

# Kupní smlouva,

kterou uzavřely, v souladu s ust. § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
2. manželé **Ivo Bukáček**, r. č. 67 [REDACTED] Praha 9, a **MUDr. Zuzana Bukáčková**, r. č. 69 [REDACTED] Hlinsko, jako *kupující* na straně druhé.

## I.

Prodávající je podle zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 2551/51, ostatní plocha, o výměře 4.586 m<sup>2</sup>.

Podle geometrického plánu č. 3328-1050/2024, ověřeného dne 20. 9. 2024, byl od pozemku - pozemkové parcely č. 2551/51 oddělen díl o výměře 25 m<sup>2</sup>, označený jako nově vytvořený pozemek - pozemková parcela č. 2551/96, ostatní plocha.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět převodu, tj. shora uvedený nově vytvořený pozemek – pozemkovou parcelu č. 2551/96, ostatní plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Hlinsko v Čechách, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícím nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazují předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývají nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

## III.

### Kupní cena

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **55.840 Kč**, slovy: padesátpěttisícsmsetčtyřicetkorunčeských.

Plnění je osvobozeno od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Kupní cenu zaplatí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, číslo [REDACTED] variab. symbol 311800620, spec. symbol 1284.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též další náklady se smlouvou související, tj. zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

**1. Prodávající prohlašuje, že:**

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- c) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupující. Kupující berou na vědomí, že jakékoli závady na ně přejdou pouze tehdy, měli-li a mohli-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.

d) na původním pozemku - pozemkové parcele č. 2551/51 vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 3. 2004, V-1069/2004-603, věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, vyznačeno v GP č. 1649-119/2003, a to ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 3. 2004, V-1070/2004-603, věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, vyznačeno v GP č. 1648-124/2003, a to ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 3. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 4. 2012, V-1915/2012-603, věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, vyznačeno v GP č. 2297-212/2011, a to ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 5. 2019, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 5. 2019, V-4020/2019-603, věcné břemeno umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy zemního kabelového vedení nn, vyznačeno v GP č. 2927-153/2019, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 4. 2024, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 5. 2024, V-3791/2024-603, věcné břemeno umístění, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy kabelového vedení nn, vyznačeno v GP č. 3429-382/2024, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín.

Tato věcná břemena by dle citovaných GP neměla do nově vytvořeného a touto smlouvou převáděného pozemku - pozemkové parcely č. 2551/96 zasahovat.

Jinak na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by kupujícím jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva,

e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu,

f) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.

**2. Kupující prohlašují, že:**

- a) jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) se seznámili se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírají.

#### **V.**

##### **Převod vlastnického práva**

**1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývají kupující, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem**

(vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

**2.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**3.** V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

**1.** Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**2.** Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou po podpisu smlouvy kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající; jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska

č. ZM/115/2 ze dne 9. 9. 2024

Zveřejněno: od 23. 8. do 10. 9. 2024

V Hlinsku dne 27. 11. 2024

**Prodávající:**

**Kupující:**



