Smlouva

o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

Poskytovatel: PORSENNA o.p.s.

Se sídlem: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4

IČ: 27172392

DIČ: CZ27172392

Číslo účtu: 2834784349/0800

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., ředitel společnosti

Společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 344

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Uživatel: Město Chrudim

Se sídlem: Resselovo nám. 77

537 16 Chrudim

IČ: 00270211

DIČ: CZ00270211

Číslo účtu: 104109895/0300

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Zastoupen: Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města

(dále jen „Uživatel“)

(společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení
   1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.emanazer.cz](http://www.emanazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách [Aplikace](http://www.emanazer.cz/).
   2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškeré práva a povinnosti smluvních stran, neupravené touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit, přičemž podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedeny v čl. 13.3 Obchodních podmínek.
2. Předmět smlouvy
   1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
3. licence je udělena jako nevýhradní;
4. licence je časově neomezená ode dne zpřístupnění Aplikace Uživateli, za podmínek dle čl. 2.3.;
5. licence je udělena jako úplatná, za podmínek dle čl. 3.;
6. počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
   1. Veškeré výše plateb dle čl. 3. jsou stanoveny pro zavedení monitoringu a monitoring elektrické energie, zemního plynu, tepla, studené a teplé vody.
   2. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem 1. 1. 2016. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
   3. Poskytovatel se dále zavazuje:
7. nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů;
8. zajistit technickou dostupnost aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
9. po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek;
   1. Uživatel se zavazuje:
10. dodržovat při užívání aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob;
11. řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.;
12. poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
13. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky
    1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
    2. Smluvní strany se dohodly na následujících odměnách a licenčních poplatcích:
14. jednorázová odměna za zpřístupnění Aplikace, vytvoření uživatelských účtů, vytvoření základní databáze objektů a měřidel, převedení historických dat nejvýše za tři roky zpětně z databáze Uživatele do databáze Aplikace a úvodní zaškolení ve výši 0,- Kč
15. roční odměna zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace, splatná ve výši 49 000,- Kč placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 4.2. písm. b), nebude-li zde sjednáno jinak
16. odměna za základní vyhodnocení naměřených dat Poskytovatelem je zahrnuta v odměně dle odstavce 3.2.b);

základní vyhodnocení zahrnuje souhrnný list dat o spotřebě energie a vody a o nákladech na energii a vodu v rámci sledovaného majetku města jako celku a přílohu zahrnující všechny sledované budovy města včetně uvedení jejich základní specifikace, výpisů spotřeb energie a vody; data o spotřebě jsou uváděna celkově i po médiích a jsou porovnávána s předchozími roky

1. odměna za podrobné vyhodnocení naměřených dat bude realizována výlučně v případě objednávky ze strany Uživatele uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě;

obsah podrobného vyhodnocení musí být Uživatelem specifikován v objednávce, standardně se podrobným vyhodnocením rozumí základní vyhodnocení doplněné o identifikaci nestandardních stavů neshod a odchylek, jejich případných příčin a o návrhy nápravných opatření a technických řešení a to v souladu s ČSN EN ISO 50001.

* 1. Veškeré výše plateb dle čl. 3. jsou stanoveny pro 57 Objektů, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace. Seznam těchto objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
     1. Výjimku tvoří budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 3.4. V případě, že bude Uživatel mít zájem o rozšíření o tyto budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. 11.3. Obchodních podmínek.
  2. Veškeré výše plateb dle čl. 3. jsou stanoveny pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit navýšení ceny, které pokryje vícenáklady na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu je řešena jednorázově a individuálně.
  3. Roční odměna dle čl. 3.2. zahrnuje celkem 5 hodin součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za rok trvání této smlouvy s výjimkou součinnosti týkající se budov určených k bydlení a k nájemnímu bydlení. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši 500,- Kč / hod. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, pokrytého roční odměnou, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

1. Způsob účtování plateb
   1. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury.
   2. Fakturou budou účtovány následující platby (splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli):
2. jednorázová odměna dle článku 3.2. písm. a) této smlouvy – faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne zpřístupnění Aplikace. V případě nulové odměny nebude faktura vystavena.
3. roční splátka dle článku 3.2. písm. b) této smlouvy – faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne zpřístupnění Aplikace a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence. Roční odměna za rok 2016 dle článku 3.2. písm. b) této smlouvy - faktura bude Poskytovatelem vystavena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
   1. Odměna dle článku 3.2. písm. c) této smlouvy - faktura bude vystavena do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo poskytnuto vyhodnocení dat.
4. Ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva zaniká:
5. písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
6. písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
7. písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
8. Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.
9. Výpovědí kterékoli ze smluvních stran, kterou lze podat písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Závěrečná ustanovení
    1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
    2. Smluvní strany ustanovují následující kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| - kontaktní osoba Provozovatele ve věcech smluvních: | |
| jméno: | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. |
| telefon: | 244 013 186 |
| e-mail: | [ops@porsenna.cz](mailto:ops@porsenna.cz) |
| - kontakt Poskytovatele ve věcech technických: | |
| Hotline | 244 013 189 |
| telefon: | 244 013 186 |
| e-mail: | [e-manazer@porsenna.cz](mailto:e-manazer@porsenna.cz) |
| - kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních: | |
| jméno: | Mgr. Petr Řezníček |
| telefon: | 469 657 140 |
| e-mail: | [petr.reznicek@chrudim-city.cz](mailto:petr.reznicek@chrudim-city.cz) |
| - kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických: | |
| jméno: | Bc. Zdeněk Pavlík |
| telefon: | 469 657 261 |
| e-mail: | [zdenek.pavlik@chrudim-city.cz](mailto:zdenek.pavlik@chrudim-city.cz) |

