

SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace území pro vznik Přírodního úložiště uhlíku 2024, část I“

(dále jen „Smlouva“)

č. OLP/3466/2024

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- xxxxxxxxxxxx Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Objednatel“

a

AWT Rekultivace a.s.

se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

IČO: 47676175

DIČ: CZ47676175

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Kamil Holenda, předseda představenstva

Jiří Babiš, místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING Bank N. V., o.s. Praha 9

číslo účtu: 1000507105/3500

evidence: zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 777

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:



1.4.1.10.pozemku parc. č. 166/2 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice (dále jen „**Pozemek 10**“ a „**Objekt 10**“);

1.4.1.11.pozemku parc. č. 168/2 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice (dále jen „**Pozemek 11**“ a „**Objekt 11**“);

1.4.1.12.pozemku parc. č. 313/2 ležícího v k. ú. 799114 Svěbořice, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 12**“ a „**Objekt 12**“);

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10, Pozemek 11 a Pozemek 12 dále společně jen „**Pozemky**“ a jednotlivě jako „**Pozemek**“ a Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3, Objekt 4, Objekt 5, Objekt 6, Objekt 7, Objekt 8, Objekt 9, Objekt 10, Objekt 11, Objekt 12 dále společně jen „**Objekty**“ a jednotlivě jako „**Objekt**“).

1.4.2.má zájem na odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek s možným výskytem azbestu) z Pozemků a sousedních pozemků parc. č. 127, 164/1, 313/1 ležících v k. ú. 799114 Svěbořice (dále jen „**Sousední pozemky**“ a jednotlivě jako „**Sousední pozemek**“).

1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být spolufinancováno ze Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží z Nástroje pro oživení a odolnost v rámci Národního plánu obnovy na období 2021 - 2026 Ministerstva pro místní rozvoj na základě výzvy č. 11/NPOBF/2024 a č. 12/NPOBF/2024 programu „Brownfieldy NPO“, a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody Objednateli.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Účelem, a tedy součástí předmětu Smlouvy, je kompletní odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek s možným výskytem azbestu) z Pozemků a Sousedních pozemků, a to tak, aby dřívější existence Objektů nijak neomezovala Objednatele v dispozici s Pozemky a Pozemky a Sousední pozemky (v demolicí dotčeném rozsahu) byly prosté jakékoliv případné ekologické zátěže související s Objekty.

2.3. Dílo zahrnuje zejména následující činnosti:

2.3.1. Vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“):

2.3.1.1. Zpracování realizační dokumentace provádění prací (dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.);

2.3.1.2. Zpracování statického návrhu postupu bouracích prací;

2.3.1.3. Zpracování technologického postupu při zabezpečení bouracích prací;



- 2.3.1.4. Zajištění potřebných průzkumů (např. pyrotechnický) a vytýčení sítí a zařízení;
- 2.3.1.5. Zajištění archeologického výzkumu/dohledu v případě jeho nařízení Archeologickým ústavem AV ČR;
- 2.3.1.6. Zařízení staveniště a jeho zajištění oplocením proti vstupu nepovolaným osobám;
- 2.3.1.7. Inženýrská činnost pro zajištění díla (např. fotodokumentace, vedení stavebního deníku, ostatní doklady);
- 2.3.1.8. Zajištění veškerých opatření pro práce se škodlivými odpady.
- 2.3.1.9. Vyklizení, odvoz a likvidace případného komunálního odpadu (černých skládek) nacházejícího se na Pozemcích, anebo dočasně umístěného na Sousední pozemky, při a po provedení bouracích prací;
- 2.3.2. Hlavní stavební výroba (dále jen „**HSV**“):
 - 2.3.2.1. Provedení bouracích a následných prací (včetně likvidace veškerých přilehlých betonových/panelových ploch a komunikací z Pozemků a Sousedních pozemků);
 - 2.3.2.2. Likvidace suti a jiného nepotřebného materiálu nacházejícího se na Pozemcích, anebo dočasně umístěného na Sousední pozemky, při a po provedení bouracích prací;
 - 2.3.2.3. Provedení závěrečných terénních úprav Pozemků a Sousedních pozemků včetně výsadby zeleně.
- 2.4. Rozsah a bližší specifikace Díla jsou uvedeny v rozhodnutích o odstranění stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i v dalších dokumentech, které jsou součástí Technické specifikace předmětu plnění tvořící přílohu č. 1.1 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které vyžadují právní předpisy (dále také jako „**Doklady**“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a doklady o likvidaci odpadů.
- 2.6. Vyplyvá-li ze Smlouvy (včetně příloh) povinnost Objednatele předložit před nebo v průběhu provádění Díla třetí osobě (včetně správních orgánů) jakoukoliv dokumentaci týkající se Díla, je Zhotovitel povinen vypracovat předmětnou dokumentaci, upozornit Objednatele na příslušnou povinnost a poskytnout Objednateli maximální možnou součinnost, aby Objednatel povinnost splnil řádně a včas.

3. LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:
Do **5 kalendářních dnů** od doručení výzvy ze strany Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
- 3.2. Lhůta pro dokončení Díla a pro předání a převzetí Díla (s výjimkou dokumentace předávané Objednateli před zahájením realizace stavebních prací a Dokladů):
do **8.11.2025**



- 3.3. Lhůta pro předání Dokladů:
do **15.11.2025**
- 3.4. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušeni provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 3.5. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné lhůty se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 3.6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušeni vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k Veřejné zakázce (včetně všech příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky), s příslušnou dokumentací, se souhlasem s odstraněním staveb, a s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve Smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.
- 4.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace k provedení Díla (včetně příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky) a neshledal vady nebo nedostatky, které by mu bránily v provedení Díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně příloh).
- 4.3. Před zahájením provádění stavebních prací Zhotovitel:
- 4.3.1. předloží Objednateli realizační dokumentaci provádění prací, statický návrh postupu bouracích prací, technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla (včetně stanovení rizik z hlediska bezpečnosti práce) a harmonogram bouracích prací (dle požadavků stavebního úřadu);
- 4.3.2. ohlásí zahájení těchto prací na příslušném stavebním úřadě - Městský úřad Ralsko, stavební úřad a dále na Archeologický ústav AV ČR v Praze;
- 4.3.3. nahlásí zahájení stavebních prací vlastníkově přílehlých pozemků a v případě potřeby



s ním projedná vstup na tento pozemek, přičemž:

- 4.3.3.1. k demolici Objektu 1 bude využit pozemek p. č. 108 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.2. k demolici Objektu 2 bude využit pozemek p. č. 109 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.3. k demolici Objektu 3 bude využit pozemek p. č. 110 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.4. k demolici Objektu 4 bude využit pozemek p. č. 111 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.5. k demolici Objektu 5 bude využit pozemek p. č. 121 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.6. k demolici Objektu 6 bude využit pozemek p. č. 122 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.7. k demolici Objektu 7 bude využit pozemek p. č. 164/2 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.8. k demolici Objektu 8 bude využit pozemek p. č. 164/3 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.9. k demolici Objektu 9 bude využit pozemek p. č. 164/5 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.10. k demolici Objektu 10 bude využit pozemek p. č. 166/2 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.11. k demolici Objektu 11 bude využit pozemek p. č. 168/2 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.12. k demolici Objektu 12 bude využit pozemek p. č. 313/2 v k. ú. Svěbořice, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;

4.3.4. zajistí provedení pyrotechnického průzkumu, a to s ohledem na možnou pyrotechnickou zátěž na Pozemcích, resp. Sousedních pozemcích. Náklady na případné vypořádání zjištěné pyrotechnické zátěže již jsou zahrnuty v ceně sjednané v čl. 10.1. Smlouvy;

4.3.5. provede kontrolu a vytyčení všech podzemních zařízení včetně zajištění jejich odpojení od Objektů. Postup bude projednán se správcí těchto sítí a protokolárně dokladován.

4.4. Z hlediska kácení vrostlé zeleně bude projednána a pokácena pouze nezbytně nutná zeleň, a



to na náklady Zhotovitele (cena za projednání a provedení kácení je zahrnuta v Ceně ve smyslu čl. 10.1. Smlouvy).

- 4.5. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele. Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití náleží Zhotoviteli.

V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci a uložení vybouraného materiálu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými listky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou.

