Č.j. SPU 339713/2024/520100/SK

UID: spuess920d2552

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005932448

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv**

Sídlo: Želiv 263, Želiv, PSČ 39444

IČO: 00112062

DIČ: CZ00112062

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2401

zast.: Ing. Marcela Zach Radilová, předsedkyně představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005932448

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Želiv Lhotice st. 36 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Želiv Lhotice st. 46 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Želiv Lhotice st. 47 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Lhotice 405/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Lhotice 405/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Lhotice 578/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Lhotice 578/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Humpolec Lhotka u Humpolce 2/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Humpolec Lhotka u Humpolce st. 41 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Humpolec Lhotka u Humpolce st. 42 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Želiv Želiv st. 319 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Želiv Želiv st. 495/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Želiv Želiv st. 496/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Želiv 845/52 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Želiv 1261/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Želiv Želiv 1261/47 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo
k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Lhotice |  st. 36 | 179 740,00 Kč |
| Lhotice | st. 46 | 368 720,00 Kč |
| Lhotice | st. 47 | 189 200,00 Kč |
| Lhotice |  405/1 | 72 600,00 Kč |
| Lhotice |  405/2 | 11 880,00 Kč |
| Lhotice |  578/3 | 27 060,00 Kč |
| Lhotice |  578/4 | 138 160,00 Kč |
| Lhotka u Humpolce |  2/2 | 1 651 440,00 Kč |
| Lhotka u Humpolce |  st. 41 | 210 720,00 Kč |
| Lhotka u Humpolce | st. 42 | 141 600,00 Kč |
| Želiv |  st. 319 | 94 820,00 Kč |
| Želiv |  st. 495/2 | 81 840,00 Kč |
| Želiv | st. 496/3 | 210 760,00 Kč |
| Želiv |  845/52 | 328 020,00 Kč |
| Želiv |  1261/4 | 17 160,00 Kč |
| Želiv |  1261/47 | 14 080,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 3 737 800,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 30N17/48
a č. 35N09/48, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce.

3) Kupující nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předávaných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

4) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 4.12.2024 V Jihlavě dne 4.12.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast.: Ing. Marcela Zach Radilová

pro Kraj Vysočina předsedkyně představenstva

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ: 1134448, 269148, 269248, 286648, 286748, 1137348, 1134848, 1128748, 1129048, 1128948, 1327848, 1327948, 1328048, 2464448, 1347648, 2568848

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jitka Skalníková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance