

# SMLOUVA O DÍLO č.: 0061/00342246/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## „ Multikulturní centrum Osada v místě Barborská 28, 28401 Kutná Hora – Audiovizuální technika“

**Objednatel:** ČESKÉ MUZEUM STRÍBRA, p.o.  
se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora  
zastoupený: Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace  
IČO: 003 42 246  
telefon: +420 327 512 159  
e-mail: mazacova@cms-kh.cz  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
dále jen „**Objednatel**“

a

**Zhotovitel:** COLSYS s.r.o.  
se sídlem: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí  
zastoupený: Jiří Marešovský, jednatel  
IČO: 147 99 634  
DIČ: CZ147 99 634  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx

zapsaný v obchodním rejstříku / živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C902  
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku jejímž předmětem je zpracování **Projektové dokumentace pro akci : Multikulturální centrum Osada v místě Barborská 28, 28401 Kutná Hora – Audiovizuální technika**, a dále v této smlouvě specifikovaných činností pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy);

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování Projektové dokumentace pro provedení akce „**Multikulturální centrum Osada v místě Barborská 28, 28401 Kutná Hora – Audiovizuální technika**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení včetně jednání se všemi orgány státní správy, autorský dozor (dále také jako „Dílo“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby, a to v rámci realizace akce „**Multikulturální centrum Osada v místě Barborská 28, 28401 Kutná Hora – Audiovizuální technika**“ (dále jen „**Dílo**“; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 6 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
  - 2.2.1 projektová dokumentace - 2 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg),
  - 2.2.2 oceněný soupis prací, dodávek a služeb 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg )
  - 2.2.3 neoceněný soupis prací, dodávek a služeb 1 x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg ),
  - 2.2.4 neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),
  - 2.2.5 Součástí Díla jsou i práce na této Výzvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné, a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle odst. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě do 10.12.2024.
- 3.2 Místem plnění akce je objekt v místě: důlní dílo Barborská 28, 28401 Kutná Hora

### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle 2.2 Smlouvy dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme za splnění následujících podmínek:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy;
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

### **5. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA**

- 5.1 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou,
- 5.1.1 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během prací na díle ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy v důsledku kterých se navýší, nebo změní charakter a objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému Objednatelem, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;

### **6. CENA DÍLA**

- 6.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

**596 694,21 Kč BEZ DPH, 722 000,00 Kč VČETNĚ DPH, ( SLOVY SEDMSETDVACETDVATISÍCE Kč)**

- 6.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla,
- 6.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 6.4 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo uvedené v čl. 6 Smlouvy o dílo,
- 7.2 Splatnost faktur se sjednává na šedesát (60) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

## **8. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA**

- 8.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

## **9. Odstoupení od Smlouvy**

- 9.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
  - 9.1.1 Poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 9.3 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 9.5 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.6 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami,
- 9.7 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 9.8 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

## **10. SMLUVNÍ POKUTA**

- 10.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst.3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

## **11. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

- 11.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

- 11.1.1 **ve věcech technických je xxx**

**ve věcech smluvních je Mgr.Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace**

kontaktní osobou akce je xxx

Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

- 11.1.2 ve věcech smluvních: xxx

- 11.1.3 ve věcech technických: xxx

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 12.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 12.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 12.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 12.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 12.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejich případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 12.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 12.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 12.11 Tato Smlouva je sepsána ve 3i vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 paré obdrží Objednatel a 1 paré obdrží Zhotovitel.
- 12.12 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

**Objednatel**

**Zhotovitel**