

Smlouva o dílo č. 187/2024

uzavřená dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ: 755 01

IČ: 00304450.

DIČ: CZ00304450

bankovní spojení:

číslo účtu:

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Dalibor Sedláček

ve věcech technických oprávněn jednat:

(dále jen objednatel)

ZTL CONSTRUCT CZ, s. r. o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO 293 61 702

DIČ CZ29361702

ID datové schránky x69ekex

e-mail info@ztl-construct.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75272

bankovní spojení: -

-

-

ve věcech **smluvních** jsou oprávněni jednat:

ve věcech **technických** oprávněn jednat:

(dále jen zhotovitel)

II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, provedení díla na akci „**Na Příkopě 814, výměna oken**“, spočívající v dodávce a montáži výplní stavebních otvorů z hliníkových rámových profilů systém Aliplast Superial, v rozsahu specifikovaném v článku II. bodu 2. této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení uvedenou v článku IV. této smlouvy.
2. Specifikace díla:
 - a. dílem se rozumí demontáž stávajících výplní, dodávka a montáž výplní stavebních otvorů z hliníkových 3 - komorových profilů s přerušným tepelným mostem systém Aliplast Superial, vše v členění dle cenové nabídky A289/24 ze dne 13. 11. 2024, (za přesné rozměry hliníkových konstrukcí zodpovídá zhotovitel),
 - b. hliníkové prvky budou vybaveny příslušenstvím dle CN A289/24 (viz příloha),

- c. prvky budou osazovány do stávajících stavebních otvorů,*
 - d. prvky budou kotveny do ocelového rámu,*
 - e. osazení výplní do hliníkové konstrukce daných tvarů a rozměrů bude provedeno ve složení dle CN A289/24,*
 - f. montážní připojovací spáry budou zhotovitelem vyplněny PUR pěnou. Konečné zapravení montážní spáry bude zapraveno olištováním.*
 - g. rozměry, členění a počet kusů výplní stavebních otvorů uvedených v cenové nabídce A289/24 jsou odsouhlaseny objednatelem.*
- 3. Veškeré změny předmětu této smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny písemným dodatkem smlouvy o dílo.*

III.

Doba a místo provedení díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat hotové dílo objednateli do 20. 12. 2024. Objednatel je povinen k převzetí díla poskytnout potřebnou součinnost.*
- 2. Místo provedení díla je v nemovitosti ve Vsetíně, Na Příkopě 814*
- 3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících termínech plnění:*
 - a. Zhotovitel je povinen provést před započítím výroby zaměření stavebních otvorů s ověřením konkrétních specifik na stavbě a následným upřesněním Přílohy této smlouvy (cenová nabídka A289/24 z 13. 11. 2024), které bude odsouhlaseno objednatelem. K tomu je objednatel povinen poskytnout potřebnou součinnost. Termín prohlídky sjednají smluvní strany operativně telefonicky nebo e-mailem podle stavební připravenosti pracoviště, kde má být montáž díla provedena ve lhůtě přiměřené rozsahu prováděného díla, nejpozději však 10 dnů před předpokládaným termínem zahájení montáže, jak je uveden v písmenu c. tohoto odstavce. Telefonická dohoda musí být potvrzena e-mailem. Zhotovitel oznámí před započítím výroby všechna jemu známá rizika či technické požadavky na součinnost s dodávkou.*
 - b. Předpokládaný termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli je dne 16.12.2024. Objednatel umožní zhotoviteli v místě provádění díla bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků nutných pro provádění díla za účelem jejich skladování a umožní zhotoviteli vybudování zařízení staveniště (v nezbytně nutném rozsahu) tak, aby zhotovitel mohl dílo provést řádně a včas. Nebude-li schopen objednatel předat zhotoviteli staveniště v předpokládaném termínu, dohodnou smluvní strany náhradní termín předání staveniště.*
 - c. Objednatel je povinen předat pracoviště zhotoviteli 1 den před zahájením montáže. V termínu stanoveném pro zahájení montáže musí být stavba připravena k montáži. Nebude-li tato podmínka splněna, posunuje se termín montáže o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s předáním pracoviště. Nepřipravenost stavby musí objednatel zhotoviteli oznámit e-mailem nejméně 3 dny předem a sjednat s ním náhradní termín montáže. V opačném případě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů s tím spojených.*
 - d. Montáž hliníkových konstrukcí lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod -5 °C. Lepení hydroizolací a parozábran lze provést pouze za předpokladu, že 4. teplota ovzduší neklesne pod 0 °C. Montáž skleněných výplní lze provést pouze za předpokladu, že venkovní teplota ovzduší neklesne pod 0 °C.*

