

Smlouva o dílo - projekční činnost

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele:

NÁZEV, OBCHODNÍ JMÉNO:	ST SERVIS s.r.o.
SE SÍDLEM:	Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
ZAPSANÁ:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 13456/KSOS
ZASTOUPENÁ:	Miroslava Wrzecká
IČO:	63322528
DIČ:	CZ63322528
ČÍSLO ÚČTU:	XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

NÁZEV, OBCHODNÍ JMÉNO:	AirPlus spol. s r.o.
SE SÍDLEM:	Modlany 22, 417 13 Modlany
ZAPSANÁ:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 18606
ZASTOUPEN:	Ing. Jan Hofmann, předseda rady jednatelů Ing. Věra Juklová, místopředseda rady jednatelů Ing. Jindřich Kapoun, člen rady jednatelů
IČO:	25441931
DIČ:	CZ25441931
ČÍSLO ÚČTU:	XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“

I. PREAMBULE

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- A) Objednatel má zájem na zpracování projekčních činností (dále jako „**Projekční činnosti**“).
- B) Zhotovitel má potřebná legislativní osvědčení, oprávnění a zkušenosti s prováděním Projekční činnosti a disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro tyto činnosti.
- C) Smluvní strany mají v úmyslu upravit touto Smlouvou svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby mohlo dojít k postupně řádné realizaci záměru Objednatele Zhotovitelem za dohodnutou odměnu.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ

uzavírají dále uvedenou Smlouvu o dílo na poskytování Projekčních činností (dále jen „**Smlouva**“) podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace „Nadřazený systém MaR – řízení zdrojů tepla a FVE na krytém bazénu ve Valašském Meziříčí v rozsahu:

1) vypracování projektové dokumentace stupně DPS obsahující:

a. Textová část: Technická zpráva

Přílohy k TZ: A1. Specifikace (výkaz-výměr)

A2. Seznam datových bodů

A3. Seznam kabelů

A4. Seznam spotřebičů

b. Výkresová část: Funkční schémata zapojení technologií ÚT, KGJ, FVE do MaR

Dispoziční schémata MaR

c. Položkový rozpočet Částky za jednotlivé položky obsažené ve V/V dle platných ceníkových cen a celkový rozpočet

V ceně jsou dále zahrnuty konzultace s investorem, účast na koordinačních schůzkách s ostatními profesemi, odevzdání PD v počtu 2ks.

- 1.2. Objednatel se za zhotovení Díla zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 3 této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem Díla není dodávka technologií a materiálu potřebných k provedení Díla a vypracování expertního stanoviska, odborného posudku, či jiné obdobné studie či dokumentu či obdobného dokumentu (zejm. vizualizace, expertní posudky či ornitologické studie), jež mohou být nezbytné pro vydání rozhodnutí o stavebním povolení.
- 1.4. Součástí Díla je zabezpečení Projekční činnosti v souladu s požadavky Objednatele a zahrnuje níže uvedené služby související s takovou Projekční činností:
 - a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dále jen „PD“) - již se rozumí kompletní projektová dokumentace, která bude splňovat obsahové náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, realizační dokumentace DPS bude vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 o projektové dokumentaci staveb v platném znění. Dle této vyhlášky „součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není ...výrobně-technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu ...a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace“;

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v tomto termínu:

Termín zahájení díla : dle čl. 2.2.

Termín ukončení a předání díla : do 31.12.2024
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené lhůty počínají běžet od předání Zhotovitelem vyžádaných podkladů nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaných v příloze č.1 této Smlouvy, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů včetně návazností od ostatních profesí bude Zhotovitelem Objednateli písemně potvrzeno předávacím protokolem. Pro zamezení pochybností platí, že výše lhůty uvedené v čl. 2 odst. 2.1. počínají běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty.
- 2.3. U činností, u kterých vznikne potřeba součinnosti Objednatele při plnění Díla dle této Smlouvy, je Objednatel povinen tuto součinnost Zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo dle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2590 Občanského zákoníku oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou.
- 2.5. Má se za to, že Zhotovitel není v prodlení, pokud dohodnutý termín ukončení a předání díla uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy nelze splnit ani i přes vynaložení veškerého úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, a to např. z následujících důvodů:
 - (i) prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, za kterou je považováno také předložení správních či jiných rozhodnutí vztahujících se k budově, na které má být provedena stavba a předložení těchto správních či jiných rozhodnutí není povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, kterou může poskytnout výlučně Objednatel a/nebo
 - (ii) změnu legislativy, která má prokazatelný vliv na termíny dle čl. 2.2. této Smlouvy a Zhotovitel o této změně nemohl vědět v čase uzavření Smlouvy, a/nebo
 - (iii) nedodržení zákonných lhůt ze strany orgánu státní správy k vydání stavebního povolení, a/nebo přerušení lhůt bez zavinění Zhotovitele s výjimkou, kdy podání Zhotovitele neobsahuje nutné náležitosti dle zákona a metodických pokynů a/nebo vydání správního rozhodnutí není možné z důvodu zavinění na straně Zhotovitele;

