



SMLOUVA O DÍLO

„Oprava dveří, zárubní, schodiště a parapetů v bývalém augustiniánském klášteře“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 661/24/S/OdPIPP

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

e-mail pro doručování:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

ud7bzn4

podatelna@sternberk.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

zastoupený ve věcech smluvních:

Adresa:

IČ (IČO):

DIČ:

Ondrej Barna

Ondrejem Barnou

Světlov 843/6, 785 01 Šternberk

64953114

CZ7303175330

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě dveří, zárubní, schodiště a parapetů.
2. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dílo bylo provedeno dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.10.2024 (tj. v souladu s ní), předložené v rámci provedené poptávky.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí v čase, za cenu a v kvalitě sjednané v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou neprodleně po jeho dokončení převezme a zaplatí za ně cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy.
5. Dílo se pro účely této smlouvy považuje za provedené okamžikem, kdy objednatel zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. převezme v místě plnění podpisem předávacího protokolu.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla odpovídá nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH	139 000,- Kč
<u>21% DPH</u>	<u>29 190,- Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	168 190,- Kč

Článek IV.

Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
2. Práce, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a budou případně objednatelem dodatečně požadovány (tzv. „vícepráce“), se zhotovitel zavazuje provést až po předchozí dohodě s objednatelem, a to za předem sjednanou cenu a na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě nebo na základě oboustranně podepsané objednávky víceprací.

Článek V.

Dodací podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Záruční doba začíná běžet dnem provedení díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
2. **Termín úplného dokončení díla je do 13.12.2024.** O dokončení a předání díla bude k tomuto dni smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i v případě, že dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Zjištěné vady budou sepsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
3. Místem provádění díla (místem plnění) je bývalý augustiniánský klášter, ulice Farní č.o. 4, 5, 6, 7, Šternberk.
4. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla (stejně jako všech jeho částí) po celou dobu jeho provádění a až do jeho provedení a převzetí objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem odevzdání a převzetí díla.
5. V rámci prevence škod objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení, předání a převzetí díla. Následně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek, oceněný podle nabídky zpracované zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel nejpozději do 15 dní fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele. **Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce, tj. doručení na podatelnu MěÚ Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk, elektronické doručení na e-mail: podatelna@sternberk.cz nebo prostřednictvím datové schránky (ID datové schránky je ud7bzn4).** Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. **Faktura musí obsahovat** náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila,
 - oboustranně podepsaný předávací protokol
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

Článek VII.

Jakost díla a záruky

1. Poskytnutá záruka a reklamace se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Na stavební a ostatní práce, spojené s prováděním díla se sjednává záruka v délce 60 měsíců.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu nebo vady díla neoprávněně, například nebude-li jím reklamovaná vada vadou ve smyslu obecně závazných právních předpisů (zejména zavinil-li nefunkčnost či poškození díla objednatel, a to například nedostatečnou či nevhodnou údržbou), nebo se na ni nebude vztahovat záruka, není zhotovitel povinen takovou vadu odstranit, aniž by mu objednatel uhradil veškeré v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Dostane-li se zhotovitel svým zaviněním do prodlení s provedením díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části do prodlení, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel či zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy vedle případů definovaných v občanském zákoníku též v případech sjednaných touto smlouvou a v případě podstatného porušení této smlouvy. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části dle ujednání článku V. této smlouvy do prodlení po dobu delší než **třicet (30) dní**, dopouští se tím podstatného porušení této smlouvy, za které je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a již namontované dílo demontovat.

4. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou nemá vliv na povinnost druhé smluvní strany zaplatit smluvní pokutu.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pro způsob vedení stavebního, montážního deníku, prověřování zakrytých prací, dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, platí obecně závazné právní předpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.

3. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č.1: - nabídka vydaná

Ve Šternberku, dne

Ve Šternberku, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....
Ondrej Barna, zhotovitel