

DODÁVKOVÁ SMLOUVA - OBJEDNÁVKA

číslo: Č.j. VS-70398-4/ČJ-2023-802651-515

(uvádějte v korespondenci)

Dodavatel: IČ: 71054600
DIČ:Odběratel: IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH.

Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 00 Praha 4konečný odběratel:
Vězeňská služba České republiky
Věznice Oráčov
Oddělení logistiky
Oráčov 159
270 32 Oráčov

Bankovní spojení odběratele: 31526881/710

Fakturace: Splatnost faktur je 30 dnů dle § 1963 odst. 1 zákona č 89/2012 Sb.

Dodavatel souhlasí s uveřejněním objednávky dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel a odběratel jsou si vědomi povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

Místo dodání: Věznice Oráčov

Termín dodání: květen 2023

poř. č.	Název - druh zboží / služby	Celkem v ks/pá	Poznámka
1.	Objednáváme u Vás vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny nájmu pozemků pro Věznici Oráčov. Pozemky 893/47 a 893/48, k. ú. Oráčov. Vámi zpracovaná nabídka ze dne 21.6.2022.		

Kupní cena Kč: 3 000, 00 Kč

Kupní cena je stanovena v souladu s cenou nabídkovou. Kupní cena se rozumí jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním dodávky zboží / služby na místo určení.

Potvrzení dodavatele:

Potvrzení odběratele:

Dne:

Dne:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2023 08:15:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542202 Oráčov

území: 712078 Oráčov

List vlastnictví: 7

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

42196451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

893/47

400 lesní pozemek

ochranné pásmo
vodního zdroje
2. stupně, pozemek
určený k plnění
funkcí lesa

893/48

400 lesní pozemek

pozemek určený k
plnění funkcí lesa

Právní práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Právní práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

vztahu

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, RČ/IČO: 42196451Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-1850/2023 -10 ze dne 03.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.03.2023 16:48:21. Zápis proveden dne 10.03.2023; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-3999/2023-703

Související zápisy

Zrušení zákaz dle § 44a odst. 1 a podle § 47 odst. 5/6 ex. řádu

Listina Usnesení soudního exekutora o zrušení zákazu nakládat s majetkem
Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-1850/2023 -31 ze dne 15.03.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.03.2023 16:46:19. Zápis proveden dne 20.03.2023;
uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4402/2023-703

Upozornění a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

na

Lesy České republiky, s.p. se sídlem: Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové Lesní správa Lázna	
Dle rozdělovníku	
Datum:	PID:
10-06-2020	PE-ka
Jedinečné číslo jednací:	
Množství:	Druh, typ záležitosti:
	Rakovník
	4. 6. 2020

Váš dopis zn./ ze dne 27. 5. 2020
Naše značka
spis: OZP01/23103/2020
č.j.: MURA/23914/2020/Běl - 55

Vyřizuje/linka
Ivana Bělovská/229

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 1 písm. d) a podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti a jejích nezbytných příloh

pro žadatele:

Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle
(dále jen „žadatel“)

P o v o l u j e
podle § 13 odst. 1 lesního zákona
trvalé omezení částí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastník	Výměra k omezení (m ²)
Oráčov	893/1	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	49
Oráčov	893/21	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	240
Celkem:					289

Trvalé omezení u částí výše uvedených pozemků je z důvodu existence liniové stavby - stávajícího přívaděče včetně elektropřípojky pro podzemní vrty HV 02 a HV 03. Podzemní vrt HV 02 je umístěn na pozemku parc. č. 893/45 v k.ú. Oráčov a HV 03 je umístěn na pozemku parc. č. 893/46 v k.ú. Oráčov. Části pozemků, na kterých se přívaděč s elektropřípojkou nachází a které jsou uvedenou stavbou dotčeny, jsou zaměřeny geometrickým plánem č. 390-91/2019 který vyhotovila společnost PROGEKA, v.o.s., Masarykovo nám. 1, 331 41 Kralovice, který byl dne 22. 11. 2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Geometrický plán č. 390-91/2019 je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce les v obvyklém rozsahu. Omezení může být trvalé nebo dočasné, přičemž trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků a dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Omezení části pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 893/1 a 893/21 v k.ú. Oráčov spočívá v ponechání bezlesí v prostoru nad stavbou přívaděče (+ elektropřipojky), tak aby nedošlo k poškození nebo omezení a ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu. Na uvedených částech pozemků nelze využít produkční plochu lesa pro pěstování lesa, nemohou být tedy plněny některé funkce v obvyklém rozsahu (zejména funkce dřevoprodukční). Plnění ostatních funkcí, byť v omezeném měřítku, zůstává zachováno (např. funkce vodohospodářská, klimatická, půdoochranná apod.).

