

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: ÚZSVM č. **245/2024**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s označením

„Oprava výtahu dle Inspekční zprávy“

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterou
právně jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště ÚP v hl. m. Praze,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 478450123/0300
e-mail: podatelna@uzsvm.cz
ID datové schránky: 96vaa2e

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **VÝTAHY PETERSÍK s.r.o.**
se sídlem: Xaveriova 1894/39, Praha 5 Smíchov, 150 00
zastoupený: Mgr. Kateřinou Rannou, jednatelkou
IČO: 25010549
DIČ: CZ25010549
zapsaný: v Praze, u Městského soudu
bankovní spojení: UniCredit Bank, 1387284355/2700
ID datové schránky: vfkbi8u
(dále jen „**zhotovitel**“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení nápravných opatření vedoucích k odstranění rizik na trakčním osobním výtahu TYPU OT 450/07 (dále jen „**výtah**“ nebo „**pracoviště**“) dle Inspekční zprávy č. 14.863.176-1, a to rizik střední a vysoké úrovně č. 1.04, č. 2.14, č. 2.16, č. 2.17, č. 3.02, č. 3.04, č. 4.09, č. 5.06, č. 5.08, č. 5.11, č. 6.06, č. 9.02, č. 9.04, č. 10.01, č. 10.04, č. 11.01 (dále jen „**dílo**“). Inspekční zpráva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1.
- 2.2 Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy

- 2.3 Provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.5 Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat provozní a vyprošťovací servis v rozsahu dle následujících odstavců (dále jen „**Servis**“) po dobu 48 měsíců.
- 2.6 Účelem Servisu je zajištění bezvadného chodu výtahu a splnění všech požadavků, které na jeho provoz kladou právní předpisy a technické normy.
- 2.7 Servis zahrnuje zejména následující činnosti:
- a. pravidelná preventivní údržba (kontrola funkčního stavu zdvihacího zařízení dle normy či návodu výrobce, seřízení a nastavení, opravy bez nutnosti výměny výtahových dílů,
 - b. čištění zařízení, mazání apod.,
 - c. pravidelná odborná prohlídka (dle normy ČSN 27 4002),
 - d. pravidelná odborná zkouška (dle normy ČSN 27 4007),
 - e. vyprošťování uvíznutých osob do 1 hodiny,
 - f. provoz telefonické linky k hlášení závad či uvíznutí osob.

Čl. 3

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na dílo a platnými v době zpracování díla. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelům dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení smlouvy a opravňuje objednatel k odstoupení od této smlouvy.
- 3.4 V zápise o předání a převzetí pracoviště bude stanoven stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- 3.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je budova č. p. 539, stojící na pozemku parc. č. 501 v k. ú. Staré Město, nacházející se na adrese Rytířská 539/31, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „**místo plnění**“ nebo „**budova**“).
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy a zhotovitel se jej v této lhůtě zavazuje převzít.
- 4.3 Zhotovitel je povinen **dílo provést, dokončit** (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a **předat** objednateli **do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cenová nabídka	Cena Kč bez DPH	Výše DPH	Cena Kč s DPH
Za provedení díla	300.800,-	63.168,-	363.968,-
Za poskytování Servisu po dobu 4 let tj. 48 měsíců	52.800,-	11.088,-	63.888,-
Cena celkem	353.600,-	74.256,-	427.856,-

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 5.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 5.5 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.6 **Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.**
- 5.7 Fakturační adresa je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 5.8 Faktura bude doručena objednateli do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. Nedisponuje-li zhotovitel datovou schránkou, může být faktura doručena na e-mail: podatelna@uzsvm.cz
- 5.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti

a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.
- 5.11 Provádění Servisu bude zhotovitel fakturovat poměrnou částkou (1/48 z částky za paušální poplatek za Servis po dobu 4 let) vždy k poslednímu dni v měsíci na základě odsouhlaseného výkazu výkonů a prací.

Čl. 6

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících
36	36

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jím zhotovené dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady jím zhotoveného díla zjištěné v záruční době.
- 6.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 6.5 Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 6.6 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 9, odstavce 9.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7 Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8 Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 7

Provádění díla, součinnost objednatele, montážní deník

- 7.1 Objednatel je povinen zajistit předání výtahu, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provést. Celková doba plnění díla bude ale probíhat za plného provozu v budově, proto je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele, aby nedošlo k narušení provozu budovy.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 7.3 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb.,

jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech prací.

- 7.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.5 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

Čl. 8 Předání díla

- 8.1 O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřijímá. Součástí předání díla je i předání originálu montážního deníku objednateli.
- 8.2 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 8.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v protokolu, že řádně splněné dílo přejímá.
- 8.4 K podpisu zápisu o převzetí díla a k jednání ve věcech technických je pověřen:
za objednatele: Ing. Roman Raffl, vedoucí odd. Správy budov a dislokací, tel: 225 776 389
za zhotovitele: 

Čl. 9 Odpovědnost za škodu a sankce

- 9.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 4 odst. 4.2 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 4, odst. 4.3 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 3 odst. 3.8 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 9.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 9.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 10

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě, zejména v čl. 3 smlouvy,
 - d) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- a) jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
- 11.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by toto právo objednatele omezovaly.
- 11.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, resp. bez udání důvodu, a to písemně. Výpovědní doba v délce trvání 30 kalendářních dnů začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 11.4 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11.9 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**



.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka ÚP v hl. m. Praze



.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě,
název*

Přílohy:

1. Inspekční zpráva ev. č. 14.863.176-1



Czech

TÜV SÜD Czech s.r.o.
Kancelář Praha
Novodvorská 994/138
142 21 Praha 4

INSPEKČNÍ ZPRÁVA

evidenční číslo: 14.863.176-1

vydaná inspekčním orgánem č. 4002 akreditovaným ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17020:2012

Účel inspekce: **Opakovaná Inspekční prohlídka výtahu dle čl. 6 ČSN 27 4007:2021**

Zákazník:	OTIS a.s.
Objednávka č. ze dne:	J.Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav 39111_22_0046 ze dne 29.09.2022
Zakázka TÜV SÜD Czech s.r.o.:	540 220 7109.1000

Posuzované zařízení

Název:	Trakční osobní výtah		
Typ:	OT 450/ 0,7		
Nosnost:	450 Kg	Jmenovitá rychlost:	0,7 m/s
Zdvih:	13,425 m	Počet stanic:	4/4
Výrobní číslo:	06-159 ev.č.: G1316	Rok výroby:	Nezjištěn
Dodavatel:	VHL		
Provozovatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		
Servisní org.:	OTIS a.s.		
Umístění:	Rytířská 539/31, Praha 1 – vchod Železná		

Jako specifikací pro posouzení shody byly použity následující normy a předpisy:

Odborný postup akreditovaného Inspekčního orgánu TÜV SÜD Czech s.r.o. č. E 540 – 045 a
návod č. I 540 – 045 – 2 a ČSN 27 4007:2021, ČSN 27 4002:2018, ČSN EN 81-80:2020, ČSN
EN 81-1

a tato předložená dokumentace:

☐ Kniha výtahu/ Pasport	☐ Kniha dozorce výtahu	☒ Revizní kniha/ doklady o zk.
☐ Dispoziční výkres	☐ Elektrické schéma	☐ Hydraulické schéma
☐ Prohlášení výrobce o shodě	☐ Osvědčení o úřední zkoušce	☐ Zpráva z inspekční prohlídky

Provedené úkony

I. Inspekční prohlídka podle čl. 6 ČSN 27 4007:2021

- kontrola technické dokumentace a dokladů a jejich shoda s výtahem,
- vizuální prohlídka;

II. Přehled a posouzení provozních rizik podle čl. 7 ČSN 27 4007:2021 v rozsahu podle tabulky 1 a NA.1 ČSN EN 81-80:2020 s vyhodnocením podle ČSN EN ISO 14798:2013 a ČSN EN 81-80:2020.

Použité kontrolní, měřicí a zkušební zařízení

Název	evid.čís.	Kalibrace
Ocel. stáčecí metr Assist 5m	PM-3321	9.2019
Luxmetr TESTO 450	PM-2312	9.2019
Laserový dálkoměr Leica Disto D210	PM-3564	9.2019

Místo a podmínky inspekce

Místo trvalé instalace výtahu ve vnitřních prostorách objektu uvedeného v úvodu této Inspekční zprávy.
zabudováno v místě provozování, teplota a vlhkost vzduchu nezjištěna.

Při inspekci provedené dne 14.10.2022 bylo zjištěno

Ad I.

	Vyhovuje
☒ Kontrola předložené technické dokumentace	☐ Ano ☒ Ne
☒ Vizuální kontrola - část výtahu (viz. tab.č. 1) – porovnání s dokumentací	☐ Ano ☒ Ne

Tab. č. 1 (vizuální prohlídka – kontrolovaná část)

I. STROJOVNA		II. ŠACHTA		III. KLEC	
1. výtahový stroj	☒ Ano ☐ Ne	21. ohrazení	☒ Ano ☐ Ne	41. el. instalace	☒ Ano ☐ Ne
2. elektromotor	☒ Ano ☐ Ne	22. vodítka	☒ Ano ☐ Ne	42. stěny, strop	☒ Ano ☐ Ne
3. brzda	☒ Ano ☐ Ne	23. nosné prostředky	☒ Ano ☐ Ne	43. tabulky, návody	☒ Ano ☐ Ne
4. koncový vypínač	☒ Ano ☐ Ne	24. vyvažovací závaží	☒ Ano ☐ Ne	44. závěs	☒ Ano ☐ Ne
5. omezovač rychlosti	☒ Ano ☐ Ne	25. prohlubeň	☒ Ano ☐ Ne	45. zachycovače	☒ Ano ☐ Ne
6. omezení doby chodu motoru	☒ Ano ☐ Ne	26. nárazníky	☒ Ano ☐ Ne	46. vodič čelisti	☒ Ano ☐ Ne
7. hlavní vypínač a pojistky	☒ Ano ☐ Ne	27. ovládání koncového vypínače	☒ Ano ☐ Ne	47. odkláncí křivka	☒ Ano ☐ Ne
8. rozváděč	☒ Ano ☐ Ne	28. kladky (lanové a řetězové)	☒ Ano ☐ Ne	48. ovládací kombinace	☒ Ano ☐ Ne
9. příslušenství	☒ Ano ☐ Ne	29. šachetní dveře	☒ Ano ☐ Ne	49. nouzový signál	☒ Ano ☐ Ne
10. schémata el. zapojení	☒ Ano ☐ Ne	30. dveřní uzávěrky	☒ Ano ☐ Ne	50. osvětlení	☒ Ano ☐ Ne
11. kontrola oleje	☒ Ano ☐ Ne	31. patrové přepínače	☐ Ano ☒ Ne	51. podlaha	☒ Ano ☐ Ne
12. ukazatel polohy klece	☒ Ano ☐ Ne	32. ovládače	☒ Ano ☐ Ne	52. klecové dveře	☒ Ano ☐ Ne
13. přístup, osvětlení	☒ Ano ☐ Ne	33. signalizace	☒ Ano ☐ Ne	53. revizní jízda	☒ Ano ☐ Ne
14. tabulky, značení, návody	☒ Ano ☐ Ne	34. osvětlení	☒ Ano ☐ Ne	54. vážící zařízení	☒ Ano ☐ Ne
		35. tabulky, návody	☒ Ano ☐ Ne	55. dorozumívací zařízení	☒ Ano ☐ Ne
		36. napínací zařízení omezovače rychlosti	☒ Ano ☐ Ne	56. clona	☒ Ano ☐ Ne
		37. lano omezovače rychlosti	☒ Ano ☐ Ne		

Další zjištění (bez nároku na úplnost):

1. Dveře strojovny výtahu nejsou osazeny zámkem umožňující otevření zevnitř strojovny bez nutnosti použití klíče. čl.5.2.3.3. ČSN EN 81-20.
2. Dveře strojovny výtahu nejsou osazeny zámkem umožňující zavření a zajištění strojovny bez nutnosti použití klíče. čl.5.2.3.3. ČSN EN 81-20.
3. Předložená technická dokumentace neobsahuje náležitosti dle čl. 4.2.3 ČSN 27 4002. a §20 odst.3 zákona 250/2021 Sb.
4. V souladu s revizí ČSN 274002 byla zrušena povinnost provádět Provozní prohlídky u výtahů uvedených do provozu před rokem 2003. Provozovatel však musí udržovat výtah v úrovni bezpečného provozu prostřednictvím servisní firmy vykonávající servis výtahu a provádět kontrolní činnosti
 - a) podle návodu k používání u výtahů uvedených na trh po účinnosti technického předpisu (*Nařízení vlády č. 14/1999 Sb., které bylo nahrazeno nařízením vlády č. 122/2016 Sb., kterým se stanovují technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, ve znění pozdějších předpisů*) nebo,
 - b) minimálně podle přílohy B ČSN 27 4002 kde jsou uvedeny typické příklady servisních úkonů které musí provozovatel provádět 1x za 14 dnů. Mezi tyto úkony patří kontroly:
 - vybavení nástupišť/nákladíšť
 - osvětlení,
 - stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
 - osvětlení klece, ovládače v kleci, nouzová signalizace v kleci, dorozumívací zařízení v kleci, ovládače na nástupišťích, osvětlení přístupových cest.

Záznamy o úkonech prováděných provozovatelem výtahu podle přílohy B se provádí do Knihy výtahu.

Ad II.

Dosažení úrovně bezpečného výtahu je podmíněno provedením nápravných opatření vedoucích k odstranění zjištěných provozních rizik vysoké a střední úrovně.

Přehled a posouzení provozních rizik - viz. příloha inspekční zprávy IZ: 14.863.176-1

**Na základě provedené inspekce podáváme následující inspekční
závěr:**

Vzhledem ke zjištěným a uvedeným rizikům doporučujeme k jejich odstranění a minimalizaci vypracovat technickou dokumentaci a harmonogram modernizace výtahu ve spolupráci s odbornou servisní firmou.

Inspekční zpráva ev. č.: 14.863.176-1

Na základě zjištěných a uvedených skutečností navrhuje inspekční orgán pro zajištění přiměřené technické bezpečnosti, provozní spolehlivosti výtahu a jeho harmonizace se současně platnými předpisy provést opatření u těch částí výtahu, u kterých bylo zjištěno nebezpečí/ nebezpečná situace a to formou navržených nápravných opatření tak, aby se úroveň posuzovaného výtahu přiblížila bezpečnostní úrovni v souladu s nařízením vlády č. 122 /2016 sb. v platném znění
ČSN EN 81-20:2020

Příští inspekční prohlídka dle požadavku čl. 6.2. ČSN 27 4007:2021 musí být provedena nejpozději do: 13.10.2028

Výše uvedený inspekční závěr platí za těchto podmínek:

Budou dodrženy předpisy a normy zde uvedené a realizovány výše uvedené připomínky včetně závěrů z poslední odborné zkoušky nebo prohlídky, kterou provedla odborná servisní organizace.

Výsledky inspekce podané v této inspekční zprávě se vztahují pouze k posuzovanému zařízení. Inspekční zprávu nelze bez souhlasu TÜV SÜD Czech s.r.o. a zákazníka reprodukovat jinak než vcelku.

V Praze, dne 25.10.2022

Inspektor TÜV SÜD Czech s.r.o.

Vedoucí obchodní jednotky TÜV SÜD Czech s.r.o.