- (iv) situace, kdy orgán státní správy rozhodne nesprávně. Zhotovitel v tomto případě není v prodlení po dobu nezbytnou k překonání tohoto nesprávného rozhodnutí, například v odvolacím řízení;
- (v) vyžádání podkladů ze strany správních orgánů za účelem vydání správního rozhodnutí, přičemž jejich dodání ze strany Zhotovitele nelze provést tak, aby nedošlo k prodlení; s výjimkou, kdy podklady jsou vyžádány z důvodu absence nutných náležitostí podání Zhotovitele dle zákona a metodických pokynů a/nebo vydání správního není možné z důvodu zavinění na straně Zhotovitele;
- (vi) vznik či existence objektivní překážky mimo vliv Zhotovitele, když vznik či existenci této objektivní překážky nebylo možné rozumně předpokládat, kdy za tyto objektivní rozumně nepředpokladatelné překážky se považují zejm., nikoliv však výhradně právní vady budovy, které ke dni podpisu této Smlouvy nebyly Zhotoviteli sděleny nebo nebyly zjištělné z veřejných rejstříků, katastru nemovitostí apod.;
- (vi) vyšší moci;
- (vii) prodlení s dodáním podkladů od ostatních profesí s návazností na PD zhotovitele.

v důsledku čehož dojde k nedodržení termínu ve smyslu tohoto článku Smlouvy, posouvá se příslušný termín milníku o dobu trvání této překážky vyvolanou. Zhotovitel za takto způsobené prodlení, neodpovídá a pro tyto případy nelze vůči Zhotoviteli uplatnit jakékoliv smluvní pokuty, náhrady škody, ušlý zisk či jiné sankce spojené s prodlením Zhotovitele dle předpisů a/nebo dle této Smlouvy.

- 2.7. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.
- 2.8. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své případné výhrady k dokončenému Dílu.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena Díla činí **117 700,- Kč** (slovy: stosedmnácttisíc sedmset korun českých) (dále jen „Odměna“), přičemž Odměna je uváděna bez DPH. DPH bude k Odměně připočtena dle předpisů platných v době fakturace. Rozpis celkové ceny díla je následující:

Popis položky	M.J.	Množ.	Základní cena	Cena celkem
Projektová dokumentace ve stupni DPS	hod	160,000	535,00	85 600,00Kč
Koordinační schůzky, jednání s investorem	hod	40,000	535,00	21 400,00Kč
Ostatní náklady (doprava, tisk...)	kpt	1,000	10 700,00	10 700,00Kč
Celkem bez DPH:				117 700,00Kč

- 3.2. Strany sjednávají, že Odměna za vícepráce bude účtována dle hodinové sazby uvedené v bodě 3.1

Sazby bez DPH	
Cena za km při výkonu Víceprací (nad rámec 100 km)	16,- Kč/km (slovy: šestnáct korun českých)

- 3.3. Výše Odměny za zhotovení Díla dle tohoto článku bude v průběhu plnění Díla na základě této Smlouvy Odměnou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- 3.4. V celkové ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky, autorský dozor.
- 3.5. Objednatel se zavazuje sjednanou Odměnu za řádně provedené Dílo uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti třicet (21) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně provedené Dílo předané Objednateli kdykoliv po dni takového předání Díla. Smluvní strany při předání Díla vyhotoví předávací protokol, kde budou jednoznačně specifikovány případné vady či nedodělky včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s Dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání Díla v souladu účelem vyplývajícím z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání Díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

