

1. Půjčitel: **statutární město Hradec Králové**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 1222 – 426511/0100
(dále jen „**město**“)

a

2. Vypůjčitel: **Archeopark Všešary o.p.s.**
sídlo: č. p. 238, 503 12 Všešary
zastoupený: Doc. PhDr. Radomírem Tichým, PhD., ředitelem
IČO: 28852800
DIČ: CZ28852800
Spisová značka: O 275 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy: 2024/2078

I.

1.1 Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku **pp. č. 1379/2, k. ú. Pražské Předměstí**, druh pozemku: trvalý travní porost. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2 Město přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku pp. č. 1379/2 o výměře 2,5 m² dle mapové situace, která je **přílohou č.1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „**předmět výpůjčky**“).

1.3 Účelem výpůjčky pozemku uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy je umístění „**Informačního a propagačního panelu mamut**“ o velikosti 4,0 m x 3,5 m.

1.4 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.03.2029.

1.5 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.6 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho město poučovalo o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem uvedeným v odst. 1.3 této smlouvy. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu městu oznámit. Z uvedeného důvodu je město oprávněno žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

2.2 Užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu bylo posouzeno příslušnými orgány státní správy jako přípustné. Příslušná vyjádření, a to Koordinované závazné stanovisko zn. SZMMHK/137063/2024/ŽP2/Wei, MMHK/264268/2024 ze dne 25.4.2024 vydané odborem životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové a Závazné stanovisko orgánu územního plánování zn. SZMMHK/148982/2024, MMHK/183177/2024/HA/VO ze dne 15.3.2024 vydané odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové tvoří **přílohu č.2** a nedílnou součást této smlouvy.

2.5 Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.4 této smlouvy pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude městu vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 60 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3.3 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu, nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu ve stavu v jakém jej převzal, a to do 30 dnů od ukončení smlouvy. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel není oprávněn po městu požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.4 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.5 Pro případ, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo města na smluvní pokutu.

IV.

4.1 Záměr vypůjčit část pozemku pp. 1379/2 v k. ú. Pražské Předměstí byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 23.07.2024 – 08.08.2024.

4.2 Výpůjčka pozemku uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1366 ze dne 29.10.2024.

V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží jedno vyhotovení.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.9 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10 Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

Archeopark Všeštiny o.p.s., č.p. 238, 503 12 Všeštiny, IČO: 28852800, DS: phn7vnn

- vymezení předmětu smlouvy: výpůjčka části pozemku pp. č. 1379/2, k. ú. Pražské Předměstí
- cena: 210.000 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 04. 12. 2024

za město:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 26. 11. 2024

za vypůjčitele:



Doc. PhDr. Radomír Tichý, PhD.
ředitel Archeoparku Všeštiny o.p.s.

Příloha č. 1



22. 7. 2024

Súhodová Ladislava



0 25 m 50 m

1 943



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

NAŠE ZNAČKA: SZMMHK/137083/2024/ŽP2/Wei
MMHK/264288/2024

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM

25. 4. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s Pokynem tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 k postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, při vydávání závazných stanovisek orgánu územního plánování a při poskytování územně plánovací informace (dále jen „Pokyn tajemnice č. 2/2021“), zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), dle § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ke stavebnímu záměru s názvem:

„Informační a propagační panel - mamut“

místo stavby

katastrální území: Pražské Předměstí

p.p.č.: 1379/2

stavebník:

Archeopark Všečtary o.p.s., IČO: 288 52 800, Všečtary 238, 503 12 Všečtary

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, na základě podkladů, které jsou součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska shledal, že požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku právních předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti nejsou v rozporu, a vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 stavebního zákona, dle § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona na základě výše uvedené žádosti toto

koordinované závazné stanovisko:

Záměr je přípustný.

