

KUPNÍ SMLOUVA

(v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Obec Ivaň
IČ 00600164

se sídlem: Ivaň 267, 691 23 Pohořelice
zastoupená Janem Gebauerem, starostou obce

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,
IČ 49455168

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav,
zastoupená Ing. Petrem Dlouhým, předsedou představenstva a

zastoupená Bořivojem Švástou, místopředsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová
značka B 1176

dále jen „**kupující**“ nebo „**VAK, a.s.**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem staveb uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Předmětný majetek byl povolen k užívání na základě kolaudačního rozhodnutí, které je uvedené vždy u každé položky v Příloze č. 1. Stavby byly oceněny znaleckým posudkem č. 037501/2024 ze dne 5. 6. 2024, který vyhotovil Znalecký ústav Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno,

IČ: 00216305. (Příloha č. 2)

(dále jen „**předmět koupě**“)

II.

1. Oboustranným podpisem této smlouvy prodávající prodává předmět koupě uvedený v příloze č. 1 této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem podpisu této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a je seznámen s jeho stavem, stávajícím provozem a údržbou. Dnem podpisu této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.

3. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání, a že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy.
4. Kupní cena předmětu koupě činí:

CELKEM 1 155 790,- Kč

(slovy: jeden milion jedno sto padesát pět tisíc sedm set devadesát korun českých)

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy, to je dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky z této smlouvy vypořádají jejich zápočtem za emisní kurz při zvýšení základního kapitálu kupujícího. Zápočet kupující vyhotoví až poté, co prodávající vystaví fakturu dle kupní smlouvy.
8. Prodávající se zavazuje nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy dořešit případná neuzavřená věcná břemena u pozemků, na kterých byl infrastrukturní majetek realizován.
9. Prodávající se zavazuje, že na základě písemného požadavku kupujícího zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu koupě, a to v rámci záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě. Nezajistí-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závady, má kupující právo zajistit odstranění závady vlastními silami, náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. Uplynutím záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě tato podmínka pozbývá platnosti.
10. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nich dvě obdrží prodávající, dvě kupující.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením zastupitelstva obce Ivaň č. 46/2024 ze dne 3. 10. 2024.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením představenstva VAK, a.s., ze dne 29. 11. 2024.

Prodávající:

Kupující:

V Ivani dne

V Břeclavi dne 29. 11. 2024

.....

starosta obce Ivaň

.....

předseda představenstva společnosti
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

.....

místopředseda představenstva společnosti
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Příloha č. 1 – Seznam staveb

Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 037501/2024