- 4.6. Po dokončení demoličních prací bude provedena terénní úprava v místě demolice včetně přilehlých a přístupových pozemků, které byly využity k demolici Objektů (uvedení do původního stavu). Přilehlé a přístupové pozemky vlastníků odlišných od Objednatele, které byly využity k demolici Objektů, budou protokolárně předány jejich vlastníkov. Tento protokol bude předán Objednateli v rámci Dokladů.

- 4.7. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.

- 4.8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatelem upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.

- 4.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.

- 4.10. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

- 4.11. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci řízení na Veřejnou zakázku jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí



souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje dokončené Dílo a předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad. Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.
- 6.2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 6.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Předání a převzetí Díla se bude účastnit TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřijímá.
- 6.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přijímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady



i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

- 6.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 6.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.9. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Dokladů písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Dokladů je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je Zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené Objednatelem.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá Objednatel Zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením demolice odpojeny a zabezpečeny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 7.6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho



náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

- 7.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 8.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.
- 8.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 9.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací



Objednatelem.

- 9.4. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací Zhotovitel.
- 9.5. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
- 9.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je Zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH **3.568.400,- Kč**

(slovy: tři miliony pět set šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých)

DPH sazba 21% 749.364,- Kč

Cena celkem včetně DPH **4.317.764,- Kč**

(slovy: čtyři miliony tři sta sedmnáct tisíc sedm set šedesát čtyři koruny české)

(dále jen „Cena“)

10.1.1 **Cena části VRN (nezpůsobilé výdaje) bez DPH** **398.000,- Kč**

(slovy: tři sta devadesát osm tisíc korun českých)

DPH sazba 21% 83.580,- Kč

Cena části VRN (nezpůsobilé výdaje) včetně DPH **481.580,- Kč**

(slovy: čtyři sta osmdesát jeden tisíc pět set osmdesát korun českých)

10.1.2 **Cena části HSV (způsobilé výdaje) bez DPH** **3.170.400,- Kč**

(slovy: tři miliony jedno sto sedmdesát tisíc čtyři sta korun českých)

DPH sazba 21% 665.784,- Kč

Cena části HSV (způsobilé výdaje) včetně DPH **3.836.184,- Kč**

(slovy: tři miliony osm set třicet šest tisíc jedno sto osmdesát čtyři koruny české)



- 10.2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, zahrnuje Cena veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele, které bude nezbytné v souvislosti s provedením Díla vynaložit. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Cena zahrnuje zejména činnosti uvedené v čl. 2.3. Smlouvy, jakož i veškeré vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících se splněním podmínek Veřejné zakázky.
- 10.3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná (s výjimkou víceprací či méněprací ve smyslu čl. 16. Smlouvy).
- 10.4. Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení Díla, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného Díla. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí Díla (včetně Dokladů) podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu Ceny po řádném provedení Díla, tj. po jeho dokončení a předání Objednateli (včetně předání Dokladů).
- 10.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních. Adresa pro doručování faktur je určena objednatel takto:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

Fakturační adresa je:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Liberec

číslo účtu: 19-7964200287/0100

- 10.7. Faktura musí obsahovat zejména:
- 10.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - 10.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČO (DIČ),
 - 10.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - 10.7.4. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo Smlouvy),
 - 10.7.5. den uskutečnění plnění,
 - 10.7.6. označení Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - 10.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - 10.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 10.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 10.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli



s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

- 10.10. Cenu uhradí Objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí po uzavření Smlouvy.
- 10.11. V případě, že bude Objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), či vypustit některé práce z předmětu Díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba víceprací či méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které způsobí zvýšení či snížení ceny Díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. 16. této smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 11.4. O odstranění vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

12. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla ve lhůtě dle čl. 3.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů ve lhůtě dle čl. 3.3. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně



DPH za každý započatý den prodlení.

- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.1. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. 7.7. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle čl. 9.7. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů čl. 11.6. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 12.9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 12.10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 12.11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této Smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit Objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za Zhotovitelem, proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody



v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

14. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 14.1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této Smlouvy.
- 14.2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 14.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 14.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

15. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě



zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatelem zveřejněny.

- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16. VÍCEPRÁCE

- 16.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen výskyt skutečnosti Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 16.3. Jakékoli změny závazku ze Smlouvy musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 16.4. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v čl. 3. této smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.5. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- 16.5.1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- 16.5.2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu XC4), který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám v poslední aktuální cenové úrovni;
- 16.5.3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení Díla sjednaný v čl. 3. této smlouvy.
- 16.6. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty



s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je Zhotovitel vázán.

- 16.7. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 16.8. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna Objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
- 17.2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 17.6. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- 17.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.
- 17.8. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 17.9. Smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.10.1. Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MURA/2919/2022, vydané Městským úřadem Ralsko, odborem Stavební úřad dne 19. 10. 2022 a nabyté právní moci dne 7. 11. 2022.
- 17.10.2. Rozhodnutí o změně rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MURA/0950/2023, vydané Městským úřadem Ralsko, odborem Stavební úřad dne 18. 4. 2023 a nabyté právní moci dne 5. 5. 2023.



17.11. Na důkaz toho, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

17.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 73/VII/24/RK ze dne 5. 11. 2024.

V Liberci dne 3.12.2024

V Petřvaldu dne 29.11.2024

.....

Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána

.....

Kamil Holenda
předseda představenstva

.....

Jiří Babiš
místopředseda představenstva





Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/2919/2022
Spis. zn.: OS/2885/2022/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 4/2
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 19.10.2022

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31.3.2014 vykonává činnosti dle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 5.10.2022 předložil

Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, kterou zastupuje MUZICAR s.r.o., IČ 28741781, Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Objekty bez č.p./č.e. na p.p.č. 108, 109, 110, 111, 121, 122, 164/2, 164/3, 164/5, 166/2, 168/2, 313/2 Ralsko, Svěbořice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 108, 109, 110, 111, 121, 122, 164/2, 164/3, 164/5, 166/2, 168/2, 313/2 v katastrálním území Svěbořice.

Popis stavby:

Objekt na p.p.č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 46,24 x 12,57 m a výšky cca 7,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 46,16 x 12,62 m a výšky cca 7,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 110 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 61,22 x 12,5 m a výšky cca 7,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 111 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech tvaru „L“ o rozměrech jednoho křídla 30,87 x 10,60 m a druhého křídla 30,82 x 10,64 m výšky cca 7,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 121 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 45,98 x 16,15 m a výšky cca 4,0 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 122 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o částečně zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 13,69 x 5,83 m a výšky cca 1,0 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 164/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o částečně zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,00 x 4,47 m a výšky cca 2,0 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 164/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o částečně zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,18 x 4,60 m a výšky cca 0,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 164/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o částečně zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,24 x 4,44 m a výšky cca 0,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 166/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o částečně zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 6,57 x 4,75 m a výšky cca 0,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 168/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o částečně zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 4,31 x 3,30 m a výšky cca 0,5 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 313/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Svěbořice – objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o podsklepený do hl. 2,0 m zapuštěný do terénu, jednopodlažní, stěnový objekt plochou střechou o půdorysných rozměrech 4,63 x 3,79 m a výšky cca 3,8 m. Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Stavby jsou součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko ve vlastnictví Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty jsou ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI, Rochlice, 460 06 Liberec 6.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 05/2022 ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky **Vojenského lesního úřadu** ze dne 10.10.2022, č.j. SpMO 47198/2022-4707/2:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.

- Bude dodrženo stanovisko VLAS ČR, s.p. divize Mimoň č.j. VLS-027935/2022/0500 ze dne 4.10.2022.
 - Lesní pozemky určené k plnění funkcí lesa v ochranné zóně 5 0m jsou součástí lesních pozemků, které obhospodařuje VLS ČR, s.p. divize Mimoň.
4. Budou dodrženy podmínky **Vojenských lesů a statků ČR, s.p. Divize Mimoň** ze dne 4.10.2022, č.j. VLS-027935/2022/0500:
- Při stavbě v ochranném pásmu lesa bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanoveních § 13 odst. 2 a 3 Lesního zákona č. 289/1995 Sb.,
 - Okolí likvidovaných staveb na p.p.č. 1666/2 a 168/2 bude uvedeno do původního stavu, nebude zde ponechán žádný odpad,
 - Zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu lesa oznámí investor stavby na lesní správě Hamr – Ing. Gereg, tel. 487 851 918.
5. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** ze dne 19.9.2022, č.j. MUCL/111975/2022.
- Odpady vzniklé v rámci demolice budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
 - Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Vytěžené zeminy uložené na pozemku dotčeným demolicí nejsou odpadem, ale při jejich využití je nutné dbát požadavky dalších dotčených správních orgánů, např. ochrana ZPF.
 - Odpady v místě demolice budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
 - S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace zpracované pro povolení odstranění staveb.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou skladovány/umístěny žádné odpady.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovávány pro případnou kontrolu.
6. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Způsob provedení bouracích prací bude zvolen s ohledem na špatný stav objektu, způsobem za pomoci strojní mechanizace a postupným rozebíráním dle statického návrhu postupu bouracích prací vypracovaného autorizovaným statikem dle technologického postupu při zabezpečení bouracích prací. Ohrožený prostor bude vymezen a zabezpečen. Staveniště bude opatřeno výstražným značením a nápisem informujícím o provádění bouracích prací.
8. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu nahlášen dodavatel stavebních prací a termín započetí prací na odstraňovaném objektu.
9. Budou dodrženy technické předpisy stanovené ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
12. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby bude řešeno dle návrhu v dokumentaci bouracích prací.

