

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

2.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je na základě zák.č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc.č. 2036/1 orná půda o výměře 13125 m², parc.č. 2036/12 orná půda o výměře 5468 m², parc.č. 2039/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 584 m², parc.č. 2039/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 644 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávnění z věcného břemene jsou vlastníky a provozovateli stavby – sdělovacího kabele (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebných pozemcích.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch budoucích oprávněných z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků parc.č. 2036/1 orná půda o výměře 13125 m², parc.č. 2036/12 orná půda o výměře 5468 m², parc.č. 2039/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 584 m², parc.č. 2039/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 644 m² v kat. území Nové Město na Moravě, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právu vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služebné pozemky za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno

dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávnění z věcného břemene zřízené věcné břemeno přijímají a budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník služebných pozemků je povinen věcné břemeno strpět.

Čl. 3 Úplata

Věcné břemeno je sjednáno úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH v případě, že se řádná smlouva bude uzavírat s fyzickou osobou nepodnikající. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, a to každým oprávněným z věcného břemene 500,-Kč + DPH. V případě, že se řádná smlouva bude uzavírat s právnickou osobou, bude jednorázová finanční úplata činit 10 000,-Kč bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury.

Čl. 4 Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněných z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávnění z věcného břemene. Oprávnění z věcného břemene nesou rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu. Tato smlouva bude uzavřena před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi konané dne 12.9.2016 pod bodem usnesení 23/28/RM/ 2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávnění z věcného břemene výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím povinným z věcného břemene s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Budoucí oprávnění z věcného břemene souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě budoucím povinným z věcného břemene (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech budoucího povinného z věcného břemene a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávnění z věcného břemene si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávnění z věcného břemene dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího povinného z věcného břemene bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Budoucí oprávnění z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý z budoucích oprávněných e z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 20. 09. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

Za budoucího povinného z věcného břemene:

.....
Michal Šmarda starosta



ZÁPES VEDEŇI SĎELOVACIHO KABELU NA POZEMCICH MĚSTA NĚMČI