Trvalé omezení pozemků plnění funkcí lesa není zpoplatněno.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle
- Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Odůvodnění

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Žadatel Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle (dále jen „žadatel“), podal dne 27. 5. 2020 na Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí žádost o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona o trvalé omezení části pozemků parc. č. 893/1 a parc. č. 893/21 v k.ú. Oráčov z důvodu existence liniové stavby - stávajícího přívaděče včetně elektropřipojky pro podzemní vrtů HV 02 a HV 03. Podzemní vrt HV 02 je umístěn na pozemku parc. č. 893/45 v k.ú. Oráčov a HV 03 je umístěn na pozemku parc. č. 893/46 v k.ú. Oráčov. Části pozemků, na kterých se přívaděč s elektropřipojkou nachází a které jsou uvedenou stavbou dotčeny, jsou zaměřeny geometrickým plánem č. 390-91/2019 který vyhotovila společnost PROGEKA, v.o.s., Masarykovo nám. 1, 331 41 Kralovice, který byl dne 22. 11. 2019 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce les v obvyklém rozsahu. Omezení může být trvalé nebo dočasné, přičemž trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků a dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Omezení části pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 893/1 a 893/21 v k.ú. Oráčov spočívá v ponechání bezlesí v prostoru nad stavbou přívaděče (+ elektropřipojky), tak aby nedošlo k poškození nebo omezení a ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu. Na uvedených částech pozemků nelze využít produkční plochu lesa pro pěstování lesa, nemohou být tedy plněny některé funkce v obvyklém rozsahu (zejména funkce dřevoprodukční). Plnění ostatních funkcí, byť v omezeném měřítku, zůstává zachováno (např. funkce vodohospodářská, klimatická, půdoochranná apod.).

Trvalé omezení pozemků plnění funkcí lesa není zpoplatněno.

Podle § 16 odst. 4 lesního zákona orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí nebo omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (2 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.



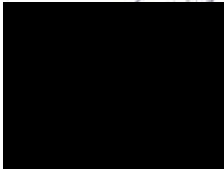
Příloha:

Geometrický plán č. 390-91/2019 (3 listy)

Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do DS:

- Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle; Věznice Oráčov (IDDS: zgxd4z3)
- Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové (IDDS: e8jcfsn), Lesní správa Lužná



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití	Způsob užití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	ha					m²	Způsob využití	Způsob využití	Dle předání z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti	dřívejší por. evidenci			ha	m²								
893/1												893/1	7			
893/21												893/21	7			
1606/1												1606/1	7			

Oprávněný : podle listiny

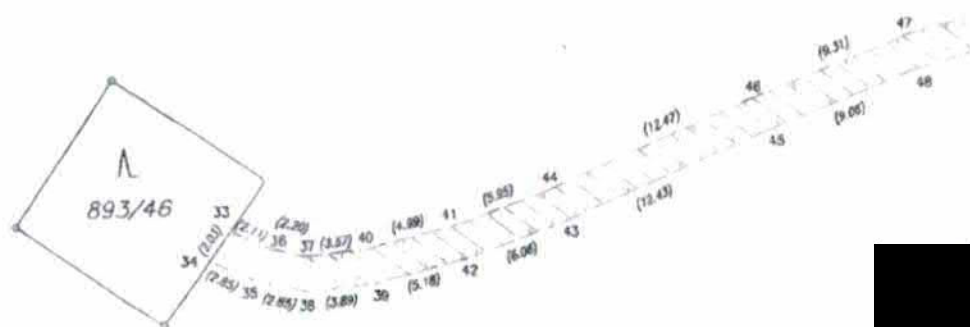
Druh věcného břemene : podle listiny

Příloha k rozhodnutí č.j. MURA/23914/2020/Bčl-55

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2004/2001 Datum: 18.11.2019 Číslo: 1436/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Státní geodetický úřad úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2004/2001 Datum: 25.11.2019 Číslo: 1476/2019 Tento státní geodetický úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření státního geodetického plánu v listinné podobě.	
Vytvořitel: PROCEKA K.O.S. Masarykova náb. 1 331 41 Kralovice Číslo plánu: 390-91/2019 Okres: Rakovník Obec: Oráčov Katastr. území: Oráčov Mapový list: Jesenice 1-5/11 Ověření vlistinné podobě plánu bylo poskytnuto možností uzavření se v listinné podobě s předložením souhlasu majitelů pozemků, které byly označeny příslušnými symboly. Zdrž:		Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník [redacted] PGP-893/2019-212 2019.11.22 09:01:22 CET		[redacted]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
274-45	804508.80	1030068.84	3	56	804539.29	1030141.20	3
360-9	804526.00	1030077.93	3	57	804536.17	1030138.34	3
360-10	804524.81	1030087.86	3	58	804534.61	1030139.59	3
33	804604.01	1030160.65	3	59	804531.08	1030135.15	3
34	804605.17	1030162.31	3	60	804532.86	1030134.24	3
35	804602.58	1030163.49	3	61	804530.83	1030130.32	3
36	804602.10	1030161.55	3	62	804528.89	1030130.83	3
37	804599.98	1030162.13	3	63	804527.07	1030123.85	3
38	804599.80	1030164.12	3	64	804529.06	1030123.58	3
39	804595.93	1030163.76	3	65	804527.49	1030111.79	3
40	804596.42	1030161.82	3	66	804525.51	1030112.01	3
41	804591.58	1030160.62	3	67	804524.11	1030099.49	3
42	804590.91	1030162.50	3	68	804526.08	1030099.16	3
43	804585.20	1030160.46	3	69	804524.93	1030092.42	3
44	804585.98	1030158.62	3	70	804522.94	1030092.52	3
45	804573.76	1030155.59	3	71	804522.69	1030087.81	3
46	804574.51	1030153.73	3	72	804523.40	1030077.95	3
47	804565.86	1030150.29	3	73	804523.21	1030076.42	3
48	804565.35	1030152.22	3	74	804524.56	1030075.34	8
49	804550.75	1030148.37	3	75	804524.20	1030074.69	3
50	804551.36	1030146.46	3	76	804519.04	1030071.76	3
51	804546.48	1030144.91	3	77	804518.17	1030073.55	3
52	804545.67	1030146.74	3	78	804516.50	1030072.74	8
53	804542.50	1030143.15	3	79	804507.74	1030066.10	3
54	804541.46	1030144.86	3	80	804525.48	1030095.63	8
55	804537.93	1030142.67	3	81	804523.29	1030094.65	8



VĚCNÉ BŘEMENO

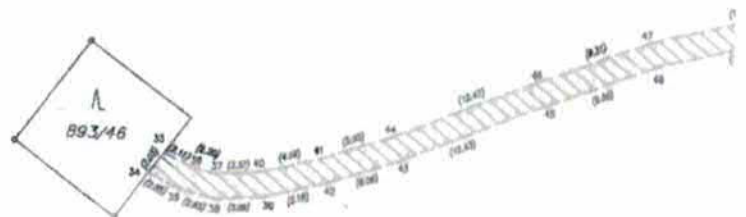
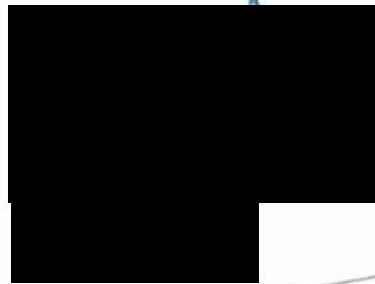
č.zak. – 390–91/2019

k.ú. Oráčov

plocha VB 893/21 – 240 m²

plocha VB 593/1 – 49 m²

plocha VB 1606/1 – 30 m²



19. 06. 2019

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ ze dne
15. 4. 2019

Naše značka
spis: OZP01/26201/2019
č.j.: MURA/27811/2019/Běl - 37

Vyřizuje/linka

Rakovník
3. 6. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti a jejích nezbytných příloh

pro žadatele:

Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle
(dále jen „žadatel“)

I. P o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastník	Výměra k omezení (m ²)
Oráčov	893/45	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL)	Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	100
Oráčov	893/46	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL)	Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	100
Celkem:					200

Důvodem trvalého omezení u výše uvedených pozemků je vytýčení a vyhlášení ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně (dále jen „OPVZ I. stupně“). OPVZ I. stupně zajišťuje ochranu vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího či odběrného zařízení. V terénu se na viditelných místech vyznačí hranice ochranného pásma tabulemi s nápisem „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje. Nepovolaným vstup zakázán.“ OPVZ I. stupně je oploceno.

Stanovení rozsahu OPVZ I. stupně:

- pozemek parc. č. 893/45 v k.ú. Oráčov: vrt HV – 02, rozměr: 10 x 10 m
- pozemek parc. č. 893/46 v k.ú. Oráčov: vrt HV – 03, rozměr: 10 x 10 m

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce les v obvyklém rozsahu. Omezení může být

trvalé nebo dočasné, přičemž trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků a dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa spočívá v ponechání bezlesí v prostoru vymezeného OPVZ I. stupně. Na uvedených pozemcích nelze využít produkční plochu lesa pro pěstování lesa, nemohou být tedy plněny některé funkce v obvyklém rozsahu (zejména funkce dřevoprodukční). Plnění ostatních funkcí, byť v omezeném měřítku, zůstává zachováno (např. funkce vodohospodářská, klimatická, půdoochranná apod.) Na pozemcích se bude udržovat plocha bez lesních dřevin, křovin a náletu, tak aby nedocházelo k prorůstání kořenového systému do konstrukce jímacího zařízení a nedocházelo tak k poškození jímacího objektu. Pozemky budou udržovány pravidelným sečením a likvidací plevelů. Údržbou vzniklá hmota, která bude z prostoru OPVZ I. stupně odklízena, nesmí být ukládána na okolní lesní pozemky.

Trvalé omezení pozemků plnění funkcí lesa není zpoplatněno.

II. Ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

tato opatření v zájmu ochrany předmětných pozemků:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) vytyčit a vyznačit hranice částí předmětných pozemků, kde je omezení využívání pro plnění funkcí lesa povoleno;
- c) pokud dotčené části předmětných pozemků přestanou sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, je třeba oznámit tuto skutečnost orgánu státní správy lesů (§ 16 odst. 4 lesního zákona).

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle

Odůvodnění

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Žadatel Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle (dále jen „žadatel“), podal dne 16. 5. 2019 na Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí žádost o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona o trvalé omezení pozemků parc. č. 893/45 a parc. č. 893/46 v k.ú. Oráčov z důvodu vytýčení a vyhlášení ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně (dále jen „OPVZ I. stupně“). OPVZ I. stupně zajišťuje ochranu vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího či odběrného zařízení. V terénu se na viditelných místech vyznačí hranice ochranného pásma tabulemi s nápisem „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje. Nepovolaným vstup zakázán.“ OPVZ I. stupně je oploceno.

Stanovení rozsahu OPVZ I. stupně:

- pozemek parc. č. 893/45 v k.ú. Oráčov: vrt HV – 02, rozměr: 10 x 10 m
- pozemek parc. č. 893/46 v k.ú. Oráčov: vrt HV – 03, rozměr: 10 x 10 m

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce les v obvyklém rozsahu. Omezení může být trvalé nebo dočasné, přičemž trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků a dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa spočívá v ponechání bezlesí v prostoru vymezeného OPVZ I. stupně. Na uvedených pozemcích nelze využít produkční plochu lesa pro pěstování lesa, nemohou být tedy plněny některé funkce v obvyklém rozsahu (zejména funkce dřevoprodukční).

Plnění ostatních funkcí, byť v omezeném měřítku, zůstává zachováno (např. funkce vodohospodářská, klimatická, půdoochranná apod.) Na pozemcích se bude udržovat plocha bez lesních dřevin, křovin a náletu, tak aby nedocházelo k prorůstání kořenového systému do konstrukce jímacího zařízení a nedocházelo tak k poškození jímacího objektu. Pozemky budou udržovány pravidelným sečením a likvidací plevelů. Údržbou vzniklá hmota, která bude z prostoru OPVZ I. stupně odklízena, nesmí být ukládána na okolní lesní pozemky.

Trvalé omezení pozemků plnění funkcí lesa není zpoplatněno.

Podle § 16 odst. 4 lesního zákona orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí nebo omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Orgán státní správy lesů rozhodl o trvalém omezení ve využívání předmětných pozemků, ale v případě ukončení existence požadavku by bylo trvalé omezení neopodstatněné, orgán státní správy lesů ve výroku II. písm. c) tohoto rozhodnutí uložil, aby mu tato skutečnost byla oznámena. Následně by mohl v souladu s výše citovaným ustanovením lesního zákona rozhodnutí o trvalém omezení změnit a funkce lesa na dotčených částech předmětných pozemků by mohly být opět plněny v obvyklém rozsahu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (2 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.

Rozdělovník:

Obdrží účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do DS:

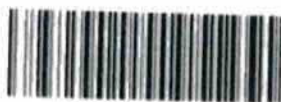
- Vězeňská služba České republiky, IČ: 00212423, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle;
Věznice Oráčov (IDDS: zgxd4z3)

Obdrží účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu do DS:

- Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501
68 Hradec Králové (e8jcfsn), Lesní správa Lužná



MURAX00ZLKD3



LCR1241807

Váš dopis zn./ ze dne
26. 8. 2022

Naše značka
spis: OZP01/44667/2022
č.j.: MURA/44667/2022/Běl - 84

Vyřizuje/linka

[Redacted]	
Datum: 17-10-2022	PID: PE-K
Jedinečné číslo jednací: Rakovník	
Druh opatření: 26. 9. 2022	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona 6. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán státní správy lesů (dále jen „orgán státní správy podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. c) a d) zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti a jejích nezbytných příloh, pro žadatele:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

I. Vydává souhlas
podle § 12 odst. 3 lesního zákona

s dělením lesních pozemků

- **parc. č. 893/21 o výměře 29.750 m² v k.ú. Oráčov** byl rozdělen na pozemky:
 - parc. č. 893/21 o výměře 29.350 m²
 - parc. č. 893/47 o výměře 400 m²
- **parc. č. 893/23 o výměře 12.737 m² v k.ú. Oráčov** byl rozdělen na pozemky:
 - parc. č. 893/23 o výměře 12.337 m²
 - parc. č. 893/48 o výměře 400 m²

dle geometrického plánu č. 418-183/2022, který vyhotovil GS Hejdov s.r.o, IČO: 14225042, Rejkovice 18, 262 23 Jince, schváleným Katastrálním úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 29. 6. 2022.