WWW.HRADEC.KRALOVE.CZ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL +420 495 707 111, E-MAIL POSTA@MMHK.CZ, E-PODATELNA EPODATELNA@MMHK.CZ, ID DATOVÉ SCHRÁNKY: DEBB2-11

Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu záměru s názvem: „**Informační a propagační panel - mamut**“, místo stavby - katastrální území: Pražské Předměstí, p.p.č.: 1379/2. Stavebník: Archeopark Všečtary o.p.s., IČO: 288 52 800, Všečtary 238, 503 12 Všečtary.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *situace na podkladu katastrální mapy, územní souhlas ze dne 6.2.2014*

stavebník: Archeopark Všečtary o.p.s., IČO: 288 52 800, Všečtary 238, 503 12 Všečtary

předmět žádosti:

Jedná se o žádost o územní rozhodnutí, resp. obnovení územního rozhodnutí č. 1013 z roku 2014, ve věci umístění reklamního zařízení v podobě obrysu mamuta velikosti 4,0 x 3,5 m. Zařízení má kovovou konstrukci, která je na povrchu terénu zajištěna silničními panely o rozměrech 300 x 100 x 15 cm o hmotnosti 1120 kg a je umístěno stále na původním místě, tj. 50 metrů od hrany vozovky.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku právních předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti na základě níže uvedených zvláštních zákonů a z nich plynoucích požadavků využity další podklady:

Dle ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje v přechodném období podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Dle ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Za přechodné období pro účely odst. 2 a 3 se dle § 334a odst. 1 nového stavebního zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Předmětná stavba není vyhrazenou stavbou uvedenou v příloze č. 3 k novému stavebnímu zákonu, ani stavbou související s vyhrazenou stavbou uvedenou v příloze č. 3 k novému stavebnímu zákonu a ani stavbou tvořící s vyhrazenou stavbou uvedenou v příloze č. 3 k novému stavebnímu zákonu soubor staveb, proto bylo podle § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona postupováno v přechodném období podle dosavadní právní úpravy účinné k 31. 12. 2023. Dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydávají dotčené orgány závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle tohoto zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Dle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona platí, že pokud je dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Ustanovení správního řádu o společném řízení se použijí přiměřeně.

I.

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

neoddělitelná příloha tohoto koordinovaného závazného stanoviska

1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, [REDACTED]
oprávněná úřední osoba, vydal dne 15.3.2024 závazné stanovisko, vedené pod SZ
MMHK/148982/2024, č.j. MMHK/183177/2024/HA/VO.

II.

STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ, SDĚLENÍ součástí spisu

1. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství,
[REDACTED] oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, nejsme dotčeným orgánem.

2. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského
půdního fondu, [REDACTED] oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, jsme
dotčeným orgánem a k uvedenému záměru nemáme námitek, **nebudeme vydávat závazné stanovisko.**

3. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, [REDACTED]
[REDACTED] oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Vodoprávní úřad, příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že přestože pozemek leží v záplavovém území, realizaci záměru nebudou ovlivněny vodní poměry ani nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona. Z tohoto důvodu nebude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko.

4. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, [redacted] oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále zákon) a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona, zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako dotčený orgán státní správy dle § 136 odst. 1 písmeno a) a b) nemá proti uvedenému záměru námitek a **nebude vydávat závazné stanovisko**. Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nebudou plánovanou stavbou dotčeny.

5. zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, [redacted] oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění nejsme dotčeným orgánem.

6. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, [redacted] oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Odbor životního prostředí jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou dokumentaci záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a k uvedenému záměru nemá námitek.

7. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, [redacted] oprávněná úřední osoba, vydal dne 11.3.2024 pod SZ MMHK/148955/2024/PP/Jen toto stanovisko:

Navrženým záměrem nebudou dotčeny kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, [redacted]
oprávněná úřední osoba, vydal dne 6.3.2024 pod SZ MMHK/148990/2024 OD1/Sim toto sdělení:

Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravně správních agend jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů není v tomto stupni řízení příslušným k vydání stanoviska.

9. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění účinném k 31. 12. 2023, dle ust. § 334a odst. 2 a 3 nového stavebního zákona

Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, [redacted] vydal dne 7.3.2024 pod SZ MMHK/003141/2024/KŘ, č.j. MMHK/167119/2024/Ehl toto stanovisko:

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů jsme dotčeným orgánem a vydáváme stanovisko - z hlediska ochrany obyvatelstva nemáme k dokumentaci stavebního záměru "Informační a propagační panel - mamut" připomínky.

Požadavky na ochranu výše uvedených dotčených veřejných zájmů k předloženému záměru nejsou v rozporu.