13. V lokalitě byla provedena plošná sanace pouze do hloubky 0,30 m, je nutné před zahájením jakýchkoliv výkopových prací provést pyrotechnický průzkum či dohled (oprávněnou osobou).
14. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznamení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
15. S předstihem bude zahájení bouracích prací oznámeno státnímu podniku DIAMO (o.z. TÚU Stráž pod Ralskem) vzhledem k blízkosti „Hydrobariéry Svěbořice“ a možného výskytu monitorovacích vrtů či jiných zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 5.10.2022 pod č.j. MURA/2855/2022 ohlásil vlastník záměr odstranit předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 6.10.2022 s č.j. MURA/2909/2022, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Bylo potřeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stavební úřad oznámil dne 7.10.2022 s č.j. MURA/2913/2022 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) písm. a) správního řádu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Bourané objekty jsou v havarijním stavu a hrozí jejich zřícení. Stavby jsou rozpadlé a nebezpečné pro vstup neoprávněným osobám a jejich demolice je proto žádoucí.

K žádosti o odstranění stavby bylo doloženo:

- Dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 05/2022.
- Plná moc pro zástupce: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, zastoupenou: Ing. Aloisem Muzikářem ze dne 25.8.2022.

- Město Ralsko – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.9.2022, č.j. MURALSKO/2381/2022.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 19.9.2022, č.j. MUCL/111975/2022.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 31.8.2022, č.j. KHSLB 20136/2022.
- Vojenský lesní úřad Praha – vyjádření ze dne 10.10.2022, č.j. SpMO 47198/2022-4707/2.
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Mimoň – vyjádření k akci ze dne 4.10.2022, č.j. VLS-027935/2022/0500.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.10.2022, č.j. 0101820595.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.10.2022, č.j. 0101820597.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.10.2022, č.j. 0101820592.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 7.10.2022, č.j. 798546/22 – v zájmovém území nedojde ke střetu.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.5.2022, č.j. SCVKZAD140183.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.5.2022, č.j. SCVKZAD140184.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.5.2022, č.j. SCVKZAD140185.
- Vyjádření k projektové dokumentaci - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.8.2022, č.j. 001127875540.
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – Stanovisko k záměru ze dne 10.10.2022, č.j. KUKL 74922/2022 z hlediska nutnosti provedení biologického průzkumu.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 19.9.2022, č.j. MUCL/111975/2022 stanovil podmínky pro odstranění staveb, a to:

- Před zahájením demoličních prací na výše uvedených pozemcích v k.ú. Svěbořice doloží žadateli orgánu ochrany přírody biologický průzkum dotčené lokality.
- Pokud bude biologickým průzkumem zjištěn výskyt chráněných druhů, požádá žadatel Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.
- Po doložení biologického průzkumu, případně výjimky pro zvláště chráněné druhy od KÚLK, bude podána žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody Městského úřadu Česká Lípa.

Krajský úřad Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydal dne 10.10.2022, stanovisko s č.j. KUKL 74922/2022, kde byla posuzována nutnost z hlediska druhové ochrany provedení biologického průzkumu záměrem dotčených pozemků. Na základě předložené projektové dokumentace, dat z Nálezové ochrany přírody a na základě znalosti místa pak dospěl k závěru, že by provádění biologického průzkumu bylo nadbytečné. Protože nelze očekávat, že by záměrem dotčené pozemky a demolované objekty byly biotopy ZCHD, současně i doba realizace záměru vylučuje případný negativní vliv na druhovou ochranu, **není nutné pro předložený záměr provádět biologický průzkum a ani získat druhovou výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**.

Na základě tohoto stanoviska KÚ LK nebyla podmínka biologického průzkumu dotčené lokality zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury týkající se existence sítí v zájmovém území demolovaných staveb a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Renáta Badalová
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha rozhodnutí:

Celkový katastrální situační výkres

Příloha:

Ověřená dokumentace bouracích prací - obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 6.10.2022

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUZICAR s.r.o., IDDS: 5be2afe

sídlo: Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 + příloha

zastoupení pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,

České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

zastoupení pro: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z
sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
Město Ralsko, IDDS: xztbtsz
sídlo: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady

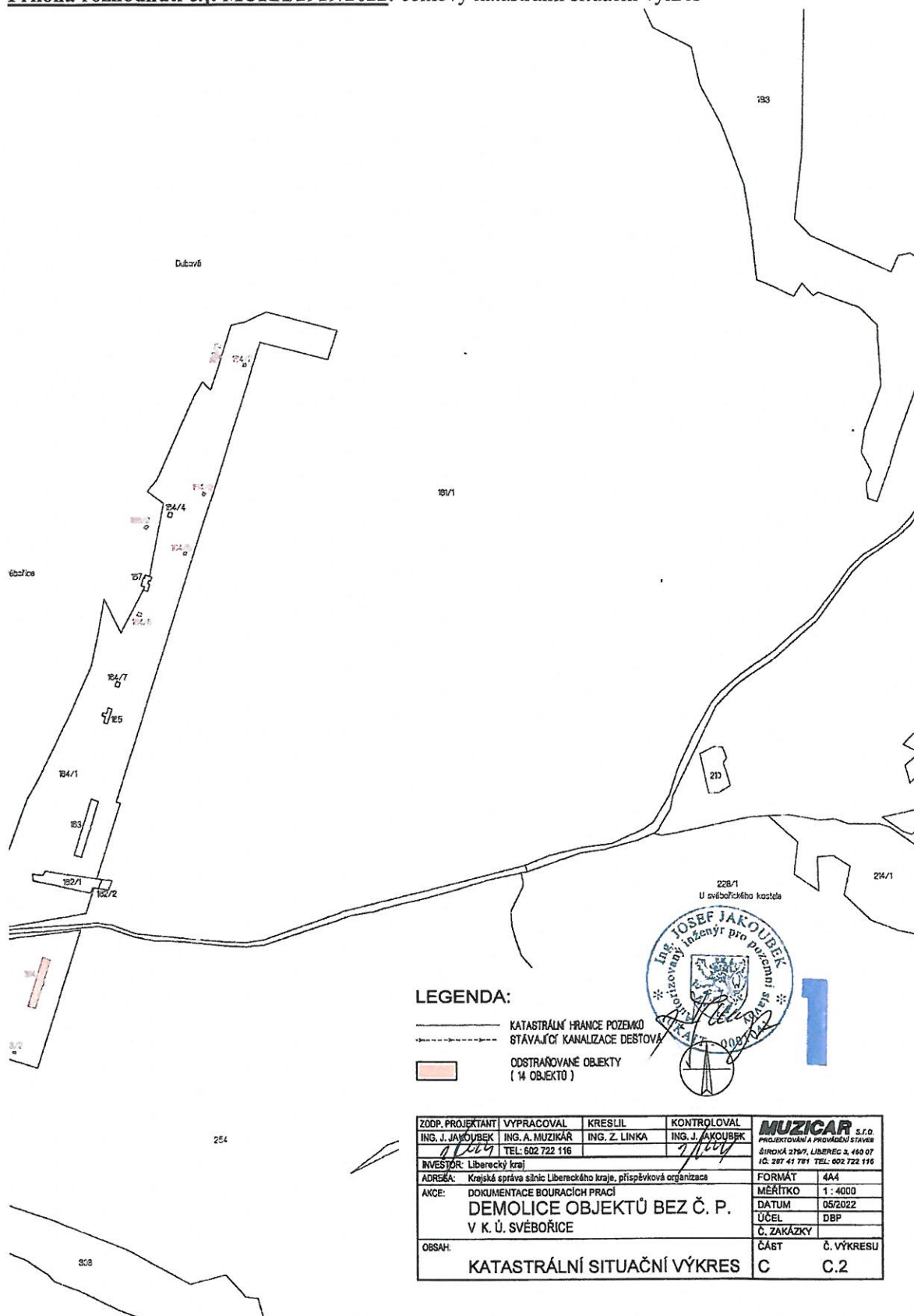
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

na vědomí

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, IDDS: sjfywke, Pod Vinicí 84, 471 27
Stráž pod Ralskem

pro spis

Příloha rozhodnutí č.j. MURA/2919/2022: celkový katastrální situační výkres



ZŮDP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	MUZICAR s.r.o. PROJEKTOVÁNÍ A PROVEDENÍ STAVĚ ŠIROKÁ 2787, LIBEREC 3, 460 07 IČ. 297 41 781 TEL: 602 722 116
ING. J. JAKOUBEK	ING. A. MUŽIKÁR	ING. Z. LINKA	ING. J. JAKOUBEK	
INVESTOR: Liberecký kraj	ADRESA: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	ADRESA: TEL: 602 722 116	ADRESA: TEL: 602 722 116	FORMÁT: A4
AKCE: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ DEMOLICE OBJEKTŮ BEZ Č. P. V K. Ú. SVĚBOŘICE				MĚŘÍTKO: 1 : 4000
				DATUM: 05/2022
				ÚČEL: DBP
				Č. ZAKÁZKY
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÁST: C
				Č. VÝKRESU: C.2





Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/0950/2023
Spis. zn.: OS/0878/2023/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 18. 4.2023

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31. 3.2014, který vykonává činnosti podle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu rozhodnutí o odstranění stavby týkající se **prodloužení termínu k dokončení stavby**, kterou dne 3. 4.2023 podal

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078,
České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

Objekty bez č.p./č.e. na p.p.č. 108, 109, 110, 111, 121, 122, 164/2, 164/3, 164/5, 166/2, 168/2,
313/2 Ralsko, Svěbořice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 108, 109, 110, 111, 121, 122, 164/2, 164/3, 164/5, 166/2, 168/2, 313/2 v katastrálním území Svěbořice, v tomto rozsahu:

- **Změna termínu dokončení stavby – nový termín pro dokončení stavby do 31.12.2025.**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Pro odstranění stavby zůstává rovněž v platnosti ověřená dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o. projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 05/2022 ověřené v řízení o odstranění stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025.**

3. Rozhodnutí odstranění stavby spis. zn. OS/2885/2022/Ka, č.j. MURA/2919/2022 ze dne 19.10.2022, které nabylo právní moci dne 7.11.2022, vydané Městským úřadem Ralsko, odbor Stavební úřad zůstává mimo výše uvedenou změnu stavby v platnosti a podmínky v něm stanovené se nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 3. 4.2023 podal stavebník žádost o změnu rozhodnutí o odstranění stavby – prodloužení termínu pro odstranění stavby. Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí o odstranění stavby pod spis. zn. OS/2885/2022/Ka, č.j. MURA/2919/2022 ze dne 19.10.2022, které nabylo právní moci dne 7.11.2022. Liberecký kraj tento projekt demolice předkládá Státnímu fondu podpory investic k posouzení o poskytnutí dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží v rámci programu Brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost. Stavebník požádal o prodloužení termínu k odstranění stavby do 31.12.2025, což je lhůta pro konečné dokončení revitalizace v tomto dotačním programu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně rozhodnutí o odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala vyjádření ke změně rozhodnutí o odstranění stavby – prodloužení termínu pro odstranění stavby č.j. KHSLB 06648/2023 ze dne 6.4.2023 – k prodloužení termínu k odstranění stavby do 31.12.2025 - *nemá připomínek.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala vyjádření ke změně rozhodnutí o odstranění stavby – prodloužení termínu pro odstranění stavby č.j. KHSLB 06648/2023 ze dne 6.4.2023 – k prodloužení termínu k odstranění stavby do 31.12.2025 - *nemá připomínek.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Badalcová

vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.4.2023.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

zastoupení pro: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Město Ralsko, IDDS: xztbtsz

sídlo: Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: bkfbc3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa,

IDDS: nfeai4j, sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

ostatní

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

pro spis

