

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0779/2024
„Radniční věž – oprava krovu a střechy - dokončení“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Mgr. František Koudela, starosta města
Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a
technických služeb,
Michal Jančík, referent odboru investic a technických
služeb
00293881
CZ00293881
Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Zapsán:
Zastoupený:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
ve věcech stavby:

IČO:
DIČ:
Daňový režim:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní spojení:
E-mail:
Tel.:

H & B delta, s.r.o.

Bobrky 382, 755 01 Vsetín
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

25835661
CZ25835661
plátce DPH

Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „smluvní strany“.

I.

1. Smluvní strany spolu dne 28.06.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0779/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.09.2024 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Radniční věž – oprava krovu a střechy - dokončení“

2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se změnou termínu dokončení díla a vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn. Soupis jednotlivých činností, v důsledku kterých, je nutné prodloužení lhůty pro realizaci díla, je uveden ve změnovém listu č. 2 tohoto dodatku.

3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. Doba plnění odst. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému ukončení a předání díla Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do 31.01.2025.

4. Dodatečné stavební práce – vícepráce a nutné změny:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 2.

5. V rámci dořešení vnitřního uspořádání věže byly zástupcem památkové péče a projektantem dodatečně navrženy úpravy skladby podlah, výplně otvorů do meziprostoru mezi hrázděnými stěnami a úprava zábradlí schodišť. Původní návrhy týkající se těchto prostor se ukázaly jako nerealizovatelné, neboť po provedení veškerých svislých konstrukcí by byly zřejmé výškové nepoměry v jednotlivých patrech. Díky těmto nepředvídatelným skutečnostem je zpracován tento změnový list. Odůvodnění změny: Nově navržené skladby podlah ve spodním ochozu a uzavření prostor mezi hrázděnými stěnami budou provedeny dle změnových výkresů č. 53 a 54. Úpravy na zábradlích schodišť, doplnění nových zábradlí a dělicí laťková příčka ve spodním ochozu budou provedeny dle zprávy autorského dozoru ze dne 13.10.2024. Tento návrh předpokládá provedení všech konstrukcí z truhlářského vysušeného řeziva, jehož zajištění vyžaduje 14denní přípravu na pile a v sušičce. Následně bude truhlář na dílně vyrábět jednotlivé prvky 10 dní. Vlastní montáž prvků si na stavbě vyžádá dalších 14 dní. Po provedení truhlářských prací v interiérech budou následovat kompletační práce na elektroinstalaci, demontáži lešení a uzemnění hromosvodu. Z těchto důvodů je nutné prodloužit termín dokončení díla do 31.1.2025. Práce dle změnového listu č. 2.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 2 je změnový list č.2 které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

2. Změny podle písmena a) článku I. činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle změnového listu č. 2
Vícepráce: 543 705,51 Kč bez DPH dle změnového listu č. 2
Náklady na změnu: 543 705,51 Kč bez DPH dle změnového listu č. 2

3. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 543 705,51 Kč bez DPH.

4. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 0,00 Kč bez DPH

5. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 543 705,51 Kč bez DPH (657 883,67 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 12 393 971,14 Kč bez DPH.
Slovy: dvanáctmilionůtřístadevadeštřítisícdevětsetzedmdesátjedna korun českých čtrnáct haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila RM v usnesení č. 109/2024, bod č. 3529 dne 25.11.2024.

Příloha č. 1: změnový list č. 2 - rozpočet

dne: 29.11.2024.

Za objednatele:

.....
Mgr. František Koudela
starosta města

dne: 29.11.2024.

Za zhotovitele:

.....
[] [] []
jednatel