

DODATEK Č. 2 **Koncesní smlouvy**

(dále jen „Dodatek“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „Zadavatel“)

a

II. DS Nopova s.r.o.

Zastoupená: Jiřím Duškem, jednatelem a Ing. Vladimírem Odehnalem, jednatelem
Se sídlem: Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 17396115
DIČ: CZ17396115

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 371091

(dále jen „Koncesionář“)

(dále též společně „**Smluvní strany**“)

Se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se upravuje Koncesní smlouva č. 7223055267, uzavřená mezi smluvními Stranami dne 15. 12. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2024, v návaznosti na výsledek koncesního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Domov pro seniory Nopova“ (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- I.1. Smluvní strany v návaznosti na výskyt okolností hodných zvláštního zřetele, spočívajících:
- v upřesnění specifik a detailu technických požadavků na novostavbu domova pro seniory,
 - v potřebě odstranění pochybností při interpretaci ustanovení o režimu daně z přidané hodnoty ve vztahu k uzavřené koncesní smlouvě,
- se dohodly na novém znění přílohy č. 2 Smlouvy (Technické požadavky) a změně přílohy č. 11 Smlouvy (Platební mechanismus).
- I.2. Na základě odsouhlasené architektonické studie, která ukončila první fázi plnění díla se smluvní strany dohodly na aktualizaci přílohy č. 2 Technické požadavky. Znění příslušné přílohy, jež tvoří přílohu tohoto Dodatku, v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy.

- I.3. Smluvní strany se v návaznosti zpřesnění ustanovení o režimu daně z přidané hodnoty a změny v četnosti fakturace dílčího plnění dohodly, že se **v příloze č. 11** (Platební mechanismus) **ruší odst. 8** „Daň z přidané hodnoty“ a **odst. 9** „Fakturace“ a **nahrazují se** tímto textem:

8 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

Všechny závazky a částky podle Smlouvy jsou uvedeny/vyčísleny bez DPH, pokud není výslovně uvedeno jinak.

DPH bude aplikována dle Právních předpisů. Aktuálně jsou platná tato plnění s různým režimem DPH:

- *Stavba Objektu*
- *Pachtovné*
- *Poskytování sociálních služeb*

V případě plnění Stavby Objektu se uplatní režim přenesené daňové povinnosti na stavební a montážní práce. V rámci tohoto režimu budou uplatněna jednotlivá dílčí plnění (např. projekční práce), která jsou součástí celkového plnění Stavby Objektu.

9 FAKTURACE

Pro účely daňové a účetní evidence bude uplatněna u Stavby Objektu fakturace dílčího plnění na roční bázi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Splatnost faktur na výplatu Měsíčního Služebného je 15 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli. Splatnost faktur na platbu Pachtovného je 15 kalendářních dnů od jejího doručení Koncesionáři. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se smluvní strany mohou dohodnout na zápočtu Pachtovného v rámci vyúčtování Měsíčního Služebného. Předávání faktur pro výplatu Služebného se řídí čl. 20.6 koncesní smlouvy a obdobný postup platí i pro předávání faktur Pachtovného.

Splatnost faktur v rámci ročního vyúčtování dle čl. 7 této přílohy je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli.

V případě, že Zadavatel rozporuje uvedenou částku Měsíčního Služebného anebo ročního vyúčtování, je povinen Koncesionáři uhradit předloženou částku v termínech dle tohoto článku a rozporovanou částku zohlednit dle následné dohody smluvních stran v dalším měsíci. V případě nedohody smluvních stran lze vzniklou situaci řešit prostřednictvím Experta (čl. 41 KS). Podle výsledku šetření Experta se peněžní plnění následně vypořádá v aktuálním Měsíčním Služebném (v případě, že bude rozporovaná částka větší než dané Měsíční Služebné, proběhne zbytek zápočtu v dalších měsících).

II. Závěrečná ustanovení

- II.1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
- II.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Zadavatel.

II.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/103 konané dne 23.10.2024.

Přílohy:

- Technické požadavky (nové znění přílohy č. 2 Smlouvy)
- Platební mechanismus (nové znění přílohy č. 11 Smlouvy)

V Brně dne

V dne

Za Zadavatele:

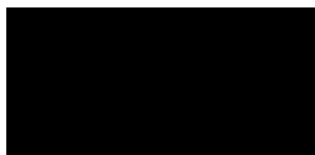


statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Za Koncesionáře:



DS Nopova s.r.o.
Jiří Dušek
jednatel



Ing. Vladimír Odehnal
jednatel