

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkové úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: "

číslo účtu "

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

oprávněn jednat:

na základě pověření ze dne 2. 1. 2024

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha, Na Pankráci 546/56,

140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 3N24/54**

**č. ŘSD: RSD-427522/2024-1**

**Čl. I**

- 1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D 11 1108 Jaroměř - Trutnov“.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem dočasné stavby D 11 1108 Jaroměř - Trutnov, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj pod značkou SPU 008580/2024/Ly.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace stavby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 4) O předání pozemků bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Výše ročního nájemného činí celkem 45 588 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set osmdesát osm korun českých). Nájemné činí 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok a 36 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo stanoveno na základě příslušného Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 312454.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 312454.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.  
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.  
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.  
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky (resp. žádný z nich) do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

## Čl. VIII

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nebude sám užívat a nepřenechá je do užívání třetí osobě. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ. O této skutečnosti bude pronajímatel nájemce neprodleně písemně informovat.

## Čl. IX

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28.11.2024

V Praze dne 21.11.2024

Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

pronajímatel

nájemce

Za správnost:

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .

V Hradci Králové dne 28.11.2024

podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.3N24/54**

Variabilní symbol: 312454

Uzavřeno:

Roční nájem: **45 588 Kč**

Datum tisku: 08.11.2024

Účinná od:

**Nájemci:****Název****Adresa**

Ředitelství silnic a dálnic s. p. Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4

**Nemovitosti:**

| Pozn.                                 | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby   | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | % | Inflace | Nájem<br>[Kč] |
|---------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|----------------|--------------|-----------------------------|---|---------|---------------|
| <b>Katastr: Brusnice</b>              |         |    |     |      |       |             |                |              |                             |   |         |               |
| část                                  | 789     | 1  |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 27                          |   |         | 648,00        |
| část                                  | 789     | 2  |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 16                          |   |         | 384,00        |
| Celkem za katastr                     |         |    |     |      |       |             |                |              | 43                          |   |         | 1 032,00      |
| <b>Katastr: Horní Žďár</b>            |         |    |     |      |       |             |                |              |                             |   |         |               |
| část                                  | 1179    | 19 |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 31                          |   |         | 744,00        |
| část                                  | 1179    | 20 |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 22                          |   |         | 528,00        |
| část                                  | 1190    | 1  |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 182                         |   |         | 4 368,00      |
| Celkem za katastr                     |         |    |     |      |       |             |                |              | 235                         |   |         | 5 640,00      |
| <b>Katastr: Choustníkovo Hradiště</b> |         |    |     |      |       |             |                |              |                             |   |         |               |
|                                       | 2026    |    |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 47                          |   |         | 1 128,00      |
| část                                  | 2225    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 376                         |   |         | 9 024,00      |
| část                                  | 2225    | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 5                           |   |         | 120,00        |
| část                                  | 2227    |    |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 21                          |   |         | 504,00        |
|                                       | 2238    | 5  |     | 2    | 2     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 136                         |   |         | 3 264,00      |
| část                                  | 2243    |    |     | 2    | 11    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 493                         |   |         | 11 832,00     |
| část                                  | 2246    |    |     | 2    | 11    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 108                         |   |         | 2 592,00      |
| část                                  | 2312    |    |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 3                           |   |         | 72,00         |
| část                                  | 2332    |    |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 24,00        | 191                         |   |         | 4 584,00      |
| Celkem za katastr                     |         |    |     |      |       |             |                |              | 1 380                       |   |         | 33 120,00     |
| <b>Katastr: Střítež u Trutnova</b>    |         |    |     |      |       |             |                |              |                             |   |         |               |
| část                                  | 331     | 2  |     | 2    | 7     | 10002       | m <sup>2</sup> | 36,00        | 112                         |   |         | 4 032,00      |
| část                                  | 394     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 36,00        | 27                          |   |         | 972,00        |
| část                                  | 394     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | m <sup>2</sup> | 36,00        | 22                          |   |         | 792,00        |
| Celkem za katastr                     |         |    |     |      |       |             |                |              | 161                         |   |         | 5 796,00      |
| <b>Celkem</b>                         |         |    |     |      |       |             |                |              | <b>1 819</b>                |   |         | <b>45 588</b> |