CELKOVÝ STAV VÝTAHU – PŘEHLED A POSOUZENÍ ZJIŠTĚNÝCH PROVOZNÍCH RIZIK:

Výrobní číslo:	06-159 ev.č.: G1316	Rok	Nezjištěn
Výrobce:	VHL s.r.o.		
Umístění:	Rytířská 539/31, Praha 1		
Příloha inspekční zprávy evidenční číslo:	14.863.176-1		

Čís.		Existující nebezpečí/nebezpečná situace	Úroveň rizika	Odpovídající řešení	2. Alternativní řešení	3. Alternativní řešení
1,01	Obecně	Chybějící nebo omezený přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	NÍZKÁ	Pokud se uvažuje užívání výtahů také osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, musí se vzít v úvahu příslušné opatření podle EN 81-82		
1,04	Obecně	Chybějící nebo nevyhovující chování výtahu při požáru	STŘEDNÍ	Musí se vzít v úvahu a aplikovat opatření podle EN 81-73		
2,14	Šachta	Chybějící nebo nedostatečné osvětlení šachty	VYSOKÁ	Instalovat osvětlení v šachtě podle EN 81-20-; 5.2.1.4.1		
2,16	Šachta	Chybějící nouzová signalizace v prohlubni a na střeše klece	STŘEDNÍ	Jestliže nejsou prostředky pro záchranu osob uvězněných v šachtě, zřídit zařízení ALARM podle EN 81-20-; 5.2.1.8		
2,17	Šachta	Nadměrná vodorovná vzdálenost mezi vnitřním povrchem šachty a prahem, dveřním rámem klece nebo zavírací se hranou posuvných dveří klece	VYSOKÁ	a) instalovat prostředky ke zmenšení vzdálenosti podle EN 81-20-; 5.2.5.3.1 nebo, b) instalovat zajišťovací zařízení klecových dveří podle EN 81-20-; 5.3.9.2		
3,01	Strojovna a místnost pro kladky	Chybějící nebo nebezpečné prostředky vstupu do strojovny a místnosti pro kladky	VYSOKÁ	zajistit osobám bezpečný vstup do strojovny a místnosti pro kladky podle EN 81-20-; 5.2.2.5		
3,02	Strojovna a místnost pro kladky	Nedostatečné osvětlení v prostoru pro strojní zařízení nebo v místnosti pro kladky	VYSOKÁ	instalovat elektrické osvětlení podle EN 81-20-; 5.2.1.4.2		
3,04	Strojovna a místnost pro kladky	Nevyhovující závěsná místa pro manipulaci se zařízením ve strojovně a v horní části šachty	STŘEDNÍ	a) ověřit a vyznačit pracovní tíhu existujících zařízení, nebo b) instalovat závěsná místa s uvedením bezpečného pracovního zařízení podle EN 81-20-; 5.2.1.7		
4,03	Šachtní a klecové dveře	Nevyhovující pevnost šachetních dveří	NÍZKÁ	instalovat šachtní dveře podle EN 81-20-; 5.3.5.3		
4,04	Šachtní a klecové dveře	Nevyhovující pevnost klecových dveří	NÍZKÁ	instalovat klecové dveře podle EN 81-20-; 5.3.5.3		