Poučení

Toto koordinované závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 správního řádu jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Koordinované závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Martina Červínková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrželi:

1. Archeopark Věstary o.p.s., IČO: 288 52 800, Věstary 238, 503 12 Věstary, IDDS: phn7vnn

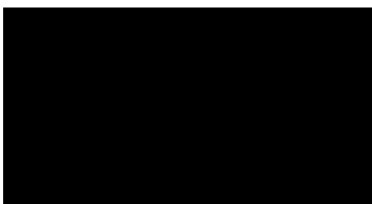
Na vědomí:

2. Magistrát města Hradec Králové, kancelář tajemnice, oddělení právní

Přílohy koordinovaného stanoviska:

1. Závazné stanovisko odboru hlavního architekta MMHK, vedené pod SZ
MMHK/148982/2024, č.j. MMHK/183177/2024/HA/VO ze dne 15.3.2024

Vypraveno dne:





HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: SZMMHK/137063/2024/ŽP2/Wei
ZE DNE: 28. 2. 2024

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/148982/2024
MMHK/183177/2024/HA/VO

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

DATUM: 15. 3. 2024

INTERNÍ
Odbor životního prostředí
Magistrát města Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 ve spojení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

„Informační a propagační panel - mamut“.

na p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí,
pro žadatele, kterým je stavebník: Archeopark Věstary o.p.s., IČO: 288 52 800, Věstary
238, 503 12 Věstary.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel dne 28.02.2024 předání žádosti o stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu územního plánování na základě Pokynu tajemnice magistrátu města Hradec Králové č. 2/2021 k postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, při vydávání stanovisek orgánu územního plánování a při poskytování územně plánovací informace“ od Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ve věci vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska k záměru: „Informační a propagační panel - mamut“, na p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí.

PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

situace umístění na podkladu katastrální mapy, Územní souhlas ze dne 6. 2. 2014

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021 (dále jen „PÚR“),

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08. 09. 2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. listopadu 2011, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a Aktualizace č. 5, která byla vydána dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje a nabyla účinnosti 9. 5. 2023. (dále jen „ZÚR KHK“),

Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn (dále jen „ÚPMHK“),

Územně analytické podklady správního území Hradce Králové v aktuálním znění k datu zpracování závazného stanoviska.

POSOUZENÍ ZÁMĚRU:

Dle podkladů k záměru je předmětem žádosti umístění reklamního zařízení za účelem propagace Archeoparku Všešary o.p.s na pozemku p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí. Původně bylo reklamní zařízení umístěno na základě územního rozhodnutí č. 1013 z roku 2014, na dobu dočasnou do 31.1.2019.

Reklamní zařízení je mmj. popsáno následovně:

V současné době stojí zmiňované reklamní zařízení v nezměněné podobě stále na původním místě tj. 50 metrů od hrany vozovky (viz. plánek v příloze).

Reklamní zařízení má podobu obrysu mamuta velikosti 4,0 x 3,5 m. Má kovovou konstrukci, která je na povrchu terénu zajištěna silničními panely o rozměrech 300x100x15 cm o hmotnosti 1120 kg.

(dále jen záměr).

Navrhované umístění záměru je zřejmé ze situace přiložené k územního rozhodnutí č. 1013 z roku 2014, který byl zkopírován a ověřen jako příloha tohoto závazného stanoviska.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL.: +420 495 707 410, E-MAIL: EPODATELNA@MMHK.CZ, IO DATOVÉ SCHRANKY: beb2in

V souladu s ustanovením § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon přezkoumal orgán územního plánování předložený záměr podle dosavadních právních předpisů, tj. podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, a shledal, že vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Dle platné PÚR je širší oblast, která mimo jiné zahrnuje správní území obce s rozšířenou působností Hradec Králové, jehož součástí je také katastrální území Pražské Předměstí, které je dotčeno předmětným záměrem, zahrnuta do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu s označením „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ a do specifické oblasti označené jako „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Předmětné území je rovněž dotčeno obecným požadavkem na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulovaných v článku 14 – 31. Nahlédnutím do obsahu politiky územního rozvoje bylo orgánem územního plánování zjištěno, že republikové priority ani konkrétní úkoly pro územní plánování týkající se specifické oblasti SOB9 posuzovaný záměr na předmětném pozemku nevylučují a současně není ani předmětem řešení tohoto celostátního rozvojového dokumentu.

