

**Dodatek č. 02/2025 ke smlouvě o nájmu bytu č. 4000231331
ze dne 29.06.2023**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:



S00JP01CJOKM

1. Pronajímatel:

statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

2. Nájemce:

NADĚJE spolek
se sídlem K Brance 11/19e, Stodůlky, 155 00 Praha
IČ 00570931
právní forma: spolek
zapsána ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975
jejímž jménem jedná na základě plné moci ze dne 18.10.2021 [redacted]
oblastní ředitelka pobočky Zlín

I.

Platnost uzavřené smlouvy o nájmu bytu č. 729 ve Zlíně, ul. Okružní 4699 se prodlužuje do 31.12.2026.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu bytu, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 01.01.2025.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

31.10.2022, usn. č. 43/22R/2022, pověření odpovědného člena Rady města Zlína uzavíráním dodatků o prodloužení nájemních smluv

Ve Zlíně dne

3. 12. 2024

[redacted]
nájemce
NADĚJE

[redacted]
ředitelka pobočky Zlín



NADĚJE
K BRANCE 11/19E
155 00 PRAHA 5

[redacted]
statutární město Zlín
Jiří Robenek, MBA
člen Rady města Zlína

zodpovídá	odbor	dn
věcně	OK	1/
právně	5.11.2024	
finančně	OE	

	datum
zpracoval	5.11.2024
kontrola	5.11.2024

Evidenční list bytu

Účet 9021-0000128661/0100

Adresa bytu

Variabilní sym. 0082012945

Zlín

Okružní 4699

byt č. 729

NADĚJE

K Brance 11/19

155 00 Praha

Podlaží:7

Velikost: 1+kk

Plocha bytu

Název místnosti	Celková	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop	Zkosení	Koef. otop. pl.	Koef. TUV pl.
balkon	4,27	2,14	0,00	0,00	ne	0,00	0,00
koupelna	3,00	3,00	3,00	3,00	ne	1,00	1,00
pokoj s kuchyňským koutem	20,30	20,30	20,30	20,30	ne	1,00	1,00
předsíň	7,60	7,60	7,60	7,60	ne	1,00	1,00
sklepní kóje	0,96	0,48	0,00	0,00	ne	0,00	0,00
	36,13	33,52	30,90	30,90			

Osoby bydlící v bytě

1

Služby spojené s užíváním bytu

Specifikace předpisu	Služba	Sazba/ Jednotka	Částka
nájemné a vybavení	nájem	150,00/m2 započtené plochy	5 028,00 Kč
Celkem nájemné a vybavení			5 028,00 Kč
zálohy za služby	topení	1400,00/byt	1 400,00 Kč
zálohy za služby	teplá voda	600,00/byt	600,00 Kč
zálohy za služby	studená voda	600,00/byt	600,00 Kč
zálohy za služby	elektřina	70,00/byt	70,00 Kč
zálohy za služby	anténa	6,00/byt	6,00 Kč
zálohy za služby	výtah	70,00/byt	70,00 Kč
zálohy za služby	úklid	70,00/byt	70,00 Kč
zálohy za služby	domovník	20,00/byt	20,00 Kč
zálohy za služby	ostatní služby 1	50,00/byt	50,00 Kč
Celkem zálohy za služby			2 886,00 Kč

Měsíční nájemné včetně záloh za služby platné ode dne 01.01.2025

7 914,00 Kč

Předpis je splatný měsíčně do posledního dne v měsíci.