## **Příloha nájemní smlouvy č.3N24/54**

Variabilní symbol: 312454

Uzavřeno:

Roční nájem: **45 588 Kč**

Datum tisku: 08.11.2024

Účinná od:

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3N24/54 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579211 Hajnice

at.území: 636720 Brusnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný            | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 789/1   | 1521       | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 789/2   | 104        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

zp vztahu

Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 789/1, Parcela: 789/2

Listina Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků Státní pozemkový úřad  
č.j. SPU-413029/2016 /SSN ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.08.2016 16:36:04. Zápis proveden dne 14.09.2016.

Z-4162/2016-610

mbý a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. -009952/2013  
MV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1009/2013-610

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 789/1   | 83424 | 1147       |
|         | 83444 | 374        |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 13:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579211 Hajnice

Kat.území: 636720 Brusnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

789/2

83424

76

84077

28

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.11.2024 14:17:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3N24/54 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579211 Hajnice

Kat.území: 644692 Horní Ždár

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti****Pozemky****Parcela****Výměra[m2]****Druh pozemku****Způsob využití****Způsob ochrany**

1179/19

333 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

1179/20

113 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

1190/1

1745 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 1179/19, Parcela: 1179/20, Parcela: 1190/1

Listina Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků Státní pozemkový úřad  
č.j. SPU-413029/2016 /SSN ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.08.2016 16:36:04. Zápis proveden dne 14.09.2016.

Z-4162/2016-610

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. -009952/2013  
OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1009/2013-610

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 14:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579211 Hajnice

Kat.území: 644692 Horní Žďár

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1179/19 | 83451 | 228         |
|         | 84811 | 105         |
| 1179/20 | 83431 | 1           |
|         | 83451 | 35          |
|         | 84811 | 77          |
| 1190/1  | 83431 | 1612        |
|         | 84811 | 133         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.11.2024 14:21:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3N24/54 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579327 Choustníkovo Hradiště

Kat.území: 653641 Choustníkovo Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## 3 Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití                              | Způsob ochrany                                 |
|---------|------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2026    | 47         | ostatní plocha       | silnice                                     | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2225/1  | 3914       | ostatní plocha       | neplodná půda                               | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2225/2  | 8          | ostatní plocha       | neplodná půda                               | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2227    | 286        | ostatní plocha       | neplodná půda                               | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2238/5  | 136        | orná půda            |                                             | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 2243    | 3076       | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2246    | 1574       | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2312    | 909        | ostatní plocha       | silnice                                     | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2332    | 211        | trvalý travní porost |                                             | zemědělský půdní fond                          |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

yp vztahu

**Omezení dispozičních práv**

historický majetek církve-Kostel Choustníkovo Hradiště

Povinnost k

Parcela: 2227

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 645/2011 -751/ko (R dle § 11 odst. 8 z. 139/2002 Sb.) ze dne 21.10.2011. Právní moc ke dni 11.11.2011.

Z-15638/2011-610

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.: 645-1/2011 -751/ko (opravné) ze dne 06.04.2012. Právní moc ke dni 26.04.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 14:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579327 Choustníkovo Hradiště

Kat.území: 653641 Choustníkovo Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-6730/2012-610

o Omezení dispozičních práv

historický majetek církve-Fara Choustníkovo Hradiště

Povinnost k

Parcela: 2312, Parcela: 2332

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 645/2011 -751/ko (R dle § 11 odst. 8 z. 139/2002 Sb.) ze dne 21.10.2011. Právní moc ke dni 11.11.2011.

Z-15638/2011-610

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.: 645-1/2011 -751/ko (opravné) ze dne 06.04.2012. Právní moc ke dni 26.04.2012.

Z-6730/2012-610

o Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 2026, Parcela: 2225/1, Parcela: 2225/2, Parcela: 2238/5

Listina Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků Státní pozemkový úřad č.j. SPU-413029/2016 /SSN ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2016 16:36:04. Zápis proveden dne 14.09.2016.

Z-4162/2016-610

o Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 2243, Parcela: 2246

Listina Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků ze dne 15.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 16:32:18. Zápis proveden dne 17.02.2021.

Z-724/2021-610

o Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 2227, Parcela: 2332

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o převedení pozemku do rezervy (§3 odst.3 z.č. 503/2012 Sb.) Státní pozemkový úřad SPU-098378/2024 ze dne 15.03.2024. Právní moc ke dni 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2024 09:31:33. Zápis proveden dne 17.04.2024.

Z-2392/2024-610

o Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 2312

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o převedení pozemku do rezervy (§3 odst.3 z.č. 503/2012 Sb.) SPU-181634/2024 ze dne 09.05.2024. Právní moc ke dni 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2024 07:30:39. Zápis proveden dne 03.07.2024.

Z-4763/2024-610

Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 14:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579327 Choustníkovo Hradiště

at.území: 653641 Choustníkovo Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. -009952/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1009/2013-610

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 27.05.2013.

Z-6986/2013-610

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. SPU-493906/2013 ze dne 28.11.2013.

Z-18414/2013-610

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 2238/5  | 54400 | 136         |
| 2332    | 54400 | 211         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.11.2024 14:24:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3N24/54 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 757896 Střítež u Trutnova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný            | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

331/2

772 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

394/1

1018 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

394/2

361 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 331/2

Listina Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků Státní pozemkový úřad  
č.j. SPU-413029/2016 /SSN ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.08.2016 16:36:04. Zápis proveden dne 14.09.2016.

Z-4162/2016-610

Rezerva státních pozemků (§3 odst.1 písm.b) z.č.503/2012Sb.)

Povinnost k

Parcela: 394/1, Parcela: 394/2

Listina Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků ze dne 15.02.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 16:32:18. Zápis proveden dne  
17.02.2021.

Z-724/2021-610

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. -009952/2013  
OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

