

Nájemní smlouva

kteřou spolu dnešního dne uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech



- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- technických: Karin Turkovou, referentkou Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov

e-mail: karin.turkova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 661
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

PONVIA CONSTRUCT s.r.o.

(zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 63282)

identifikační číslo: 04381823
sídlem: č.p. 9, 783 75 Charvátý
zastoupená: Ing. Alešem Semotamem, jednatelem
e-mail: 
tel.: 

jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „nájemkyně“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této „Nájemní smlouvy“ (dále jen „tato smlouva“) mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2575**, ostatní plocha (neplodná půda), jak je tento pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**dotčený pozemek**“).

2) Předmětem nájmu podle této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“) je část výše specifikovaného dotčeného pozemku o výměře této části cca 304 m², zakreslená ve snímku katastrální mapy, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

- 3) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn takto specifikovaný předmět nájmu za dále stanovených podmínek přenechat nájemkyni do jejího nájmu.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že na dotčeném pozemku nevážnou taková práva třetích osob, která by bránila v řádném užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu podle této smlouvy.
- 5) Účelem nájmu pronajaté části dotčeného pozemku podle této smlouvy je její využití ze strany nájemkyně za účelem dočasného uskladnění stavebního materiálu k sousední stavbě rekonstrukce mostu u Sanatoria Jablunkov, a.s. (tj. stavby s názvem „*Rekonstrukce mostu č. 474-007 přes řeku Ošetnici v obci Jablunkov*“).

II. Podmínky nájmu

- 1) Pronajímatel za podmínek sjednaných touto smlouvou přenechává nájemkyni do jejího nájmu předmět nájmu specifikovaný v článku I odst. 1 a 2 této smlouvy k účelu uvedenému v článku I odst. 5 této smlouvy, přičemž nájemkyně tento předmět nájmu za takto sjednaných podmínek do svého nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli sjednané nájemné.
- 2) Bez předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele není nájemkyně oprávněna užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 3) Nájemkyně se zavazuje zajistit, že po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy bude stavební materiál na předmětu nájmu uskladněn tak, aby v souvislosti s jeho dočasným uskladněním zde neohrožilo žádné nebezpečí na životech, zdraví nebo majetku pronajímatele či jiných osob nebo na životním prostředí. V této souvislosti je nájemkyně oprávněna předmět nájmu oplotit dočasným mobilním oplocením.
- 4) Nájemkyně není oprávněna na základě této nájemní smlouvy umísťovat na pronajaté části dotčeného pozemku jakékoliv stavby nebo zde bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv terénní úpravy či stavební práce vyžadující stavební povolení či ohlášení u příslušného stavebního úřadu, s výjimkou umístění stavebního materiálu v souladu se sjednaným účelem nájmu a s výjimkou případného dočasného umístění mobilního oplocení podle předchozího odstavce. Stavební materiál uskladněn na předmětu nájmu nesmí nijak zasahovat do sousední pozemní komunikace.
- 5) Nájemkyně dále není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pronajaté části dotčeného pozemku kácet trvalé porosty, tj. stromy a keře.
- 6) Nájemkyně nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo jiného způsobu užívání třetí osobě bez předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele, ani předmět nájmu jakkoliv smluvně zatěžovat.

III. Nájemné a platební podmínky

- 1) Celkové nájemné za nájem předmětu nájmu podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **100.000,- Kč bez DPH** (slovy: **sto-tisíc-korun-českých**) za celou pronajatou část dotčeného pozemku a za celou dobu užívání předmětu nájmu, uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2) Takto sjednané nájemné je splatné na shora uvedený bankovní účet pronajímatele nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy.

3) Nájemkyně se dále zavazuje nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy zaplatit pronajímateli na jeho shora uvedený bankovní účet také částku ve výši **3.000,- Kč** (slovy: **tři-tisíce-korun-českých**) jako paušální náhradu nákladů na právní služby a dalších souvisejících nákladů spojených s přípravou této smlouvy¹.

4) Při všech platbách podle této smlouvy je nájemkyně povinna uvádět jako variabilní symbol pro identifikaci plateb: 04381823.

5) V případě prodlení nájemkyně se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemkyni také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na shora uvedený bankovní účet pronajímatele do patnácti (15) dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty.

IV. Skončení nájmu

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu začal využívat k účelu uvedenému v článku I odst. 5 této smlouvy již před uzavřením této smlouvy, a to už od samého zahájení stavby „*Rekonstrukce mostu č. 474-007 přes řeku Ošetnici v obci Jablunkov*“.

2) Nájemní vztah založený touto smlouvou lze před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením pronajímatele od této smlouvy z dále stanovených důvodů.

3) Pronajímatel může od této smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit, pokud nájemkyně:

- bude v prodlení se zaplacením nájemného či doplatku na nájemném déle než jeden měsíc;
- přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- bude využívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu;
- bude využívat předmět nájmu v rozporu s ustanoveními článku II. této smlouvy.

4) V případě odstoupení pronajímatele od této smlouvy podle předchozího odstavce zaniká nájemní vztah dnem doručení oznámení o odstoupení nájemkyni.

5) Ke dni skončení nájmu – a v případě skončení nájmu odstoupením pronajímatele nejpozději do pěti (5) dnů od skončení nájmu – je nájemkyně povinna předmět nájmu protokolárně vrátit zpět pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej na začátku nájemního vztahu od pronajímatele převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke sjednanému způsobu užívání. Nájemkyně je zejména povinna v takovém případě z předmětu nájmu odstranit veškerý uskladněný stavební materiál včetně mobilního oplocení. O vrácení dotčeného předmětu nájmu pronajímateli pořídí smluvní strany písemný předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

¹ Podle „*Zásad pro placení nákladů spojených s přípravou soukromoprávních smluv týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví Města Jablunkova na základě žádostí jiných osob*“, schválených Radou města Jablunkova na její 86. schůzi konané dne 31.05.2022 usnesením č. 86/1539.

6) V případě prodlení nájemkyně s vyklizením předmětu nájmu podle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemkyni také smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na shora uvedený bankovní účet pronajímatele do patnácti (15.) dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty.

V.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Záměr pronájmu části dotčeného pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 06.06.2024 do 21.06.2024.
- 2) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 41. schůzi konané dne 08.10.2024 svým usnesením č. 41/835.

VI.

Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smluvní strany se proto dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu každý z účastníků obdrží po jednom. Oba exempláře této smlouvy budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Ve všem ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanoveními § 2201 a následujících o nájmu.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato nájemní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 21. 11. 2024

V Charvátech dne 20. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemkyně:

Ing. Jiří
Hamrozi

Digitálně podepsal Ing.
Jiří Hamrozi
Datum: 2024.11.21
07:49:14 +01'00'

Luboš
Čmiel

Digitálně podepsal
Luboš Čmiel
Datum: 2024.11.21
07:11:12 +01'00'

Ing. Aleš
Semotam

Digitálně
podepsal Ing. Aleš
Semotam
Datum: 2024.11.20
15:55:01 +01'00'

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova

Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova

Ing. Aleš Semotam, jednatel
PONVIA CONSTRUCT s.r.o.

4

Mgr.
Tomáš
Jakubík

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Jakubík
Datum: 2024.11.14
13:33:01 +01'00'



