

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 03/2024	
Zhotovitel:		STAV-AGENCY s.r.o.			
Komu:		Město Frýdlant		Datum: 04.11.2024	
Název akce: Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady: Položkové rozpočty			
		na jinou část smlouvy:			
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
Vícepráce:					
1. Požární SDK předěl Bylo zjištěno, že ve výkazu výměr byla chybně určena výměra požárního sádkartonového požárního předělu pod vazníky střechy (dle skladby P3) a to v plochách těch místností, které mají ještě podhled (minerální, sádkartonový apod.).					
2. Dozdívky štítových a středových stěn Při kontrole výměr bylo zjištěno že byla chybně spočítána výměra dozdívek ve štítu a stěnách budovy.					
3. Omítky stávající Z důvodu technického stavu, tloušťkám a velkým nerovnostem původních omítek na štítových a středových stěnách bylo rozhodnuto o odstranění omítek a zhotovení omítek nových.					
4. Věnc V5 Bylo zjištěno, že v DPS byl překlep v souhrnné délce věnce V5 - uvedeno 35,2 - správně je 53,2 m. Toto se propsalo i do výkazu výměr betonu, bednění/odbednění a výztuže.					
5. Omítky nové – sádrové Bylo zjištěno že u skladby sádrové omítky není v rozpočtu obsažená penetrace pod sádrovou omítku. Dále v rozpočtu není zapravení kolem oken, dveří (vč. začišťovacích profilů) a chybí vnitřní rohové profily pro nárožní hrany.					
 Celkem 890 583,94 Kč bez DPH					

Změnový list

Méněpráce:

Z důvodu technického stavu, tloušťkám a velkým nerovnostem původních omítek na štitových a středových stěnách bylo rozhodnuto o odstranění omítek a zhotovení omítek nových, tím pádem nedošlo k oškrábání malby a rozmývání povrchu

Celkem -6 543,36 Kč bez DPH

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	----------------------	--------------	----------------

Počet připojených listů výkresů změny: rozpočet

Ocenění změny:

Celkem za vícepráce 890 583,94 Kč + DPH

Celkem za méněpráce -6.543,36 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla
26 159 183,81 bez DPH

Změna času plnění:

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~ponížení rozpočtu o částku:~~
884 040,58 Kč

Rekapitulace objektů:

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	890 583,94 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	-6 543,36 Kč

Zástupce objednatele:

Objednatel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

XXXXXXXXXXXXX

Podpis..... Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh.

Jiří Šmíd

Podpis.....Datum.....

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Projektový ateliér DAVID

Podpis Datum

Změnový list

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Investing s.r.o

XXXXXXXX

Podpis

Datum.....

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Ing. Dan Ramzer, starosta města

Podpis

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.