Čís.		Existující nebezpečí/nebezpečná situace	Úroveň rizika	Odpovídající řešení	2. Alternativní řešení	3. Alternativní řešení
4,09	Šachetní a šachetové dveře	Chybějící nebo nevyhovující ochranné zařízení (např. světelná clona) pro znovu otevření samočinných klecových a šachetních posuvných dveří	STŘEDNÍ	Instalovat zařízení podle EN 81-20-; 5.3.6.2.2.1 b)		
5,06	Říms, výhledovací a výhledovací říms	Nedostatečné větrání klece	STŘEDNÍ	Instalovat větrání klece podle EN 81-20-; 5.4.9		
5,08	Říms, výhledovací a výhledovací říms	Chybějící nebo nedostatečné nouzové osvětlení klece	STŘEDNÍ	Instalovat nouzové osvětlení v kleci podle EN 81-20-; 5.4.10.4		
5,09	Říms, výhledovací a výhledovací říms	Chybějící nouzové osvětlení na síťové klece	NÍZKÁ	Instalovat nouzové osvětlení na síťové klece podle EN 81-20-; 5.4.10.4		
5,11	Říms, výhledovací a výhledovací říms	Chybějící nebo nevyhovující dorozumivací zařízení, systém ALARM	VYSOKÁ	Instalovat dálkový systém ALARM podle EN 81-28		
6,06	Říms, výhledovací a výhledovací říms	Chybějící nebo nedostatečné ochranné prostředky proti neúmyslnému pohybu klece s otevřenými dveřmi	VYSOKÁ	Instalovat ochranné prostředky proti neúmyslnému pohybu podle EN 81-20-; 5.6.7		
9,02	Elektrická instalace a zařízení	Nedostatečné značení svorek, které zůstávají po vypnutí hlavního vypínače pod napětím	VYSOKÁ	Instalovat označení podle EN 81-20-; 5.10.6.3.5		
9,04	Elektrická instalace a zařízení	Hlavní vypínač není uzamykatelný ve vypnuté poloze	STŘEDNÍ	Instalovat prostředky pro uzamykání hlavního vypínače podle EN 81-20-; 5.10.5		
10,01	Ochrana proti uzemnění, závodům, ovládacím, přístrojům	Chybějící ochrana proti zkratu v obvodech s elektrickými bezpečnostními zařízeními nebo v obvodech ovládacích brzd nebo ventilů pro směr dolů	STŘEDNÍ	Instalovat ochranu proti zemnímu spojení podle EN 81-20-; 5.11.1.4		Nelze hodnotit z důvodu nedostatku dostupných informací.
10,04	Ochrana proti elektrickým závodům, ovládacím, přístrojům	Chybějící nebo nevyhovující ovládací kombinace revizní jízdy a zastavovací zařízení na síťové klece	VYSOKÁ	a) Instalovat ovládací kombinaci revizní jízdy podle EN 81-20-; 5.4.8 a), a b) Instalovat zastavovací zařízení podle EN 81-20-; 5.4.8 b)		
10,05	Ochrana proti elektrickým závodům, ovládacím, přístrojům	Chybějící nebo nevyhovující ovládací zařízení v prohlubni	NÍZKÁ	Instalovat v prohlubni ovládací kombinaci revizní jízdy podle EN 81-20-; 5.2.1.5.1 b)		

Příloha inspekční zprávy evidenční číslo: 14.863.176-1

Čís.	Existující nebezpečí/nebezpečná situace	Úroveň rizika	Odpovídající řešení	2. Alternativní řešení	3. Alternativní řešení
11,01	Chybějící nápisy, značení a návody na používání	STŘEDNÍ	Instalovat správná upozornění, značení a provozní informace tak, jak jsou uvedeny v EN 61-20-1, 5.2.4, 5.4.2.3.2, 5.4.2.3.3, 5.12.1.5.2.4, 5.12.1.11.1, 7.2		Do strojovny výtahu doplnit návod na vyproštění z el. schémata.

Příloha inspekční zprávy evidenční číslo: 14.863.176-1

Čís.	Existující nebezpečí/nebezpečná situace	Úroveň rizika	Odpovídající řešení	2. Alternativní řešení	3. Alternativní řešení
------	---	---------------	---------------------	------------------------	------------------------

Odhad (ocenění) a vyhodnocení u jednotlivých identifikovaných nebezpečí/nebezpečných situací byl proveden dle ČSN EN 81-80

Termíny pro provedení nápravných opatření:

- a) U nebezpečí - provozního rizika s **VYSOKOU ÚROVNÍ** v krátké době - *nejpozději do 5 let*.
Na výtahu se toto provozní riziko vyskytuje 8 x
- b) U nebezpečí - provozního rizika se **STŘEDNÍ ÚROVNÍ** ve střední době nebo při větší modernizaci - *nejpozději do 10 let*.
Na výtahu se toto provozní riziko vyskytuje 9 x
- c) U nebezpečí - provozního rizika s **NÍZKOU ÚROVNÍ** v delší době nebo společně s modernizací souvisejících komponent výtahu.
Na výtahu se toto provozní riziko vyskytuje 5 x

V Praze

dne 25.10.2022

