**D O D A T E K č. 1
K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 343/2019
uzavřené dne 29. 10. 2019**uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generální ředitel zastoupený ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Kontaktní osoba:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

Nájemce:

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz

se sídlem: Střekovské nábřeží 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupena:

IČO: 00434132

DIČ: CZ00434132

Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 42807 (společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 343/2019 (dále jen „Smlouva“)**

1. PŘEDMĚT DODATKU
2. Na podkladě skutečností, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 343/2019 uzavřené dne 29. 10. 2019.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto znění:

***Článek „II. Předmět nájmu“ se mění na následující znění:***

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |
| --- |
| **katastrální území p. p. č. LV č. Výměra v m2 druh pozemku** |
| **Březno u Chomutova** | 1200/1 | 61 | 7 387 025 | vodní plocha |
| **Březno u Chomutova** 1200/235 61 200 vodní plocha |
| **Březno u Chomutova** | 1200/232 | 61 | 226 | vodní plocha |
| **Březno u Chomutova** 1200/231 61 115 vodní plocha |
| **Březno u Chomutova** | st. 1200/9 | 61 | 70 959 | zast. plocha a nádvoří |
| **Vikletice** 400/1 17 1 930 574 vodní plocha |
| **Vikletice** | st. 252 | 17 | 262 504 | zast. plocha a nádvoří |
| **Vadkovice** 260 17 1 335 290 vodní plocha |
| **Poláky** | 298/1 | 28 | 1 687 287 | vodní plocha |
| **Tušimice** 573/1 78 241 268 vodní plocha |
| **Rokle** | 600 | 90 | 247 386 | vodní plocha |

Pozemky jsou vedeny pro katastrální území Březno u Chomutova (obec Březno), k. ú. Vikletice (obec Chbany), k. ú. Vadkovice (obec Chbany), k. ú. Poláky (obec Chbany), k.ú. Tušimice (město Kadaň) a k.ú. Rokle (obec Rokle) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „pozemky“).

1. Plocha zátopy VD Nechranice je dle manipulačního řádu 1222 ha. Je uvažována hladina zásobního prostoru jako maximální hladina pro rybářské využití. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků o celkové výměře 12 206 400 m2 tvořící VD Nechranice (dále jen *„předmět nájmu“*). Pronajímatel přenechává předmět nájmu k výkonu rybářského práva a k činnostem s tím souvisejícím.
2. Předmět nájmu je vyznačen v přiloženém situačním plánku, který tvoří *přílohu č. 1* tohoto dodatku.
3. Pronajímatel nepřenechává předmět nájmu nájemci k výlučnému užívání. Předmět nájmu může být k dalším účelům využíván pronajímatelem i třetími osobami, avšak ne v rozporu s účelem nájmu, zejména výkonem rybářského práva neoprávněnými osobami a povolení provozování takových činností, které by znemožňovaly nebo ohrožovaly účel nájmu.

***V článku „IV. Doba nájmu“ se mění bod č.1 na následující znění:***

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v článku II. na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.

***Článek „V. Cena a platební podmínky“ se mění na následující znění:***

1. Cena nájmu je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.
2. Cena nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění zdaňována příslušnou sazbou DPH.
3. Cena nájmu je stanovena ve výši 333.209,66 Kč/rok při celkové výměře 12 206 400 m2. K celkové ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
4. Roční cena nájemného bude od roku 2025 upravována v návaznosti na výši oficiálně (úředně) zjištěné a vyhlášené inflace a bude nájemci sdělena prostřednictvím příslušného daňového dokladu.
5. Roční cena nájmu bude hrazena jednou splátkou na základě faktury vystavené do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.

Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele.

1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na **30. duben** počínaje rokem 2025.
2. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
3. COMPLIANCE DOLOŽKA
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění dodatku a smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
5. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob v platném znění a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
6. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění tohoto dodatku zavazuje po celou dobu jeho trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
7. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s tímto dodatkem, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
8. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o- zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
2. Tento dodatek je vyhotoven 4x, nájemce si ponechá 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů týkajících se smlouvy č. 343/2019 včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Zveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tento dodatek zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tento dodatek zveřejnění podléhá či nikoliv.
4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 343/2019 uzavřené dne 29. 10. 2019 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.
5. Dle ustanovení čl. 6, odst. 6, bodu 7 statutu Povodí Ohře, státního podniku, v platném znění není k tomuto dodatku nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.
6. Tento dodatek je sepsán dle příslušných ustanovení občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
9. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 343/2019 zůstávají nezměněna.

*Příloha č. 1: situační plán*

Za nájemce:

V Ústí nad Labem, dne:

Za pronajímatele:

V Chomutově, dne:

………………………………………..

…………………………………………..

………………………………………..