771/2

772/1

770/2

789/1

791/1

II  
841/13

841/26

1668/47

1668/44

1668/45  
1668/46

791/4

841/12

771/3  
770/3  
789/2 =

D11 1108 Jaroměř-Trutnov

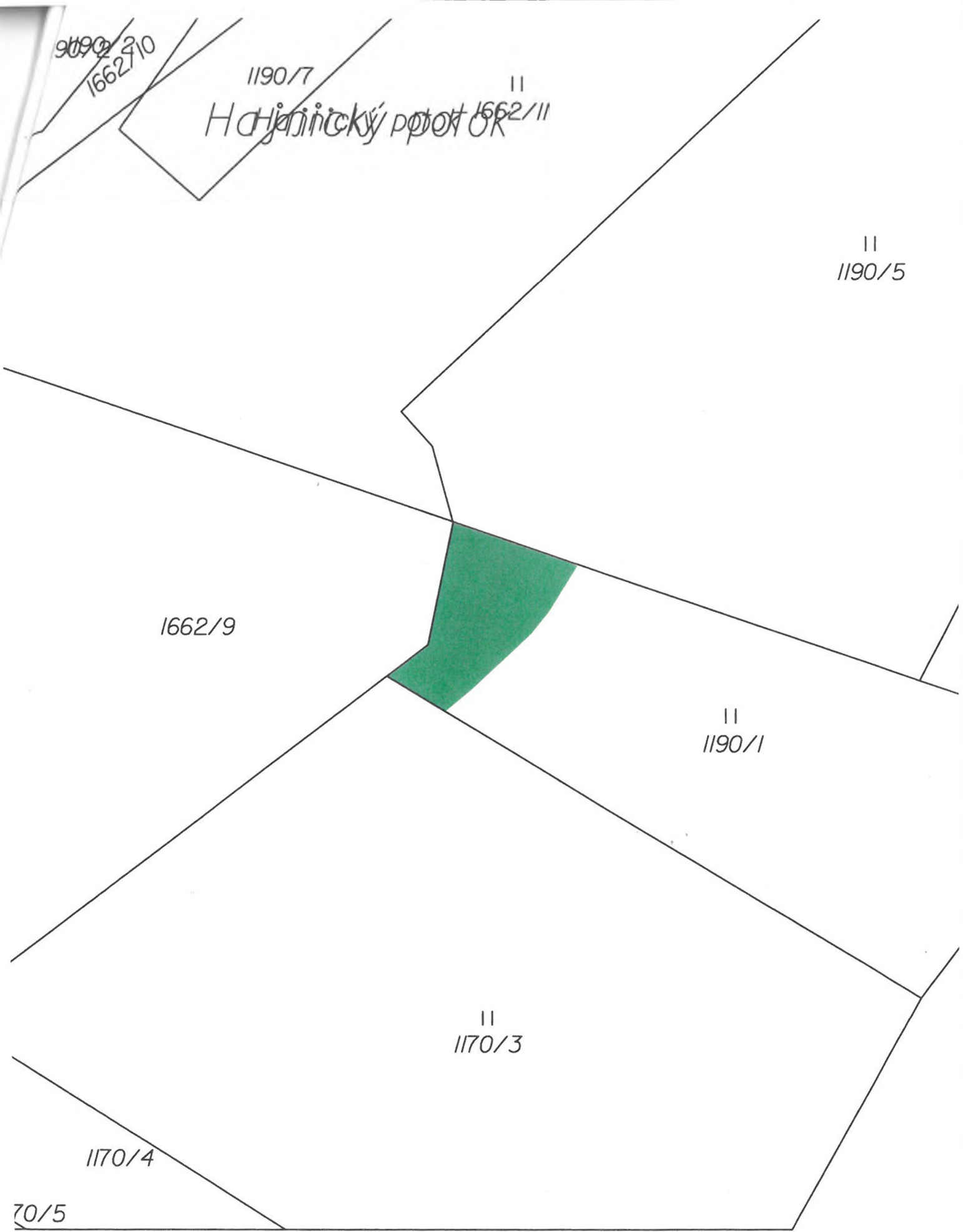
Katastrální území: Brusnice

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 636720)



M 1:600

Dočasný nad



1190/7  
Hájnický potok  
1190/5  
1662/11

1662/9

11  
1190/1

11  
1170/3

1170/4

1170/5

|                                          |                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D11 1108 Jaroměř-Trutnov                 | <br>M 1:500 |
| Katastrální území: Horní Žďár            |                                                                                                |
| List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 644692) |                                                                                                |
| 5                                        |                                                                                                |

 Dočasný nad



|                                          |                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D11 1108 Jaroměř-Trutnov                 | <br>M 1:500 |
| Katastrální území: Horní Ždár            |                                                                                                |
| List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 644692) |                                                                                                |
|                                          |                                                                                                |

