

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j. LIT 14292/2023
uzavřené dne 9. června 2023

Pronajímatel:

m ě s t o L i t o v e l, IČ: 00299138, DIČ: CZ00299138
se sídlem v Litovli, nám. Přemysla Otakara 778, PSČ: 784 01
zastoupené starostou panem **V i k t o r e m K o h o u t e m**,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litovel, č. účtu [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

M E D I V I Z E s. r. o. IČ: 27778975,
se sídlem: Olomouc – Lazce, Dlouhá 508/10, PSČ: 779 00
zastoupená jednatelem: Ing. Davidem Štefkou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č. účtu [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

1. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v článku 2 tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně **článku II. Předmět Smlouvy a účel nájmu a dále článku III. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.**

Čl. II. Předmět Smlouvy a účel nájmu nově zní takto:

Město Litovel prohlašuje, jako výlučný vlastník shora uvedené nemovitosti, že je oprávněno k dispozici s tímto majetkem a tím i k uzavření této Smlouvy na jejímž základě přenechává dále upřesněné prostory do užívání Nájemce.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se ve II. nadzemním podlaží označené jako místnost č. V. A o ploše 24,30 m² a místnost č. V. B (čekárna), z níž bude nájemcem užívána ½ o ploše 12,30 m². K tomu náleží podíl z ostatních

společných ploch o velikosti 10 m². Nájemce bude uvedené prostory užívat za účelem **provozování lékařské praxe praktického lékaře pro dospělé**.

Dále se ve II. nadzemním podlaží nachází nebytový prostor označený jako místnost č. VI. A o ploše 25,60 m², k němuž náleží podíl z ostatních společných ploch o velikosti 10 m². Nájemce bude uvedené prostory užívat za účelem **provozování lékařské praxe praktického lékaře pro dospělé**.

Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla nájemce na adrese nemovitosti, v níž jsou pronajaty prostory sloužící podnikání.

Čl. III. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nově zní takto:

Sazba nájemného za plochu a výše záloh za poskytované služby s nájmem spojené z užívaných prostor sloužících podnikání v objektu Polikliniky, ul. Kollárova 664/1 bylo schváleno usnesením č. RM/325/11/2023 z 11. schůze Rady města Litovel konané dne 20. dubna 2023. Od 1. 7. 2023 činí sazby nájemného za pronajaté prostory sloužící podnikání charakteru provozních místností (ordinace, přípravná, čekárna) 1.280,- Kč/m²/rok, za prostory charakteru tzv. ostatních společných ploch (mezi něž se zahrnují: sklady, WC, umývárny, úklidové a ostatní místnosti) 720,- Kč/m²/rok a výše zálohy za služby s nájmem spojené 260,- Kč/m²/měsíc z plochy ordinace.

Výpočet nájmu za plochu:

předmět	plocha v m ²	Kč/m ² /rok	nájem/rok v Kč	nájem/měsíc v Kč
ordinace	49,90	1 280,00	63 872,00	5 323,00
čekárna	12,30	1 280,00	15 744,00	1 312,00
ostatní společné plochy	20,00	720,00	14 400,00	1 200,00
Nájem celkem			94 016,00	7 835,00

Za pronájem výše uvedených prostor bude hrazeno roční nájemné ve výši 94.016,- Kč, slovy: devadesát čtyři tisíc šestnáct korun českých, což představuje **měsíčně částku 7.835,-Kč**, slovy: sedm tisíc osm set třicet pět korun českých.

Mimo sjednané nájemné je Nájemce povinen hradit podíl na nákladech poskytovaných služeb (dodávku tepla, dodávku el. energie, dodávku vody, odvod a likvidaci odpadních vod, úklid, odvoz TDO, užívání výtahu, drobné opravy apod.) spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“). Na tyto služby je Nájemce povinen hradit v průběhu kalendářního roku Pronajímateli zálohové platby.

Výpočet zálohy za služby s nájmem spojené:

	plocha v m ²	Kč/m ² /měsíc	zálohy/rok v Kč	zálohy/měsíc v Kč
produkční plocha ordinace	49,90	260,00	155 688,00	12 974,00
Zálohy za služby celkem			155 688,00	12 974,00

Za služby poskytované společně s nájmem výše uvedených prostor bude hrazena roční záloha ve výši 155.688,-Kč, slovy: sto padesát pět tisíc šest set osmdesát osm korun českých, což

představuje **měsíčně částku 12.974,-Kč**, slovy: dvanáct tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých.

Nájemce se zavazuje, že bude od 1. ledna 2025 za užívání pronajatých prostor a za služby poskytované společně s nájmem hradit měsíčně částku 20.809,- Kč, slovy: dvacet tisíc osm set devět korun českých, se **splatností vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce**, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., pobočka Litovel, číslo účtu **1084741811/0100, VS - 664005** nebo formou hotovostní platby na pokladně oddělení bytového hospodářství města Litovel.

Případné dodatečné služby (praní a odvoz prádla, sterilizace, odvoz vzorků apod.), které se nezahrnují do služeb účtovaných pronajímatelem, bude nájemce v plné výši hradit jejich dodavatelům.

Za nakládání s infekčním zdravotnickým odpadem, který vzniká při lékařské činnosti v ordinaci, je odpovědný původce tohoto odpadu.

Nakládání a likvidace s tímto zdravotnickým odpadem se nezahrnuje do služeb účtovaných Pronajímatelem do nákladů za běžný úklid pronajatých prostor.

Zálohy na služby se vyúčtovávají jednou ročně, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Úhrada za služby spojené s užíváním prostor je splatná do jednoho měsíce poté, kdy Pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v případě, že Rada města Litovel rozhodne o zvýšení nájemného v pronajímaných objektech. Případné změny výše nájemného budou sjednány v dodatcích k této smlouvě. Nájemce se zavazuje takto stanovenou výši nájemného akceptovat a hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž bude tato nová výše nájemného písemně sdělena.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné může pronajímatel k 1. dni měsíce července upravit v souladu s indexem spotřebitelských cen stanoveným českým statistickým úřadem pro předešlý rok.

3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních majících charakter originálů, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno a v předloženém znění schváleno Radou města Litovel na 43. schůzi, konané dne 14. listopadu 2024, usnesením č. RM/1303/43/2024.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti nabude jejím zveřejněním v Informačním systému centrálního registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Litovli dne 25. listopadu 2024

Podpisy smluvních stran:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Viktor Kohout
starosta města

.....
Ing. David Štefka, Ph.D.
jednatel