



Darovací smlouva
č.: 0039/0/ OSM/24
č. smlouvy dárce: VK/032/24

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

na straně jedné (dále jen „**obdarovaný**“)

a

Vilapark Klamovka s.r.o.

IČ: 26728524

DIČ: CZ26728524

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89985

zastoupena Ing. Ondřejem Buršíkem, jednatelem a Ing. Petrem Štylerem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4015/6 o výměře 3671 m² s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště, rekreační plocha v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného na LV 2933 pro k.ú. Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
(dále též i jako „**Darovaný pozemek**“).
- 1.2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Darovaného pozemku, včetně komunikací pro pěší, sadových úprav a mobiliáře, které se na něm nacházejí.

- 1.3. Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 22.11.2023 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. 0014/0/OSM/23, na základě které se mimo jiné zavázali uzavřít ve sjednané době tuto darovací smlouvu.
- 1.4. Zastupitelstvo městské části Praha 5 schválilo usnesením č. ZMČ/7/5/2023 ze dne 07.11.2023 přijetí budoucího daru v podobě Darovaného pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství, komunikací pro pěší, sadových úprav a mobiliáře.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy obdarovaného Darovaný pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství, komunikací pro pěší, sadových úprav a mobiliáře a obdarovaný Darovaný pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství, komunikací pro pěší, sadových úprav a mobiliáře do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy obdarovaného přijímá.
- 2.2. Dárce prohlašuje, že na Darovaném pozemku neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen vyplývajících z trvalého umístění přípojek inženýrských sítí a vzniklých v souvislosti s výstavbou technické infrastruktury pro stavbu "Obytný soubor Klamovka", již vedených v katastru nemovitostí, a to:
 - a) věcného břemene právo umístit na části pozemku vodovodní přípojku DN 100 vloženého do KN pod č.j. V-2916/2024-101,
 - b) věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru veřejné osvětlení vloženého do KN pod č. j. V-7687/2024-101,
 - c) věcného břemene zřízení a vedení společnosti CETIN a.s. vloženého do KN pod č. j. V-7687/2024-101.

III. Ostatní ustanovení

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/13/7/2024 ze dne 12.11.2024.
- 3.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.4. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami, předá obdarovaný v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, k posouzení ze strany Magistrátu hl. města Prahy. Dárce potom podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu po schválení návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude ze strany obdarovaného vyzooměn o schválení návrhu na vklad ze strany Magistrátu hl. města Prahy.
- 3.5. Dárce je povinen uhradit částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.6. V případě, že by došlo ze strany katastrálního úřadu k přerušení řízení o povolení vkladu práva z důvodů nedostatků na straně účastníků smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana bezodkladně sjednat řádným způsobem nápravu a druhá smluvní strana je povinna poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu práva z jiných důvodů zastaví nebo návrh zamítne, zavazují se obě smluvní strany odstranit předmětný důvod a sjednat novou smlouvu, jejíž účel a podmínky jsou totožné s obsahem této darovací smlouvy a podat opakovaný návrh na vklad - totéž platí i v případě, že by Magistrát hlavního města Prahy neschválil správnost návrhu na vklad.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 3.8. Dárce se zavazuje předat obdarovanému Darovaný pozemek do 30 dnů po povolení vkladu vlastnického práva k Darovanému pozemku do katastru nemovitostí formou předávacího protokolu, kterého nedílnou součástí budou certifikáty herních prvků a dokumentace k předávanému mobiliáři.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

- 4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž obdarovaná obdrží jeden (1), dárce jeden (1) a zbývající (1), je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky smlouvy.

04-12-2024

V Praze dne

Za

Mgr. Radka Šimková, starosta

V Praze dne 25.11.2024.....

Z

Ing. Ondřej Buršík, jednatel

Za dárce

Ing. Petr Štyler, jednatel