V případě, že povětrnostní podmínky neumožní dílo zhotovit, považuje se tato skutečnost za vyšší moc a termín zhotovení díla se posunuje o dobu, kdy objektivně nebylo možné zhotovitelem dílo provést.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. *Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla vyčíslené v cenové nabídce CN A298/24 ze dne 13. 11. 2024 takto:*

<i>Cena za dodání a montáž hliníkových prvků bez DPH činí</i>	<i>110.500,00 Kč</i>
<i>(Slovy: sto deset tisíc pět set korun českých).</i>	

2. *Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohy nejsou sjednány.*
3. *Cena díla uvedená v článku IV. bodu 1. této smlouvy je cenou pevnou, platnou po celou dobu provádění díla.*
4. *Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel zaplatí cenu díla takto:*
 - a. *do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem zaslané objednateli elektronicky do datové schránky nebo e-mailem.*

V.

Podmínky provedení díla, součinnost smluvních stran

1. *Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a nese odpovědnost za škodu na díle až do jeho předání objednateli.*
2. *Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo sjednaným způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla sjednaná v článku III. bodu 1. této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.*
3. *Objednatel je oprávněn kontrolovat postup a způsob provádění díla ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku.*
4. *Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a včas jeho předáním objednateli. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání a převzetí řádně provedeného díla potřebnou součinnost; o dobu prodlení se posouvá termín zhotovení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám; při předání díla předá zhotovitel objednateli certifikáty k provedenému dílu. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol. Převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle na objednavatele.*

VI.

Odpovědnost za vady Smluvní pokuty

1. *Zhotovitel je povinen provést dílo podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma, musí provedení díla odpovídat této normě.*
2. *Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady díla vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.*
3. *Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo s tím, že se sjednává záruční doba v délce 60 měsíců na hliníkové konstrukce, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel má nárok požadovat v průběhu záruční doby bezplatné odstranění vad a zhotovitel je povinen vady bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit v dohodnutém termínu.*
4. *Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla v rozporu s účelem, pro který je dílo určeno, anebo v nedostatečné údržbě díla.*
5. *Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro uplatnění odpovědnosti za vady ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny díla; stejnou smluvní pokutu je povinen uhradit zhotovitel objednateli za každý den prodlení s termínem provedení díla.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy, jak je definován výše, a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran o tomto předmětu smlouvy, a to učiněných ústně nebo v písemné formě.*
2. *Jakákoli změna této smlouvy je možná jen na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran formou průběžně číslovaných dodatků.*
3. *Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku.*
4. *Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka číslo A289/24 ze dne 13. 11. 2024.*
5. *Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o pěti stranách, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a není v rozporu s dobrými mravy ani zásadami poctivého obchodního styku, na důkaz čehož ji smluvní strany opatřují podpisy osob oprávněných je zastupovat.*
7. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Je-li tato smlouva zaslána objednateli k podpisu poštou (prostřednictvím provozovatele poštovních služeb), nabývá platnosti a účinnosti pouze za předpokladu, že bude jedno její podepsané vyhotovení doručeno zpět na adresu zhotovitele do 10 dnů od data uvedeného*

níže, tj. do 10 dnů od jejího podepsání zhotovitelem. Po marném uplynutí 10 dnů od uvedeného data se tato smlouva považuje za právně neúčinnou.

Příloha:

1. Cenová nabídka A289/24 ze dne 13. 11. 2024

Objednatel:

Mgr. Dalibor Sedláček

*Vedoucí odboru správy majetku,
Investic a strategického rozvoje*

.....
datum podpis

Zhotovitel:

Ing. Aleš Trusina, jednatel

ZTL CONSTRUCT CZ, s. r. o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

.....
datum