 Dočasný nad



D11 1108 Jaroměř-Trutnov

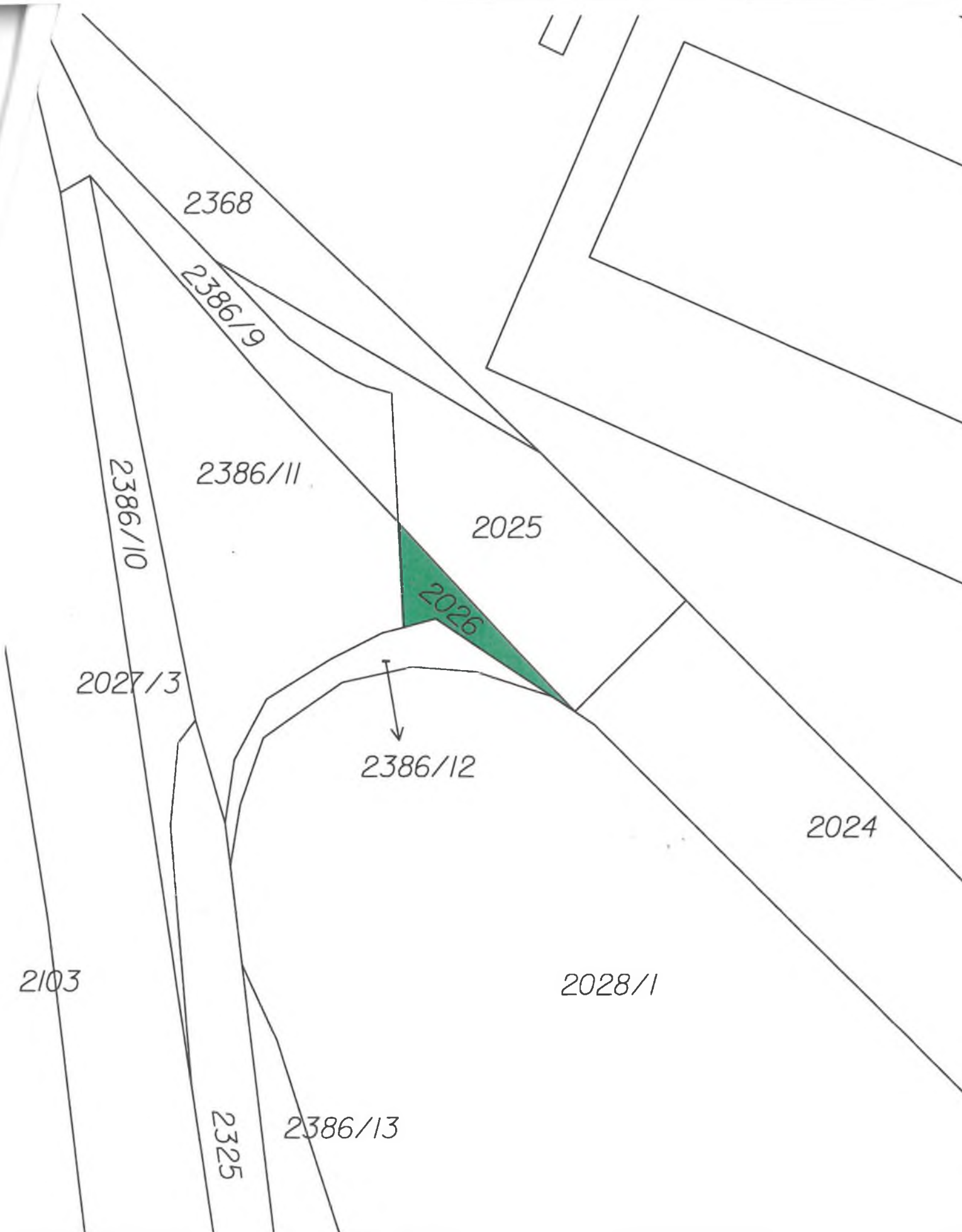
Katastrální území: Choustníkovo Hradiště

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)



M 1:1000

Dočasný nad



|                                                                                   |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D11 1108 Jaroměř-Trutnov                                                          | <br>M 1:400 |
| Katastrální území: Choustníkovo Hradiště                                          |                                                                                                |
| List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)                                          |                                                                                                |
|  |                                                                                                |

 Dočasný nad

2224/3

2224/4

2385/3

⊕  
2225/1

⊕  
2385/4

2385/5

2385/7

2385/6

2226

2385/8 ⊕

2225/2 ⊕

2227 ⊕

2228/1

D11 1108 Jaroměř-Trutnov

Katastrální území: Choustníkovo Hradiště

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)



M 1:500

 Dočasný nad



Pálenka

|                                                                                    |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D11 1108 Jaroměř-Trutnov                                                           | <br>M 1:2000 |
| Katastrální území: Choustníkovo Hradiště                                           |                                                                                                 |
| List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)                                           |                                                                                                 |
|  |                                                                                                 |

 Dočasný nad

2248/5

2384/15

230

2243

2248/1

246

2248/17

2302/1

D11 1108 Jaroměř-Trutnov

Katastrální území: Choustrníkovo Hradiště

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)



M 1:500

■ Dočasný nad

2248/1

2246

2194/2

D11 1108 Jaroměř-Trutnov

Katastrální území: Choustníkovo Hradiště

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)



