

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zhotovitel:

Název: AZ Zima Ladislav s.r.o.

Adresa: Na Chmelnici 277, Kutná Hora 3, 284 01

IČ: 28882083

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C 150850

Zastoupený: Ladislav Zima, jednatel

a

Objednatel:

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb

Lipník 110

294 43 Čachovice

IČ: 00874671

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. Pr 853

zastoupena: Mgr. Petrou Černovskou, DiS., ředitelkou

2. Předmět plnění a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele „Stavební práce-oprava a výměna dveří“ v Domově pod lípou, Lipník 110, 294 43 Čachovice dle specifikace CN 222024 ze dne 24. 11. 2024. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

3. Termín plnění

1. Strany sjednaly jako termín dokončení díla dle podmínek objednavatele, nejpozději do **konce prosince 2024.**

2. Objednatel se zavazuje předat stavební prostor, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel si je vědom toho, že v případě některých specifických pracovních činností bude nutné částečně omezit standardní provoz Domova (př. lokální uzavírka apod.). Zároveň se objednavatel (odpovědná osoba) zavazuje k součinnosti se zhotovitelem, primárně při předcházení možných rizik plynoucích ze stavebních činností (s ohledem na zdraví klientů a zaměstnanců Domova).

3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na stavební prostor v neomezeném rozsahu od dne předání prostoru až do doby předání díla.

4. Dobu dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu, vzhledem k epidemické situaci v ČR.

4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude objednatelům hrazena zhotoviteli dle předložené cenové nabídky ze dne 24.11.2024 a činí: **248.647,- Kč bez DPH, DPH 12% 29.837,64 Kč celkem 278.484,64 Kč.**
2. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou, a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.
3. Sjednanou cenu předmětu plnění není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení objednatele.
4. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

5. Průběh stavby

1. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

6. Předání a převzetí díla

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
2. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

7. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle nabídkové dokumentace ze dne: 24. 11. 2024
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu.
3. Zhotovitel nepřejímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činnostmi prováděnými objednatel v místě díla.
4. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání zhotoviteli, tedy datum doručení zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.
5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo smluvní **záruku** za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba je zahájena ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 15 dnů od jejich oznámení zhotoviteli objednatelem na email:

XXXXXXXXXX

8. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
 2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
 3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.
 4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.
 5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Lipníku 4.12.2024

V Kutné Hoře dne 3.12.2024

Mgr. Petra Černovská, DiS.
Objednatel:

Ladislav Zima, jednatel
Zhotovitel: