

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

číslo smlouvy:

Smluvní strany

Zhotovitel: Z + M Logistics, spol. s r.o.
Sídlo: Gorkého 621/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 28650808
DIČ: CZ28650808
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., v měně CZK
Číslo účtu: 6215432/0800
Zastoupena: Janem Krawczynskim, na základě plné moci
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Melecký, MBA, tomas.melecky@zmgroup.cz,
tel. č. 739 668 522

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36919

a

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Bílovec,
Ostravská 658/28, příspěvková organizace
Sídlo: Ostravská 658/28, Bílovec 743 01
Zastoupena: Mgr. Lukášem Kubíčkem, ředitelem
IČ: 00848301
e-mailová adresa: kubicek@tgmbilovec.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 992

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce Dodávka a instalace klimatizačních jednotek LG v prostorách ZŠ Bílovec v následujícím znění a obsahu (dále jen smlouva).

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v:
 - dodávce a instalaci klimatizačních jednotek LG v prostorách ZŠ Bílovec, dle přiložené specifikace v příloze č. 1 této smlouvy
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání

díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie, a to zejména v souladu se zadáním a dokumentací a v souladu s právními předpisy

4. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v článku 7 této smlouvy.
7. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn provést dílo či jeho část prostřednictvím svého subdodavatele.
8. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli staveniště Objednateli zpřístupní a Objednatel bude mít na staveniště přístup, a to až do dokončení a předání díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a učinit taková opatření, aby Zhotovitel mohl dílo provést v souladu s touto smlouvou.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

9. Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem jeho předání.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatel.
11. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatel.
12. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.
Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Zhotovitel je povinen předat klimatizační jednotky Objednateli v termínu do 31.12.2024, a dílo řádně dokončit a Objednateli předat v termínu do 31.3.2025, to vše za podmínky, že bude staveniště připraveno a Zhotoviteli předáno k zahájení prací k 25.11.2024 a ze strany Objednatele bude zhotovena přípojka elektro. Objednatel se zavazuje provést revizi elektro.

Přerušení lhůty pro dokončení díla

- 3. Lhůtu pro dokončení díla je možno přerušit v případě překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací, na díle jako celku, technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů, jakož i porušení povinnosti ze strany Objednatele, jak jsou sjednány v této smlouvě; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s uvedením důvodů, pro které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla.

Prodloužení lhůty pro dokončení díla

- 4. Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele nebo překážek na straně objednatele v podobě zjištěných vad v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy; strany sjednávají, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na lhůtu dokončení;
- 5. Místo plnění je sídlo objednatele.

III.
Cena za dílo

- 1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	498 096,-Kč
DPH Z CENY DÍLA	104 600,-Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	602 696,-Kč

- 2. Sjednaná cena byla stanovena dle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů dalších činností a výkonů ujednaných v článku I. této smlouvy nezbytných pro provedení díla. Součástí ceny díla není zhotovení přípojky elektro a revize elektro, které zhotoví na svůj náklad Objednatel.

4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:

4.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součást nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;

4.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací;

Náklady na vícepráce budou oceňovány:

- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb;
- b) pokud nové položky nejsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb dle bodu a), provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil k ocenění soupisu prací dodávek a služeb v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80 % jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky;
- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

4.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- 1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena ve dvou platbách, a to po dodání klimatizačních jednotek a po řádném dokončení díla.
- 2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou dvě faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy

(dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dodání klimatizačních jednotek objednateli v rozsahu 350 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 73 500,- Kč, celkem 423 500,- Kč a v rozsahu 148 096,- Kč bez DPH, DPH ve výši 31 100,- Kč, celkem 179 196,- Kč po řádném provedení díla.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy, název a předmět veřejné zakázky,
 - b) označení osoby, která uskutečňuje plnění (obchodní firma nebo jméno, dodatek ke jménu a sídlo), včetně daňového identifikačního čísla, údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky, IČ objednatele,
 - c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje, včetně daňového identifikačního čísla
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) evidenční číslo daňového dokladu,
 - i) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu, den splatnosti konečné faktury,
 - j) cenu bez daně, základ daně, sazbu daně, výši daně v české měně
4. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Splatnost faktur

4. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti faktury se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Předání

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli termín, kdy budou klimatizační jednotky předány Objednateli a termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména.
3. Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, datum a místo sepsání protokolu.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Záruční doba je podmíněna pravidelným servisem doporučeným výrobcem klimatizace LG.
3. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou

prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací díla anebo jeho částí, jak jsou tyto termíny uvedeny v článku II. této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatel.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené dle této smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované (fakturované) částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

IX.

Provádění díla, kontrola díla

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky.

X.

Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, mailem s potvrzením převzetím druhou stranou nebo doporučenou poštou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v této smlouvě nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy anebo prostřednictvím datové zprávy.
2. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti dle skutečností která nastane dříve anebo v případě doručování prostřednictvím datové zprávy způsobem stanoveným pro jejich doručování v právních předpisech.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ujednání o náhradním plnění

1. Účastníci se dohodli, že plnění dle této smlouvy bude ze strany Zhotovitele poskytnuto Objednateli ve formě náhradního plnění dle § 81 odst. 2 písm. b) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Na žádost Objednatele poskytne Poskytovatel potřebnou součinnost v případě potřeby doložení skutečností rozhodných pro výpočet náhradního plnění a řádného splnění povinnosti Objednatele jako zaměstnavatele dle zák. 435/2004 Sb. v platném znění ve vztahu ke třetím subjektům.
3. Účastníci se zavazují řádně evidovat, ve smyslu ust. § 84 zák. č. 435/2004 Sb., náhradní plnění poskytnuté podle smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

1. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky.
3. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy těmito pravidly seznámen.
5. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
8. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.

9. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru dle tohoto ujednání.

Příloha č. 1

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Jan Krawczynski
na základě plné moci
Z + M Logistics, spol. s r. o.
zhotovitel

Mgr. Lukáš Kubíček
ředitel
Základní škola a Mateřská škola
T.G. Masaryka Bílovec
objednatel