**D O D A T E K č. 1**

**K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 389/2019**

**uzavřené dne 29. 10. 2019**

uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**Pronajímatel:**

**Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Chomutov, č. ú.

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Kontaktní osoba:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

**Nájemce:**

**Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz**

se sídlem: Střekovské nábřeží 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupena: IČO: 00434132

DIČ: CZ00434132

Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 42807

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 389/2019**

1. **Předmět dodatku**
2. Na podkladě skutečností, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 389/2019 uzavřené dne 29. 10. 2019.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto znění:

***V článku „II. Předmět nájmu“ se mění bod č. 1 na následující znění:***

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | p. p. č. | LV č. | Výměra v m2 | druh pozemku |
| Kyjice | 452/1 | 172 | 1 082 794 | vodní plocha |
| Kyjice | 415/3 | 172 | 4 606 | ostatní plocha |
| Kyjice | 147 | 172 | 91 433 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Jirkov | 4430/5 | 145 | 1 282 | ostatní plocha |
| Vrskmaň | 365/17 | 107 | 5 736 | vodní plocha |
| Vrskmaň | 365/38 | 107 | 4 893 | vodní plocha |
| Vrskmaň | 365/2 | 107 | 10 471 | vodní plocha |
| Vrskmaň | 365/11 | 107 | 11 364 | zastavěná plocha a nádvoří |

Pozemky jsou vedeny pro katastrální území Kyjice (obec Vrskmaň), k. ú. Jirkov (obec Jirkov) a k. ú. Vrskmaň (obec Vrskmaň) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „pozemky“).

***V článku „IV. Doba nájmu“ se mění bod č.1 na následující znění:***

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v článku II. na dobu určitou,
a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.

***V článku „VI. Ostatní ujednání“ dochází k uvedení nového bodu č. 21 v následujícím znění:***

21. Nájemce je povinen 1 x ročně provést úklid pronajatých pozemků od komunálního odpadu. O plánovaném úklidu bude nájemce předem písemně informovat pronajímatele.

**II. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění dodatku a smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob v platném znění a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění tohoto dodatku zavazuje po celou dobu jeho trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s tímto dodatkem, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**III. Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven 4x, nájemce si ponechá 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 389/2019 uzavřené dne 29. 10. 2019 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později.
3. Dle ustanovení čl. 6, odst. 6, bodu 7 statutu Povodí Ohře, státního podniku, v platném znění není k tomuto dodatku nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
5. Tento dodatek je sepsán dle příslušných ustanovení občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících.
6. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
8. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 389/2019 zůstávají nezměněna.

*Za nájemce: Za pronajímatele:*

 V Ústí nad Labem, dne: ...................... V Chomutově, dne: ............................

……………………………………….. …………………………………………..

………………………………………..