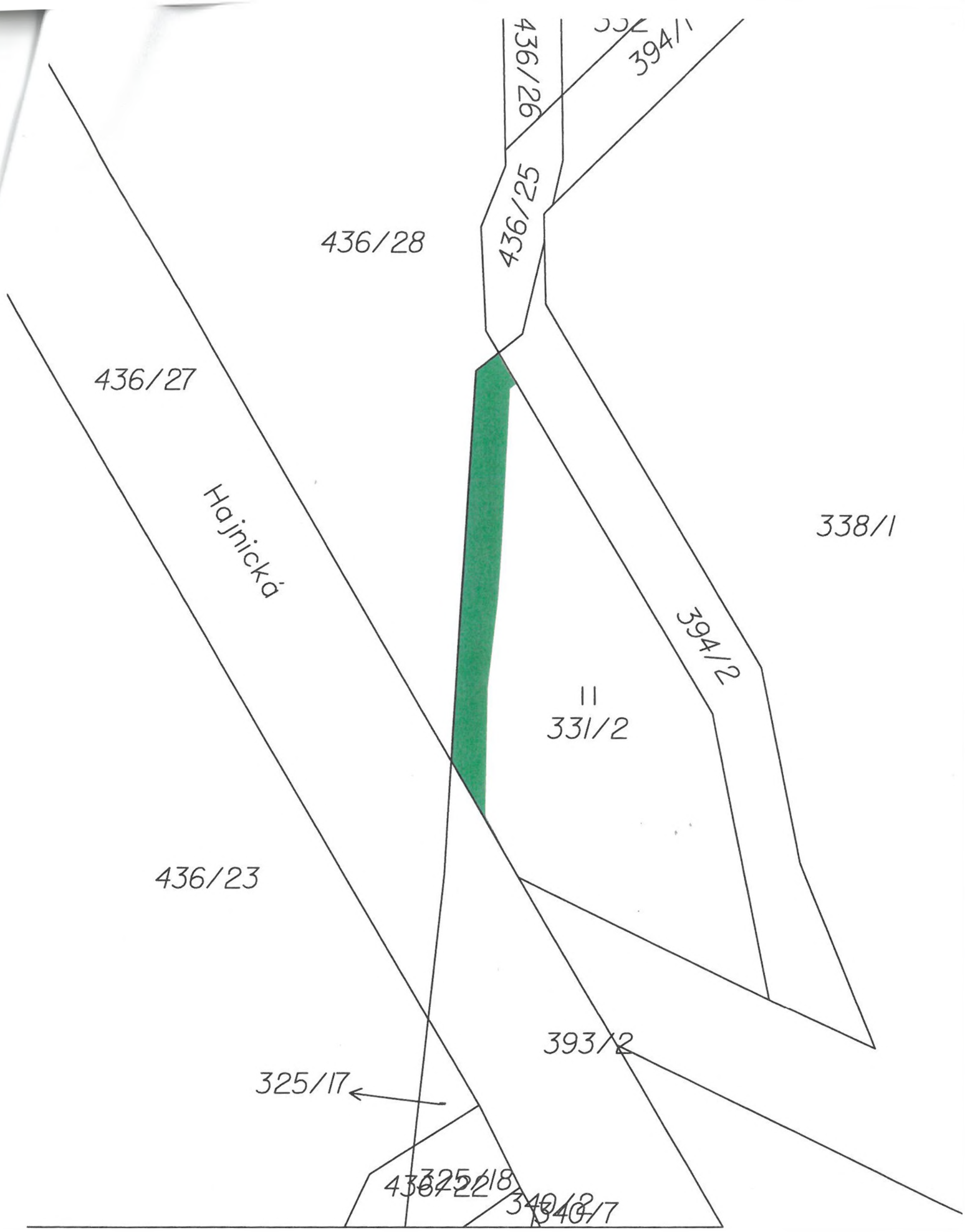
M 1:400

■ Dočasný nad



|                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| D11 1108 Jaroměř-Trutnov                                                                        |  |
| Katastrální území: Choustníkovo Hradiště                                                        |  |
| List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 653641)                                                        |  |
| <br>M 1:1000 |  |

