

DODATEK č. 11 KE SMLOUVĚ O NÁJMU č. KT/7959/14 ZE DNE 02.07.2014

Smluvní strany

1. Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, Litvínov 436 01
 zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, Starostkou města
 IČ: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 bank. spoj.: Komerční banka, a.s., expozitura Litvínov
 číslo účtu: 190000921491/0100
 (dále jen „uživatel“)

a

2. Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379

se sídlem: Ukrajinská 379, Litvínov 436 01
 zastoupena: Mgr. Milanem Šťovíčkem, ředitelem školy
 IČ : 00832375
 DIČ: CZ00832375
 bank. spoj. : ČSOB Litvínov
 číslo účtu: 615209273/0300
 (dále jen „pronajímatel“)

(uživatel a pronajímatel dále společně jen „smluvní strany“)

**uzavírají Dodatek č. 11
 ke Smlouvě o nájmu č. KT/7959/14, ve znění Dodatku č. 7, Dodatku č. 8, Dodatku č. 9 a
 Dodatku č. 10
 (dále jen „Dodatek“)**

I.

Úvod

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2014 Smlouvu o nájmu č. KT/7959/14, ve znění dodatku č. 7 ze dne 19. 11. 2020, dodatku č. 8 ze dne 19. 11. 2021, dodatku č. 9 ze dne 19.12.2022 a dodatku č. 10 ze dne 30.10.2023 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal uživateli nebytové prostory o celkové výměře 43,99 m², které se nacházejí v budově č. p. 453 – stavba občanského vybavení, která se nachází v ulici Ukrajinská a která je součástí pozemku parc. č. 587, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most, a uživatel se zavázal za to pronajímateli hradit nájemné.

II.

Změnová ujednání

1. Smluvní strany tímto v souladu s článkem 12 odst. 3 Smlouvy uzavírají tento Dodatek, kterým se mění **článek 4 odst. 2 Smlouvy**, a to tak, že nově zní následovně:

*„V rámci užívání kanceláře je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou **300,- Kč** bez DPH měsíčně za každou IP adresu“*



2. Smluvní strany tímto v souladu s článkem 12 odst. 3 Smlouvy uzavírají tento Dodatek, kterým se mění **článek 5 odst. 1 Smlouvy**, a to tak, že nově zní následovně:

„1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2027 bez nutnosti zvláštní výpovědi.“

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají smluvního vztahu nebo předmětu užívání, jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a uživatelem.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a při jeho uzavírání nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota by byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku svým podpisem.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením RM č. R/6853/51 dne 20.11.2024.
8. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto Dodatku za smluvní strany.

V Litvínově, dne 02. 12. 2024

V Litvínově, dne 27. 11. 2024

Za uživatele:

Za pronajímatele:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Mgr. Milan Štoviček
ředitel školy

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	26. 11. 2024	Ing. Karel Mutinský	vedoucí OSEM	
Schválil:	28. 11. 2024		vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	28. 11. 2024		ekonom odboru NM	
Právní oddělení:		FFK Legal	právní oddělení	1click ID 15795
Schváleno - RM:	20.11.2024	Číslo usnesení:	R/6853/51	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	02. 12. 2024	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	

RADA MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení z 51. jednání

Rady města Litvínov konané dne 20.11.2024

R/6853/49 - 51. Rada města 20.11.2024

Výpověď smlouvy o umístění výdejního automatu, náměstí Míru 11

Rada města

I. **schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. KT/7958/14 ze dne 02.07.2014, v platném znění, uzavřené mezi Střední odbornou školou pro ochranu životního prostředí – SCHOLOU HUMANITAS, IČ 00832375, a městem Litvínov, IČ 00266027, za účelem změny doby platnosti smlouvy do 31.12.2027, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.
2. uzavření Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. KT/7959/14 ze dne 02.07.2014, v platném znění, uzavřené mezi Střední odbornou školou pro ochranu životního prostředí – SCHOLOU HUMANITAS, IČ 00832375, a městem Litvínov, IČ 00266027, za účelem změny ceny služeb a doby platnosti smlouvy do 31.12.2027, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.

II. **rozhoduje**

1. udělit Střední odborné škole pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, IČ: 00832375, souhlas s prodloužením nájmu nebytových prostor o celkové výměře 73 m², které se nacházejí v budově čp. 453 – stavba občanské vybavenosti, která se nachází v ulici Ukrajinská a která je součástí pozemku p. č. 587, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, a to o 3 roky, přičemž k tomuto prodloužení dojde uzavřením Dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu č. KT/7958/14 ze dne 02.07.2014, který je Přílohou č. 1 tohoto usnesení.
2. udělit Střední odborné škole pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379, IČ: 00832375, souhlas s prodloužením nájmu nebytových prostor o celkové výměře 43,99 m², které se nacházejí v budově čp. 453 - stavba občanské vybavenosti, která se nachází v ulici Ukrajinská a která je součástí pozemku p. č. 587, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, a to o 3 roky, přičemž k tomuto prodloužení dojde uzavřením Dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu č. KT/7959/14 ze dne 02.07.2014, který je Přílohou č. 2 tohoto usnesení