

SMLOUVA O DÍLO č./.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

jednající městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena [redacted]
[redacted], vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, na základě čl. VIII. odst. 1. organizační směrnice č. 170/24, o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105 933 093/0300

Tel. č.: 541 588 111

zástupce ve věcech technických: [redacted] OSBNF ÚMČ Brno-
Královo Pole

e-mail: [redacted] tel. č. [redacted]

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

č. účtu:

Jiří KOKRDA-DDD, s.r.o.

Fučíkova 698/20, Líšeň, 628 00 Brno

27671747

CZ27671747 (je plátce DPH)

Jiří Kokrda - jednatel

[redacted]

Komerční banka, a.s.

35-4766420277/0100

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50749.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Deratizace, dezinfekce a dezinfekce společných prostor BD ve správě MČ Brno-Královo Pole“, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“) s ohledem na to, že

byl Zhotovitel Objednatelem, dne 02.12.2024 vybrán za dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Deratizace, dezinfekce a dezinfekce společných prostor BD ve správě MČ Brno-Královo Pole“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dílo spočívá v provedení deratizace, dezinfekce a dezinfekce společných prostor objektů uvedených v příloze č.1 Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s provedením díla (dále též „Dílo“).
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem díla je zamezit, případně omezit vzniku škod v budovách v určené lokalitě, které vznikají zejména přemnožováním hlodavců.

ČLÁNEK IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 31.12.2024.
2. Místem plnění Díla se rozumí objekty uvedené v příloze č. 1 – „Seznam bytových domů (položkový rozpočet)“

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění Díla. Cena Díla je stanovena na základě „Seznamu domů (položkový rozpočet)“, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla.
2. Cena bez DPH činí **267 050 Kč** (slovy: *dvěsta šedesát sedm tisíc padesát korun českých*). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění. Jednotkové ceny použité při tvorbě „Seznamu domů (položkového rozpočtu)“ v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací.
5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě daňového dokladu, popř. daňových dokladů dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a Objednatel jej Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Cena Díla nebo jeho části se stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I odst. 1 Smlouvy.
3. Platba bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Deratizace, dezinfekce a dezinfekce společných prostor BD ve správě MČ Brno-Královo Pole“;
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
6. Přílohou daňového dokladu bude vždy oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
7. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel začne provádět Dílo neprodleně po uzavření Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání Díla nebo jeho částí je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí **a to do 10-ti pracovních dnů od jejich provedení.** Jestliže Zhotovitel Objednateli při předání Díla nebo jeho částí nepředá veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí, je Objednatel oprávněn, bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatelem bude převzato pouze Dílo nebo jeho část, která bude provedena bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že je Dílo nebo jeho část zhotovena v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době jeho předání Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo Dílo nebo jeho část v době předání, pokud tak učiní nejpozději do tří let od předání poslední části Díla Objednateli.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné Dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho částí v termínu dle odstavce 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
8. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
9. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).
10. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
11. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené prováděcím předpisem. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením od Smlouvy,
2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) a prokazatelně nedosahuje kvality Díla nebo neplní rozsah stanovený Smlouvou;
 - pokud Zhotovitel opakovaně neplní závazky sjednané touto Smlouvou;
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.

ČLÁNEK X.

ČLÁNEK XI. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednávána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Smlouvy bylo schváleno dne 20.11.2024 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucímu zaměstnanci dle čl. VIII. odst. 1 organizační směrnice č. 170/24 o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole.

Přílohy:

č. 1 Seznam domů (položkový rozpočet)

V Brně dne 2.12.2024

Za Objednatele:

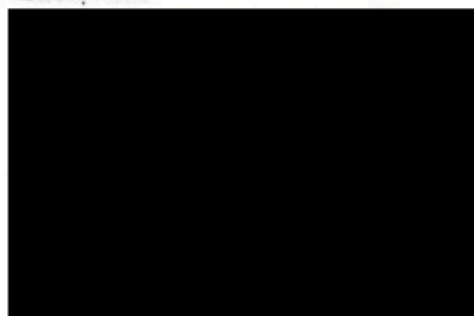


vedoucí OSBNF
Úřadu městské části města Brna
ÚMČ Brno – Královo Pole



V Brně dne 3/12/24

Zhotovitel:



PŘÍLOHA Č. 6 SEZNAM DOMŮ

poř. číslo	název ulice	číslo orientační	počet pater	cena v Kč
1	Antonína Macka	9	7NP+1PP	2.450
2	Antonína Macka	3	5NP+1PP	2.450
3	Botanická	57	7NP+1PP	2.450
4	Botanická	59	8NP+1PP	2.450
5	Botanická	61	7NP+1PP	2.450
6	Botanická	55	7NP+1PP	2.450
7	Botanická	63	8NP+1PP	2.450
8	Boženy Němcové	13	2NP	2.450
9	Bulharská	102	3NP+1PP	2.450
10	Bystřinova	2	7NP+1PP	2.450
11	Bystřinova	4	7NP+1PP	2.450
12	Bystřinova	6	7NP+1PP	2.450
13	Bystřinova	8	7NP+1PP	2.450
14	Bystřinova	10	7NP+1PP	2.450
15	Bystřinova	12	7NP+1PP	2.450
16	Bystřinova	14	7NP+1PP	2.450
17	Bystřinova	16	7NP+1PP	2.450
18	Bystřinova	18	7NP+1PP	2.450
19	Bystřinova	20	7NP+1PP	2.450
20	Herčíkova	1	13NP+1PP	2.450
21	Herčíkova	25	5NP+1PP	2.450
22	Herčíkova	27	5NP+1PP	2.450
23	Herčíkova	29	5NP+1PP	2.450
24	Herčíkova	31	5NP+1PP	2.450
25	Herčíkova	33	5NP+1PP	2.450
26	Herčíkova	35	5NP+1PP	2.450
27	Högrova	4	4NP	2.450
28	Högrova	6	4NP	2.450
29	Högrova	8	4NP	2.450
30	Högrova	29	4NP	2.450
31	Hradecká	2	3NP+1PP	2.450
32	Hradecká	4	3NP+1PP	2.450
33	Hradecká	6	3NP+1PP	2.450
34	Hradecká	8	3NP+1PP	2.450
35	Husitská	2/4	5NP+1PP	2.450
36	Chlupova	1	6NP	2.450
37	Chlupova	3	6NP	2.450
38	Chlupova	4	6NP	2.450
39	Chlupova	5	6NP	2.450
40	Chlupova	6	6NP	2.450
41	Chlupova	7	6NP	2.450
42	Chodská	3	4NP+1PP	2.450
43	Jana Babáka	7	4NP+1PP	2.450
44	Jana Babáka	9	4NP+1PP	2.450
45	Kabátníkova	3	3NP+1PP	2.450

46	Kosmova	1	8NP+1PP	2.450
47	Kosmova	3	4NP+1PP	2.450
48	Kosmova	5	4NP+1PP	2.450
49	Kosmova	7	4NP+1PP	2.450
50	Kosmova	9	4NP+1PP	2.450
51	Kosmova	11	4NP+1PP	2.450
52	Kosmova	11a	4NP+1PP	2.450
53	Kosmova	11b	4NP+1PP	2.450
54	Kosmova	11c	4NP+1PP	2.450
55	Košinova	103	3NP+1PP	2.450
56	Kounicova	52	6NP	2.450
57	Kounicova	54	6NP	2.450
58	Kounicova	56	6NP	2.450
59	Kounicova	58	6NP	2.450
60	Palackého tř.	13	3NP	2.450
61	Palackého tř.	61	5NP+1PP	2.450
62	Palackého tř.	130	4NP+1PP	2.450
63	Palackého tř.	132	4NP+1PP	2.450
64	Palackého tř.	134	4NP+1PP	2.450
65	Palackého tř.	136	4NP+1PP	2.450
66	Palackého tř.	138	4NP+1PP	2.450
67	Palackého tř.	140	4NP+1PP	2.450
68	Palackého tř.	142	4NP+1PP	2.450
69	Palackého tř.	144	4NP+1PP	2.450
70	Pešinova	2	4NP+1PP	2.450
73	Pešinova	8	4NP+1PP	2.450
74	Poděbradova	58	5NP	2.450
75	Reissigova	3	3NP+1PP	2.450
76	Skácelova	9	4NP+1PP	2.450
77	Staňkova	18b	2NP+1PP	2.450
78	Svatopluka Čecha	95	4NP+1PP	2.450
79	Rybníček	1		2.450
81	Tábor	43	8NP	2.450
82	Tábor	45	8NP	2.450
83	Tábor	47	8NP	2.450
84	Tábor	53	9NP	2.450
85	Tábor	55	9NP	2.450
86	Tábor	57	8NP	2.450
87	Tábor	59	8NP	2.450
88	Tábor	61	9NP	2.450
89	Tábor	63	9NP	2.450
90	Tábor	49	8NP	2.450
91	Tererova	1	5NP+1PP	2.450
92	Tererova	2	5NP+1PP	2.450
93	Tererova	3	5NP+1PP	2.450
94	Tererova	4	5NP+1PP	2.450
95	Tererova	5	5NP+1PP	2.450
96	Tererova	6	5NP+1PP	2.450
97	Tererova	7	5NP+1PP	2.450

98	Tererova	8	5NP+1PP	2.450
99	Tererova	9	5NP+1PP	2.450
100	Tererova	10	5NP+1PP	2.450
101	Veleslavínova	17	1NP+1PP	2.450
102	sklad Kosmova			2.450
103	ÚMČ Radnice			2.450
	DPS			
104	Kabátníková	8	4NP+1PP	2.450
105	Kartouzská	14	4NP	2.450
106	Ptašínského	9	4NP+1PP	2.450
107	Ptašínského	11	4NP+1PP	2.450
108	Purkyňova	91a	4NP	2.450
109	Štefánikova	63a	6NP	2.450
Konečná celková nabídková cena deratizace, dezinfekce a dezinfekce společných prostor BD ve správě MČ Brno-Královo Pole v Kč bez DPH (tj. součet hodnot žlutě podbarvených				267.050
Konečná celková nabídková cena deratizace, dezinfekce a dezinfekce společných prostor BD ve správě MČ Brno-Královo Pole v Kč s DPH (tj. součet hodnot žlutě podbarvených položek):				323.130,50

*Dodavatel vyplní žlutě a zeleně podbarvená pole