



SUZP05498794

Naše č. j.: UT-35583/2024

Naše sp. zn.: UT-35017/2024/04

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

 ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Karel Tomáš, ředitel

(dále jen „**podnájemce**“)

a

HRDLIČKA spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 4062,

se sídlem nám. Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín

korespondenční adresa: Villa Hrdlička, Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

zastoupena: Ing. Martin Hrdlička, jednatel

ID DS: caxt3mz

(dále jen „**podnajímatel**“)

- (A) Podnájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Center na podporu integrace cizinců.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti, mezi něž patří zejména adaptačně – integrační kurzy, kurzy českého jazyka, kurzy socio-kulturní orientace, sociální poradenství a právní poradenství (dále jen „služby“).
- (C) Podnájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Liberecký kraj je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-29773/2024.

*s ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením
§ 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

Čl. I.

Předmět a účel podnájmu

1. Podnájematel prohlašuje, že mu vlastník předmětu podnájmu udělil souhlas s podnájmem předmětu podnájmu a je tak oprávněn podnájmout nebytový prostor č. 001 v 1 PP nacházející v budově č. p. 361, v obci Česká Lípa, katastrální území Česká Lípa, zapsáno na LV č. 12120 (dále jen „nebytový prostor“), na adrese Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa. Výměra nebytového prostoru je 34,5 m², účetní hodnota činí 1.406.461,06 Kč
2. Účelem podnájmu je realizace aktivit Centra na podporu integrace cizinců (dále jen „CPIC“) podle zákona o pobytu cizinců, a to zřízení kontaktního místa CPIC.
3. Podnájematel se touto smlouvou zavazuje přenechávat podnájemci do užívání nebytový prostor v termínech dle požadavků podnájemce v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 1 a 3.

Čl. II.

Vybavení nebytového prostoru a služby

1. Podnájematel se zavazuje předávat nebytový prostor podnájemci ve stavu způsobilém k užívání a ke smlouvenému účelu.
2. Podnájemce je oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat parkovací místo pro služební vozidlo, čekárnu pro klienty, přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
3. Podnájematel se zavazuje zajistit podnájemci bezplatně služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. elektrickou energii, vodu a úklid.
4. Přístup do objektu a nebytového prostoru bude zajištěn podnájematelem ve sjednaných termínech. Podnájematel bere na vědomí, že předá-li podnájemci za účelem vstupu do předmětu podnájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu podnájmu (čipy, karty, aj.), je podnájemce oprávněn svěřit jej jím pověřené osobě.

Čl. III.

Ujednání o organizaci podnájmu

1. Nebytový prostor bude podnájemcem využíván v termínech dle požadavku, který podnájemce zašle podnájemateli na e-mail uvedený v Čl. IV. odst. 4. Podnájemce je povinen zaslat požadavek na využití nebytového prostoru v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
2. Podnájematel je povinen akceptovat požadavek podnájemce formou potvrzení, které zašle na e-mail:  do 48 hodin od doručení požadavku.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít nebytový prostor i mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Podnájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit termín užívání nebytového prostoru písemným oznámením zaslaným e-mailem podnájemateli. Podnájemce je povinen zaslat podnájemateli oznámení o změně či zrušení termínu využití nebytového prostoru nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Podnájematel vyhotoví výkaz využití nebytového prostoru za kalendářní měsíc a předloží ho podnájemci ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.
6. Podnájematel bere na vědomí, že využití nebytového prostoru může probíhat také v pozdních odpoledních hodinách, večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájematel je povinen:
 - a. umožnit podnájemci a jeho klientům bezpečný vstup do nebytového prostoru a odchod z něj v termínech určených nebo sjednaných dle Čl. III. odst. 1 a 3,
 - b. zajistit nerušené využití nebytového prostoru a udržovat nebytový prostor a jeho zařízení ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu.
2. Podnájemce je povinen:
 - a. užívat nebytový prostor, jeho zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku podnájematele,
 - b. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl podnájemcem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradit podnájemateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou podnájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 4, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5 a Čl. V. odst. 6 a 7 jedná za podnájemce vedoucí CPIC pro CPIC pro Liberecký kraj,
[REDACTED]
4. Za podnájematele byla kontaktní osobou určena: [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

Podnájemné a jeho úhrada

1. Podnájemné za jednu hodinu (60 min.) využití nebytového prostoru je stanoveno na základě cenové nabídky podnájematele ze dne 26. 09. 2024 následovně:

podnájemné bez DPH	235,00 Kč,
DPH 21 %	49,35 Kč,
podnájemné celkově	284,35 Kč.
2. Podnájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady podnájematele spojené s podnájemem nebytového prostoru.
3. Podnájematel je oprávněn fakturovat podnájemné jednou měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je podnájematel povinen doručit podnájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je podnájemné fakturováno, a to prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Voroněžská 144/20, 460 07 Liberec či v elektronické podobě na e-mail: [REDACTED] Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení podnájemci.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Podnájematel je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití nebytového prostoru za příslušný kalendářní měsíc dle Čl. III. odst. 5 podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí dle odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je podnájemce oprávněn podnájemateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se podnájemce nenachází v prodlení s úhradou podnájemného. Po doručení opravené faktury podnájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Podnájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet podnájematele uvedený na vystavené faktuře.
9. Podnájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit podnájemateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Podnájematel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od podnájemce, nezproští-li ho podnájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde podnájematel do styku s osobními údaji podnájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Podnájematel bere na vědomí, že podnájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Podnájemce zpracovává osobní údaje podnájematele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti podnájematel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení podnájemce s úhradou faktury je podnájematel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že podnájematel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 3 nebo Čl. III. odst. 2 a 5 je podnájematel povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže – li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok podnájemce na náhradu škody.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva (2) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2025, v souladu s § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce.
5. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
6. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
7. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
8. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
10. Podnájematel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
11. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 4 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. požadavky na nebytové prostory, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne dle data el. podpisu

podepsáno elektronicky

.....

Mgr. Karel Tomáš
ředitel SUZ MV
(podnájemce)

V Tetíně dne dle data el. podpisu



Ing. Martin Hrdlička
jednatel
(podnájematel)

SPIS ZNAK / SKART ZNAK / SKART LHUT

Vaše č. j.:
 Naše č. j.: CISLO_JEDNACI
 Naše sp. zn.: SPISOVA_ZNACKA
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

ROZPIS TERMÍNŮ DLE SMLOUVY Č.

[illegible]

Příloha č. 1

celkem hodin za měsíc:				

za objednatele:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

za poskytovatele převzal:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

Vyřizuje: PRACOVNIK
Tel.: (PRACOVNIK_TELEFON

VÝKAZ HODIN DLE SMLOUVY Č.

Název CPIC:				
Poskytovatel:				
Adresa místa konání:				
Měsíc / rok:				
datum	od	do	označení kurzu/smluvní činnost	celkem hodin
celkem hodin za měsíc:				

za objednatele:

jméno, příjmení:

podpis:

datum:

za poskytovatele převzal:

jméno, příjmení:

podpis:

datum: