



## SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0173

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

1.1.

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO : 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Zástupci Objednatele pro věci technické:

Stanislav Bartoš, [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Klára Kšicová, [ksicova@kurim.cz](mailto:ksicova@kurim.cz)  
Tel.: 541 422 394, 725 550 569

(dále jen **objednatel**)

1.2.

#### Zhotovitel:

Název: Atregia s.r.o.  
Sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno  
Zapsán: U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922  
IČO: 02017342  
DIČ: CZ02017342  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 6177992399/0800  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Martina Vokřálová Trnková, jednatelka

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

### II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované „**Studie systému sídelní zeleně města Kuřim**“ (dále také jako „**Studie**“).

- 2.2. Studie města Kuřim bude sloužit jako komplexní nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu jakožto součást urbanistické koncepce v územní plánu obce. Předmětem zpracování Studie je vytvoření koncepčního dokumentu, ve kterém budou, na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch a systémových aspektů sídelní zeleně města Kuřim, zformulovány principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj funkčního systému sídelní zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků Studie, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně, tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. Za tímto účelem bude zeleň v sídle navržena jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území, příp. vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.
- 2.3. Cílem zpracování Studie je vytvořit koncepční podklad pro systémovou péči o multifunkční sídelní zeleň – o její rozvoj, ochranu a správu, který je důležitý pro projekční, realizační a managementovou činnost obce. Dílčím cílem je pak interakce v rámci hledisek, témat, závěrů a cílů obsažených v relevantních dokumentech města Kuřim.
- 2.4. Řešeným územím Studie budou též zastavěné a zastavitelné plochy města Kuřim vymezené platným územním plánem. Studie bude řešit prostorové a funkční vazby mezi tímto řešeným územím a okolní nezastavěnou krajinou, která bude při zpracování Studie také zohledněna. Do systému sídelní zeleně bude zahrnuta zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá.
- 2.5. Studie bude řešit prostorové a funkční vazby mezi tímto řešeným územím a okolní nezastavěnou krajinou, která bude při zpracování Studie také zohledněna. Do systému sídelní zeleně bude zahrnuta zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá.
- 2.6. Studie bude zpracována v rozsahu stanoveném a blíže popsáném v příloženém **Metodickém rámci zpracování studie systému sídelní zeleně** jako samostatné podporované opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027, vydaného Ministerstvem životního prostředí, Praha 2023 (dále jen „Metodický rámec“). Metodický rámec je **závazným podkladem** pro obsahové náležitosti a strukturu požadavků na předmět plnění a je přílohou č. 1 této smlouvy. Řešené území města Kuřim je vyznačeno v mapovém podkladu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.7. Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z Metodického rámce a příslušných aktuálních právních předpisů, zejména pak zejména pak v souladu s ustanovením § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Studie bude zpracována v rozsahu stanoveném a blíže popsáném v Zadání a dále v souladu s aktuálním zněním Metodického rámce dle Operačního programu životní prostředí 2021-27 (dále jen „OPŽP“), Specifický cíl 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.2 - Zpracování studií a plánů. Dále v souladu s podmínkami 51. výzvy OPŽP. Zadavatel má zájem financovat zpracování územní studie systému sídelní zeleně částečně z dotačních prostředků OPŽP.
- 2.8. Studie bude podkladem pro rozhodování v území, bude odborným koncepčním podkladem pro ochranu, správu a péči o zeleň, zajišťujícím podporu funkčního systému sídelní zeleně, bude koncepčním podkladem pro udržitelnost a tvorbu veřejných prostranství. Studie by měla dále sloužit jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací a strategické dokumentace města.
- 2.9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.10. Studie bude objednateli předána v 4 paré v tištěné podobě pro každý stupeň a v digitální podobě (dwg, docx, xlsx, pdf a jpeg) na CD.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. Studie bude zpracována v tomto rozsahu:
  - a) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení Studie,
  - b) zajištění všech průzkumů a měření
  - c) zajištění vyjádření dotčených komisí a výborů města, případně dalších dotčených orgánů (DO) dle požadavků vzniklých v rámci projednávání
- 3.2. Změny v rozsahu Studie požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO) a dalších orgánů a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svolány minimálně dva výrobní výbory. Studie ve fázi projednání návrhu bude představena veřejnosti a na komisi pro Životního prostředí a enviromentální výchovu města.
- 3.4. Zhotovitel Studie poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost s žádostí objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané studie způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

### IV.

#### Způsob provedení díla

- 4.1. Studie bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
  - Ve čtyřech listinných vyhotoveních (paré) a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu .dxf, .shp, pdf.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.),
- 4.2. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **4 000 Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (paré) vícetisku
- 4.3. Při vypracování studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.4. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

### V.

#### Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:
  - **analytická část – do 31.12.2025**
  - **návrhová část a dokončení studie – do 30.04.2026**

**Celé dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30.04.2026.**

## VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Analytická část	425 000,00 Kč
DPH 21%	89 250,00 Kč
<b>Analytická část včetně DPH</b>	<b>514 250,00 Kč</b>

Návrhová část a dokončení studie	461 000,00 Kč
DPH 21%	96 810,00 Kč
<b>Návrhová část včetně DPH</b>	<b>557 810,00 Kč</b>

### **Cena za provedení díla celkem:**

<b>Cena celkem</b>	<b>886 000,00 Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>186 060,00 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 072 060,00 Kč</b>

**Slovy: DPH.**

**Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

- 6.2. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).
- 6.3. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti dle odst. 6.2., je objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlžení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.4. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.
- 6.5. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

## VII. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele účastnit se veřejného projednání Studie.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **24 měsíců**.

## **IX. Sankce**

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem součinnosti plnění bodu 3.4, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla dle této smlouvy bude provádět hlavní projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení.

## **X. Zvláštní ustanovení**

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla, má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.
- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Podmínky odpovědného zadávání**

- 11.1. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.3. Zhotovitel je povinen v případě, že k realizaci díla využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kuřim, popř. na elektronické úřední desce města včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.5. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě,

že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že objednatel zašle informaci zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim pod č. usnesení R/2024/0443 ze dne 13.11.2024.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Mapový podklad pro zpracování studie
- Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027

V Kuřimi, dne .....

V Brně, dne .....

.....

objednatel

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....

zhotovitel

.....