 Dočasný nad



D11 1108 Jaroměř-Trutnov

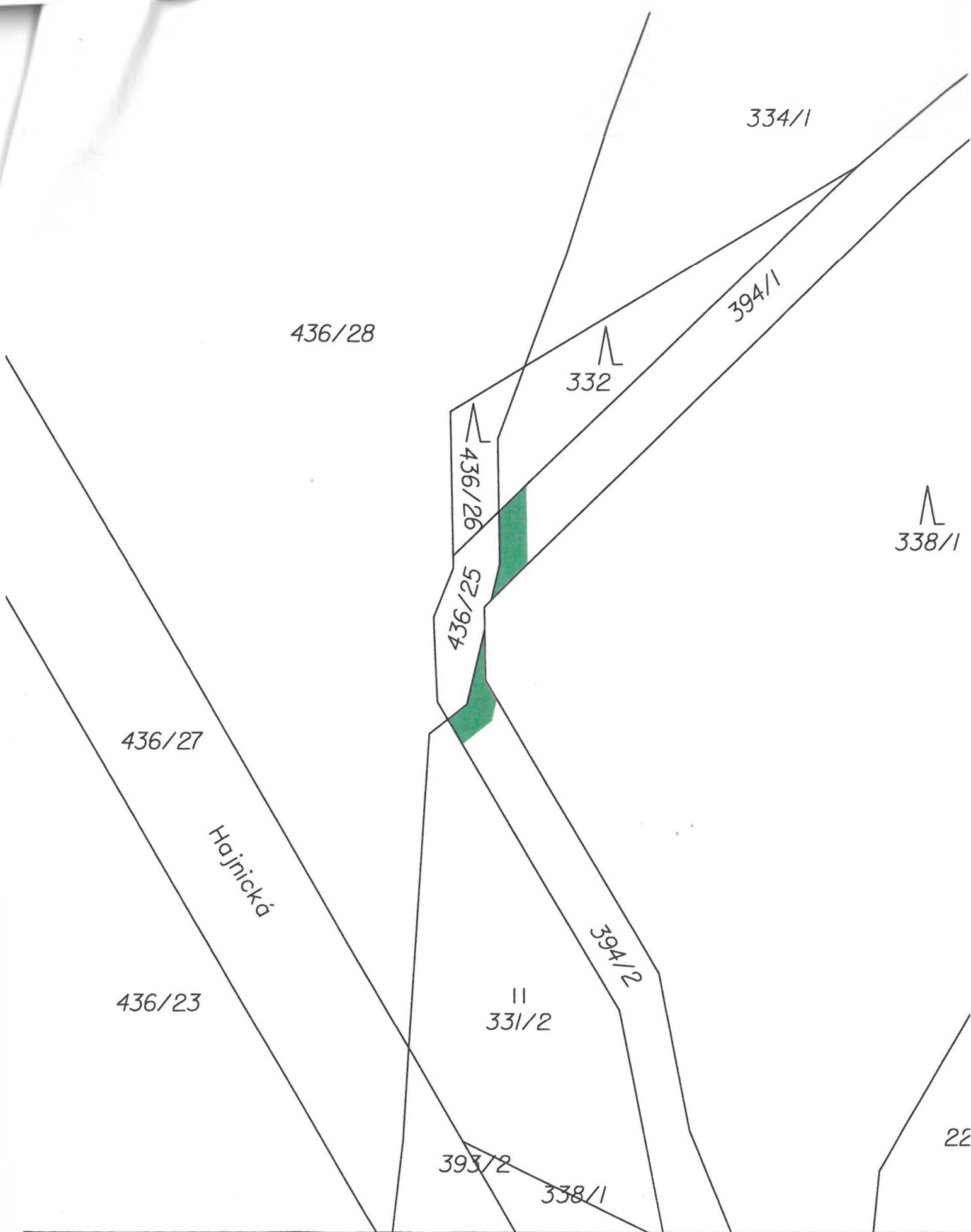
Katastrální území: Střítež u Trutnova

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 757896)



M 1:400

Dočasný nad



D11 1108 Jaroměř-Trutnov

Katastrální území: Střítež u Trutnova

List vlastnictví: LV: 10002 (KU: 757896)



M 1:500

 Dočasný nad