Orgán územního plánování konstatuje, že vzhledem k výše uvedenému došel k závěru, že předmětný záměr je v souladu s PÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR KHK:

Předmětný pozemek p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - ZÚR.

Na předmětné území, jež je součástí správního území města Hradec Králové, se vztahují obecné priority územního na území Královéhradeckého kraje, které ZÚR stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR. Správní území města Hradce Králové je dle ZÚR zařazeno do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SO 09, pro které ze ZÚR vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování.

Orgán územního plánování posoudil záměr vzhledem k těmto stanoveným krajským prioritám a úkolům územního plánování pro OB4 a SO 09 a konstatuje, že předmětný záměr nevylučují.

Dále ZÚR zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u plochy územních rezerv stanovují využití, které má být provedeno.

Vzhledem k těmto zpřesněným a vymezeným koridorům a stanovenému využití územních rezerv orgán územního plánování uvádí, že se předmětný záměr nenachází v žádném z vymezených koridorů územní rezervy dle výkresu 1.2.b.1 výkres ploch a koridorů nadmístního významu, nezasahuje do vymezeného území prvku ÚSES dle výkresu 1.2.b.2 výkres územního systému ekologické stability ani nezasahuje do žádného

vymezeného veřejně prospěšného opatření dle výkresu 1.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační nadmístního významu.

Vzhledem k výše uvedenému orgán územního plánování konstatuje, že pro předmětný záměr „Informační a propagační panel - mamut“, na p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí ani pro jím dotčené území nevyplyývají ze ZÚR žádné relevantní podmínky nebo požadavky.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚPMHK:

Předmětný pozemek p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - ÚPMHK. Dle ÚPMHK, výkresu B 2. Funkční využití území, se řešené pozemky nacházejí v nezastavěném území, ve stabilizované funkční ploše PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZK, což je území ostatní krajinné zeleně, která může plnit v krajinné funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační.

Výše uvedený záměr reklamního zařízení nelze dle regulativů využití funkční plochy BN zařadit do odstavce A) Přípustné využití hlavní, do odstavce B) Přípustné využití doplňkové ani C) Nepřípustné využití a jedná se proto o podmíněné přípustné využití, které je dle závazné části A.11.1. Vymezení pojmů odst. c) definováno jako takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou v regulativě dané funkční plochy vyjmenovány a které nenarušují její hlavní využití. Lze je v území umísťovat, povolovat, případně povolovat změnu stavby nebo změnu v užívání stavby pouze výjimečně na základě podrobnějšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek (např. předložení dopravních, hygienických a podobných studií, znaleckých a odborných posudků atd.) a po dohodě se správními orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů (např. ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a zdravých životních podmínek atd.).

Vzhledem k účelu zařízení, kterým je zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch, lze konstatovat, že nenarušuje hlavní využití plochy a je tak možné ho v území výjimečně umístit na dobu dočasnou do 31.3.2029.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že předmětný záměr „Informační a propagační panel - mamut“, na p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí je v souladu s ÚPMHK.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje v §18 a § 19 cíle a úkoly územního plánování. Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska naplnění relevantních požadavků zmíněných ustanovení, tedy zejména jestli je umísťován do vymezeného zastavěného či zastavitelného území a zda vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým podmínkám na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho hodnoty.

Záměr reklamního zařízení je umísťován v nezastavěném území, kde lze dle ustanovení § 18 odst. (5) v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši

podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 18 odst. (5), z důvodu, že záměr lze zahrnout mezi stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Orgán územního plánování ověřil, že se předmětný záměr nenachází na území aktuálně evidovaných územních studií ani regulačních plánů na správní území města Hradec Králové a pro dotčené území nejsou stanoveny podrobné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

Záměr je navrhován v území, které je určeno pro naplnění funkce interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetické nebo rekreační. Vzhledem k účelu objektu a jeho umístění lze konstatovat, že je v souladu s charakterem území s ohledem na jeho hodnoty dle požadavků § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Ž uvedených důvodů posoudil orgán územního plánování, že navrhovaný záměr „Informační a propagační panel - mamut“, na p.p.č. 1379/2 v katastrálním území Pražské Předměstí je přípustný na dobu dočasnou do 31.3.2029.

*Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:*

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyly-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
na úseku územního plánování

Přílohy: ověřená část předložené dokumentace:
- ověřený výkres „situační výkres“