

OBNP/157/2666/24/Krs
2019/01245/OVHČ-ONP

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
uzavřené dne 12.11.2019 pod č. OVHČ/162/2666/2019/kub., 2019/01245/OVHČ-ONP

NP č. 122 – Olšanská 2666/7, Praha 3

I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

R a F spol. s r.o.
IČO: 60467380
Olšanská 2666/7
Žižkov
130 00 Praha 3

vedená u Městského soudu v Praze – spisová značka C 26930

Zastoupená

[Redacted signature area]

(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 807 ze dne 16.10.2024 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu

Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností **od 01.12.2024 na dobu neurčitou.**

2. Nájemné

Čl. IV. odst. 1) se mění:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran **ve výši 2.700,- Kč za m² a rok, tj. 3.649,- Kč za měsíc.**

Čl. IV. se doplňuje o odst. 9)

Ručitelské prohlášení: Za účelem zajištění případného budoucího dluhu Nájemce za nájem a služby, prohlašuje statutární orgán Nájemce - [REDAKCE]

[REDAKCE] jako fyzické osoby, že uspokojí Pronajímatele – věřitele, jako ručitel, jestliže Nájemce – dlužník svůj dluh vůči Pronajímateli - věřiteli nesplní.

Pronajímatel-věřitel má právo požadovat splnění na **ručiteli**, nesplnil-li Nájemce-dlužník v přiměřené lhůtě dluh, ač jej k tomu Pronajímatel – věřitel v písemné formě vyzval.

Ručitel ručí za dluhy Nájemce i po zániku své funkce statutárního orgánu u Nájemce, ale pouze za pohledávky, které vznikly Pronajímateli vůči Nájemci z této Nájemní smlouvy **za dobu** funkčního období **ručitele** jako statutárního orgánu Nájemce. Je-li více statutárních orgánů, ručí společně a nerozdílně.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.12.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

6. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

.....

ručitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 807 ze dne 16.10.2024. Záměr byl zveřejněn od 30.09.2024 do 16.10.2024.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g