* 1. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
  2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 6.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
  3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
  4. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě. Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
  5. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
  6. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chrudimi svým usnesením č. R/125/2016  ze dne 11. 4. 2016.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě je účinná od 1. 1. 2016.
  8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Chrudimi (<http://www.chrudim.eu>). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Chrudim má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 3.3. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| V Chrudimi dne ………………………….. | V Praze dne …………………………… |
| Za Uživatele: | Za Poskytovatele: |
| …………………………………………………………. | ………………………………………………………. |
| Mgr. Petr Řezníček  starosta města | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  ředitel společnosti |

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 3.3. této smlouvy

| č. | Název budovy | Adresa |
| --- | --- | --- |
| 1 | Administrativní budova Městský park | Městský park 274 |
| 2 | Administrativní budova Školní nám. | Školní náměstí 11 |
| 3 | Denní stacionář | Pardubická 828 |
| 4 | Divadlo K. Pippicha | Čs. Partyzánů 6 |
| 5 | Dopravní hřiště | Pardubická 867/1 |
| 6 | DPS, Komenského | Komenského 57 |
| 7 | DPS, Obce Ležáků | Obce Ležáků 215 |
| 8 | DPS, Soukenická 158 | Soukenická 158 |
| 9 | DPS, Soukenická 164 | Soukenická 164 |
| 10 | DPS, Strojařů | Strojařů 1141 |
| 11 | Dům dětí a mládeže | Palackého 418 |
| 12 | Dům na půl cesty | Malecká 613 |
| 13 | Hájenka Pohled | Pohled 16 |
| 14 | Hala na stolní tenis | U Valchy 503 |
| 15 | Krytý plavecký bazén | V průhonech 503 |
| 16 | Městské kino | Svatopluka Čecha 256 |
| 17 | MěÚ Pardubická 44 | Pardubická 44 |
| 18 | MěÚ Pardubická 67 | Pardubická 67 |
| 19 | MěÚ Resselovo nám 77 | Resselovo nám. 77 |
| 20 | MěÚ Resselovo nám. 1 | Resselovo nám. 1 |
| 21 | MK Filištínská | Filištínská 36 |
| 22 | MK Topolská | Topolská 740U |
| 23 | MK U Stadionu | U Stadionu 812 |
| 24 | MŠ Dr. Jana Malíka | Dr. Jana Malíka 958 |
| 25 | MŠ Medlešice | Medlešice 1 |
| 26 | MŠ Na Valech 182 | Na Valech 182 |
| 27 | MŠ Na Valech 193 | Na Valech 193 |
| 28 | MŠ Na Valech 693 | Na Valech 693 |
| 29 | MŠ Sladkovského | Sladkovského 31 |
| 30 | MŠ Strojařů | Na Rozhledně 846 |
| 31 | MŠ Sv. Čecha | Sv. Čecha 345 |
| 32 | MŠ Topol | Topol 60 |
| 33 | MŠ U Stadionu | U Stadionu 755 |
| 34 | MŠ Víta Nejedlého | Víta Nejedlého 769 |
| 35 | Mubaso | Školní náměstí 11 |
| 36 | Muzeum + Měšťanská restaurace | Široká 85 |
| 37 | Rozhledna Bára | Podhůra 2798/2 |
| 38 | Sběrný dvůr | S.K. Neumana nemá č.p |
| 39 | Spolkový dům | Rooseveltova 490 |
| 40 | Sportovní hala | Tyršovo nám. 12 |
| 41 | Sportovní hala 2 | Tyršovo náměstí 249 |
| 42 | Stadion AFK | V průhonech 685 |
| 43 | Stadion Novoměstská | Novoměstská 230 |
| 44 | Technické služby Chrudim | různé |
| 45 | TS, Hlavní budova | Sečská 809 |
| 46 | Ubytovna | Tovární 1114 |
| 47 | Zimní stadion | V průhonech 183 |
| 48 | ZŠ Dr. Malíka | Dr. Jana Malíka 958 |
| 49 | ZŠ Husova | Husova 9 |
| 50 | ZŠ Školní náměstí 228 | Školní náměstí 228 |
| 51 | ZŠ Školní náměstí 238 | Školní náměstí 238 |
| 52 | ZŠ Školní náměstí 6 | Školní náměstí 6 |
| 53 | ZŠ U Stadionu | U Stadionu 756 |
| 54 | ZŠ, Dr. Peška | Dr. Václava Peška 768 |
| 55 | ZŠ, Sladkovského | Sladkovského 28 |
| 56 | ZUŠ Chrudim | Obce Ležáků 92 |
| 57 | Soustava veřejného osvětlení |  |