



Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ : 28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn.: B 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.1.20016 Ing. Miroslavem
Doležalem, Senior technik rozvoje a výstavby

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích pod sp.zn. : C 15066

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí č.p.103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

zastoupeno panem Michalem Šmardou, starostou města

(dále jen „stavebník“)

I.

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad vydal dne 29.12.2015 pod č. j. MUNNMN/38293/2015/5 **ROZHODNUTÍ - SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ** pro stavbu:

„Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě – objekty: SO-1-komunitní dům, IO-01-příprava území + HTÚ, IO-02-terénní a sadové úpravy, IO-04-opěrné zdi, oplocení, IO-05-kanalizace (přípojka splaškové kanalizace, vnitroareálová dešťová kanalizace, retenční nádrž, přípojka dešťové kanalizace), IO-06-vodovod (přípojka vodovodu), IO-07-plynovod (přípojka STL plynu), IO-08-el.energie NN (přípojka elektro), IO-09-sdělovací vedení (přípojka sdělovacího vedení telefonu, přeložka sdělovacího vedení telefonu, přípojka kabelové sítě), IO-10-veřejné osvětlení“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č.1696/1 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště), 1692/2 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště), 1696/3 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště), 1686 (ostatní plocha - jiná plocha), 1688/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1688/2 (ostatní plocha – silnice), 1697 (zahrada), 1700 (orná půda), 1704/3 (ostatní plocha - jiná plocha), 1704/33 (ostatní plocha - jiná plocha), 2960/1 (ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Územním rozhodnutím bylo rovněž povoleno umístění energetického zařízení, označeného jako:

IO-08 - el. Energie NN (Přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 1686, 1700, 1704/3, 1704/33, 2960/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Kabelové vedení NN bude napojeno z rozpojovací skříně na domě č.p. 1533 na pozemku parc.č. 1704/17,

zasmyčkované v nové přípojkové skříní na připojovaném objektu a napojené do nové skříně u domu č.p.723 na pozemku parc.č. 2960/1, vše v kat. území Nové Město na Moravě) (dále jen „energetické zařízení“).

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí a stavebního povolení nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované územní rozhodnutí.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 28. řádné schůzi konané dne 12.9.2016 pod bodem č.41/28/RM/2016 programu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů stavebníkem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
5. Nabyvatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nabyvatel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nabyvatel dále souhlasí s tím, že ze strany stavebníka bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

7. Nabyvatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě; které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží stavebník, jedno je určeno pro příslušný stavební úřad a jedno náleží nabyvateli.
12. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě

dne: 20. 09. 2016

Za stavebníka:

Michal Šmarda
starosta



V Novém Městě na Moravě

dne: 19.9.2016

Za nabyvatele:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Ing. Miroslav Doležal
Senior technik rozvoje a výstavby

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

038