c) ve vztahu k právním zástupcům, auditorům a dalším subjektům, jež jsou samy vázány mlčenlivostí
 - d) ve vztahu ke státním orgánům za předpokladu, že se strana nemůže povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací účinně dovolávat.
 - e) u propagačních a informačních materiálů, jež byly druhou smluvní stranou předány výslovně k distribuci prostřednictvím druhé smluvní strany či ke zveřejnění.
5. I v případech uvedených v předešlém ustanovení se strany zavazují prolomit povinnost mlčenlivosti a ochrany informací pouze v nezbytně nutném rozsahu.
6. Závazek k mlčenlivosti je platný pět let od ukončení této smlouvy. U informací, jejichž zveřejnění by byť i jen potenciálně či nepřímo mohlo poškodit zájmy smluvních stran, není závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací časově omezen.
1. Obě strany také prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) vzhledem k informacím, jež mají o svých zákaznících a uživateli a zavazují se vzájemně stejné povinnosti dodržovat i vzhledem k zákazníkům a konečným uživatelům druhé smluvní strany.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 12. 2024.
2. Smluvní strany si sjednaly možnost tuto smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi skončí účinnost této smlouvy uplynutím výpovědní doby.
5. Výpovědní doba je dvouměsíční a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě platného odstoupení od smlouvy z důvodu připuštěného zákonem či touto smlouvou smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé

smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou cena Díla přesahujícím 60 dní.

7. Smluvní strany mohou tuto dohodu vždy ukončit písemnou dohodou, a to k libovolnému datu. V této dohodě pak sjednají způsob vypořádání vzájemných nároků.
8. Zánik smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, a to zejména povinnost mlčenlivosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou a povinnost k ochraně informací.
9. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
2. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení Občanského zákoníku, a to ta ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.
3. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na konkrétní právní předpis, rozumí se jím i právní předpis, jež tento předpis v budoucnu nahradí, a to konkrétně ta jeho ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
6. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Změny této smlouvy je možno sjednávat pouze v písemné formě oboustranně podepsaným dodatkem, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
10. Smluvní strany prohlašují, že převod práv a povinností z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou mezi jednou ze smluvních stran této smlouvy jako převodcem, nabyvatelem a druhou ze smluvních stran této smlouvy. Dohoda bude obsahovat způsob vypořádání mezi převodcem a druhou smluvní stranou této smlouvy.
11. Strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, obsah této smlouvy je pro ně jasný a srozumitelný, nemají žádné pochybnosti ohledně výkladu jednotlivých ustanovení a na důkaz své vážné a svobodné vůle, prosté tísně či omylu, jej níže podepisují.

Příloha: Specifikace rozsahu díla

V Dukovanech dne: dle data el. podpisu

.....
Ing. Ladislav Burian, jednatel
Dussmann Service s.r.o.
(Zhotovitel)

V Praze dne: dle data el. podpisu

.....
Ing. Lenka Novotná
ČR - Státní úřad pro jadernou bezpečnost
(Objednatel)

Příloha
Specifikace rozsahu díla

Specifikace prostor určených k úklidu: Jaderná elektrárna Dukovany, Dukovany 269, 675 50

ČR - Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
301 kancelář	21,70	1T
302 kancelář	21,80	1T
303 kancelář	21,70	1T
304 kancelář	43,50	1T
314 kancelář	15,50	1T
315 kancelář	15,50	1T
316 kancelář	15,50	1T