- 3.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 3.7. Adresa pro doručování daňových dokladů: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
- 3.8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Odměnu dle následujícího rozvrhu plateb:

ROZVRH PLATEB	Odměna bez DPH	DPH 21%	Odměna včetně DPH	Splatnost
100% platba	117 700,- Kč	24 717,- Kč	142 417,- Kč	21 dnů ode dne vystavení faktury
CELKEM	117 700,- Kč	24 717,- Kč	142 417,- Kč	

- 3.8.1. Platbu ve výši 100% je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli, na základě faktury vystavené Zhotovitelem, nejdříve po předání projektové dokumentace ve stupni ve stupni DPS Objednateli, nedílnou součástí této faktury musí být všemi stranami podepsaný předávací protokol.

Nedílnou součástí této faktury musí být Smluvními stranami podepsaný předávací protokol.

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této Smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu uvedenou ve Smlouvě, Objednatel se zavazuje, že nebude žádným způsobem měnit obsah takto vystavovaných a doručovaných daňových dokladů a dokumentů souvisejících s fakturací. Smluvní strany se dohodly, že změnu této el. adresy je možno provést písemným sdělením Objednatele s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnými k podpisu této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke Smlouvě. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu pdf.
- 3.10. Den předání Díla v souladu s touto Smlouvou je dnem uznatelného zdanitelného plnění.
- 3.11. Všechny platby dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje provádět bezhotovostně – bankovním převodem – ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve faktuře vystavené Zhotovitelem. Platby se považují za zaplacené okamžikem připsání částky na účet Zhotovitele.
- 3.12. Zhotovitel převádí vlastnické právo k Dílu na Objednatele okamžikem zaplacení Odměny dle tohoto článku této Smlouvy. Pro zamezení pochybností Zhotovitel poskytuje Objednateli neomezenou nevýhradní licenci na užití všech částí Díla, vznikne-li licence ve smyslu ustanovení § 2360 Občanského zákoníku.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti potřebné k provedení Díla, k jejichž provedení se touto Smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle této Smlouvy.
- 4.2. Při plnění této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dbát na dobré jméno Objednatele a zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv ohrozit nebo poškodit.

5. POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY/ ŠKODY

- 5.1. Kterákoli ze Smluvních stran je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu, kterou druhé Smluvní straně způsobila porušením svých povinností, respektive kterou způsobily osoby, prostřednictvím kterých plní své povinnosti dle této Smlouvy, a to až do výše Odměny.

6. SANKCE

- 6.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z té části Odměny za Dílo, s jejímž poskytnutím je Zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení. Maximální celková výše smluvních pokut je omezena částkou odpovídající výši 10 % Odměny za Dílo.
- 6.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Odměny se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z Odměny za Dílo za každý, byť započatý den prodlení maximálně do výše 10% odměny za dílo, po dobu trvání tohoto prodlení Objednatele je Zhotovitel oprávněn pozastavit zhotovování Díla. V případě tohoto pozastavení se prodlužují

veškeré příslušné lhůty pro zhotovování Díla, a to o dobu, po kterou toto pozastavení trvalo.

- 6.3. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě, ne však kratší než 14 dnů od doručení takové výzvy.

7. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 7.1. Smluvní strany se dohodly trvale zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví od druhé Smluvní strany v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby mlčenlivost dle tohoto ustanovení zachovávali i všichni členové, zaměstnanci či spolupracující osoby příslušné Smluvní strany.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že informace se nepovažují za důvěrné informace a osoby, kterým budou zpřístupněny, nemají žádný závazek s ohledem na jejich utajení v případě, že splňují jednu z následujících podmínek:
- 7.2.1. osobám, kterým budou poskytnuty, byly prokazatelně známé již před uzavřením této Smlouvy a tyto osoby nebyly povinny je chránit před zpřístupněním třetí osobě,
 - 7.2.2. jsou nebo se stanou informací veřejnou, nikoli však v důsledku chybného, nedbalého či záměrného jednání druhé Smluvní strany,
 - 7.2.3. osoby, kterým budou poskytnuty, je prokazatelně legálně obdržely od třetí strany bez omezení a porušení této Smlouvy,
 - 7.2.4. osoby, kterým budou poskytnuty, je vytvořily nezávisle za podmínky, že osoba nebo osoby, které je vytvořily, nemají přístup k důvěrným či tajným informacím Smluvních stran,
 - 7.2.5. jde o zpřístupnění státním orgánům na základě požadavku státního orgánu a osoby, kterým budou poskytnuty, zajistí, aby se s takovými informacemi zacházelo jako s důvěrnými informacemi,
 - 7.2.6. povinnost zveřejnění vyplývá ze zákona.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude Objednateli uloženo soudem nebo správním orgánem sdělení důvěrné informace, je tento povinen o takové žádosti nebo výzvě bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele. Objednatel je oprávněn důvěrnou informací nebo její část sdělit pouze poté, co učiní nezbytná opatření, aby nedošlo ke zneužití nebo jinému zpřístupnění důvěrné informace třetím osobám.
- 7.4. Smluvní strana, která poruší povinnost chránit důvěrné informace, sjednanou v této smlouvě, je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu dle článku 5 v plné výši, a to bez ohledu na zavinění.
- 7.5. Žádné veřejné prohlášení týkající se této Smlouvy nesmí být Objednatelem učiněno bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele s textem takového prohlášení.
- 7.6. Po ukončení účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli na jeho písemnou výzvu všechny poskytnuté materiály, potřebné k poskytnutí služeb, které byly označeny jako důvěrné, včetně jejich případně pořízených kopií. O jejich předání a převzetí bude sepsán protokol.

8. ČLÁNEK 8 - KONTAKTY

- 8.1. Vzájemná komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou bude probíhat prostřednictvím elektronické komunikace, a to na následující kontaktní adresy kontaktních osob Smluvních stran.

Za Objednatele:

ST Servis s.r.o.

Ve věcech smluvních i technických:

Jméno:

[REDACTED]

[REDACTED] miroslava.wrzecka@stservis.cz

Za Zhotovitele:

AirPlus spol. s r.o.

Ve věcech smluvních

Jméno: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] jindrich.kapoun@air-plus.cz

Ve věcech technických

Jméno: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] mezulanik@elma-mar.cz

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. V následujících případech je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy:
- 9.1.1. na majetek druhé Smluvní strany byl prohlášen úpadek;
 - 9.1.2. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany;
 - 9.1.3. druhá Smluvní strana byla zrušena a vstoupila do likvidace.
- 9.2. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy je příslušná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od výskytu dané skutečnosti. Pro uplatnění práva na odstoupení od této Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od této Smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v následujících případech:
- 9.3.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost či nezajistí nezbytnou součinnost vlastníka nemovitosti, pro jejíž účely má být Dílo zhotovováno;
 - 9.3.2. Objednatel nepředloží podklady (dokumentaci, souhlasy, povolení atd.) k provedení Díla;
 - 9.3.3. Objednatel nezaplatí Odměnu Díla či její část;
 - 9.3.4. Objednatel nepřevezme hotové Dílo.
- 9.4 Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy vyúčtuje objednateli část odměny odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli takto vyúčtovanou odměnu odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení, nejpozději do 15 dnů ode dne odstoupení. Současně se zaplacením odměny přechází na objednatele vlastnické právo k takto vyúčtované části díla.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že je možné tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou, případně písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce tří (3) kalendářních měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.
- 9.6 Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.7 Ukončením či zánikem této smlouvy dále nejsou dotčena ta ujednání této smlouvy, u nichž tak výslovně stanoví tato smlouva, nebo zákon a dále ta ujednání této smlouvy, z jejichž obsahu, účelu či povahy je zřejmé, že mají zůstat platná a účinná i po ukončení či zániku této smlouvy, zejména právo na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody či jiné peněžité nároky.

10. VYŠŠÍ MOC A ZMĚNA OKOLNOSTÍ

- 10.1. Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující

nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mají-li vliv na předmět plnění dle této smlouvy, a pokud vznikly po uzavření této smlouvy:

- 10.1.1. válečný konflikt,
 - 10.1.2. občanská válka, dlouhodobé občanské nepokoje,
 - 10.1.3. převraty, sjednocování a rozdělování státu,
 - 10.1.4. exportní/importní embargo,
 - 10.1.5. revoluce,
 - 10.1.6. mobilizace,
 - 10.1.7. celostátní odborová stávka,
 - 10.1.8. živelní katastrofa,
 - 10.1.9. zemětřesení o síle přesahující 3. stupeň Richterovy stupnice,
 - 10.1.10. nouzový stav anebo jiná opatření s ohledem na epidemie onemocnění, zejm. Covid-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2,
 - 10.1.11. veřejnoprávní opatření,
 - 10.1.12. globální nedostupnost komodit a zboží způsobená válečným konfliktem,
 - 10.1.13. skutečnosti označené za vyšší moc pro účely této smlouvy.
- 10.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že Zhotovitel je ve shora uvedených případech oprávněn posunout termín, včetně případného posunu termínu dokončení části či celého Díla o dobu trvání překážky z důvodu vyšší moci, počítanou od započetí takového stavu. Zhotovitel v takových případech nenese odpovědnost za náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním splněním Zhotovitelova závazku druhé smluvní straně, smluvní pokuty, úroky z prodlení, ani není v prodlení se splněním své smluvní povinnosti.
- 10.3. Objednatel tímto prohlašuje, že podpisem této Smlouvy na sebe bere nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Zhotoviteli obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Smluvní strany v této souvislosti vylučují i aplikaci § 1766 občanského zákoníku týkající se kompetence soudu pro případ návrhu Objednatele na změnu závazku.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci využít pro samotnou realizaci díla
- 11.2.. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od předání PD. Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.
- 11.4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
- 11.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatel, nejdéle do 30 dní od uplatnění reklamace je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
- 11.8. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu Smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv
- 12.2. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit zčásti ani jako celek jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pod sankcí neplatnosti takového úkonu.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1980 a § 2051 Občanského zákoníku.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za pojištění Díla v průběhu jeho provádění a nese s tím spojené náklady a povinnost platit pojistné. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností minimálně ve výši 10 mil. Kč a toto udržovat po celou dobu plnění pro Objednatele dle této Smlouvy.
- 12.5. Budou-li si Smluvní strany v rámci plnění Smlouvy předávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 34 odst. 2 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 12.6. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, zůstane zbývající část Smlouvy nadále v účinnosti, pokud i bez neplatného ustanovení bude dále naplňovat účel Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že nahradí neplatné nebo neúčinné ujednání oboustranně přijatelným, platným a účinným ujednáním, které odpovídá záměrům Smluvních stran sledovaným původním ujednáním.
- 12.7. Doplnění a změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků schválených oběma Smluvními stranami, přičemž jinou než listinnou formu dodatku Smluvní strany vylučují.
- 12.8. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
- 12.10. Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy

Příloha č. 1 – Součinnost objednatel

Za Objednatele:

Ve Valašském Meziříčí, dne 29.11.2024

Wrzecká Miroslava

Jednatel společnosti ST Servis s.r.o.

Za Zhotovitele:

V Modlanech, dne 3.12.2024

AirPlus spol. s r.o.

Ing. Jan Hofmann
předseda rady jednatelů

AirPlus spol. s r.o.

Ing. Věra Juklová
místopředseda rady jednatelů

Příloha č. 1 Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho výzvu součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy. Zejména:

Podklady pro stavebnětechnickou část:

- Dokumentaci stávajícího objektu – výkresová část a technické zprávy .dwg .docx .pdf nebo Papírová podoba podkladů
- Situační výkresy
- Půdorys střechy, Půdorys pater, Řezy objektu, Pohledy na objekt
- Stávající požárně bezpečnostní řešení objektu (PBŘ)

Podklady pro část elektro:

- Elektro dokumentace silnoproud / slaboproud .dwg .docx .pdf nebo Papírová podoba podkladů
- Dokumentaci technologií a ostatních profesí s návazností na PD zhotovitele .dwg .docx .pdf nebo Papírová podoba podkladů a to zejména od
 - Stávajícího zdroje tepla-VS
 - Stávající zdroj tepla + el.en- kogenerační jednotka
 - Nový zdroj el.en. – Fotovoltaika (FVE)
 - Dokumentaci ke stávajícímu rozváděči NN (AKV1) včetně revize elektro
 - Dokumentaci k měření el. energie
- Požadavky co má být ovládáno MaR
- Revizní zprávy - výchozí a poslední periodická (instalace NN, VN, LPS, TR)
- Přípojky NN (případně VN) VN trafostanice
- Stávající protokol určení vnějších vlivů