Rozdělení výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa je z důvodu zřízení nových náhradních posilovacích zdrojů podzemní vody pro Věznici Oráčov včetně nezbytných ochranných pásem na nově oddělených pozemcích parc. č. 893/47 a parc. č. 893/48 v k.ú. Oráčov. **Všechny pozemky nadále zůstávají pozemky určenými k plnění funkcí lesa.**

Geometrický plán č. 390-91/2019 je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

II. Povoluje
podle § 13 odst. 1 lesního zákona
trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa

- parc. č. 893/47 o výměře 400 m² v k.ú. Oráčov
- parc. č. 893/48 o výměře 400 m² v k.ú. Oráčov

Důvodem trvalého omezení je ponechání bezlesí v prostoru vodních zdrojů (2 vrty: HV-5 a HV-6), v rozsahu 20 x 20 m (400 m²) kolem každého zdroje, tak aby nedošlo k poškození nebo omezení a ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu. Na uvedených pozemcích nelze využít produkční plochu lesa pro pěstování lesa, nemohou být tedy plněny některé funkce v obvyklém rozsahu (zejména funkce dřevoprodukční). Plnění ostatních funkcí, byť v omezeném měřítku, zůstává zachováno (funkce vodohospodářská, klimatická, půdoochranná apod.). Podle § 15 odst. 1 lesního zákona omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce les v obvyklém rozsahu. Omezení může být trvalé nebo dočasné, přičemž trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků a dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí. Omezení pozemků plnění funkcí lesa není zpoplatněno.

III. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

tato opatření v zájmu ochrany předmětných pozemků:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- b) vytyčit a vyznačit hranice pozemků, kde je omezení využívání plnění funkcí lesa povoleno (v souladu s podmínkami příslušného vodoprávního úřadu, který opatřením obecné povahy stanoví ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ) a určí konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření);
- c) pokud předmětné pozemky přestanou sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, je třeba oznámit tuto skutečnost orgánu státní správy lesů (§ 16 odst. 4 lesního zákona).

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Odůvodnění

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové (dále jen „žadatel“) podal dne 26. 8. 2022 na Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí žádost o vydání souhlasu s dělením pozemků a trvalým omezením pozemků parc. č. 893/47 a parc. č. 893/48 v k.ú. Oráčov. Důvodem nově vzniklých pozemků je zřízení náhradních posilovacích zdrojů podzemní vody pro Věznici Oráčov včetně nezbytných ochranných pásem. Žadatel zároveň vykonává funkci odborného lesního hospodáře.

K tomuto záměru byl předložen geometrický plán č. 418-183/2022 zhotovený společností GS Hejdv s.r.o, IČO: 14225042, Rejkovice 18, 262 23 Jince, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 29. 6. 2022 (dále jen „geometrický plán“).

Dále byl předložen projekt geologických prací zhotovený RNDr. Radmilem Drahoňovským, IČO: 45816859, Vojanova 1571, 269 01 Rakovník. Projekt byl zpracován s cílem zajistit nové zdroje podzemní vody, které budou využívány jako náhradní a posilovací zdroje pro zásobování Věznice Oráčov pitnou vodou. Areál věznice je zásobován výhradně pitnou vodou vrty z přírodních zdrojů podzemních vod. Stávající zdroje (trubní vrty) se nacházejí na pozemcích věznice, na pozemcích společnosti Lesy České republiky, s.p. a na pozemku obce Oráčov. Z důvodů přirozeného technického stárnutí vrtů a klimatických změn dochází ke zmenšení možnosti odběru podzemních vod a je nutné vybudování minimálně dvou vrtů nových.

Orgán ochrany přírody a krajiny vydal dne 26. 9. 2022 pod č.j. MURA/45511/2022 vyjádření k trvalému omezení, ve kterém sděluje, že k uvedenému záměru nemá připomínky.

Ve výroku č. I. orgán státní správy lesů vydává souhlas s dělením lesních pozemků, při kterých výměra klesne pod 1 ha (dle § 12 odst. 3 lesního zákona). K tomuto záměru byl předložen geometrický plán. Dle geometrického plánu byl pozemek parc. č. 893/21 o výměře 29.750 m² v k.ú. Oráčov rozdělen na pozemky parc. č. 893/21 o výměře 29.350 m² a parc. č. 893/47 o výměře 400 m²; pozemek parc. č. 893/23 o výměře 12.737 m² v k.ú. Oráčov rozdělen na pozemky parc. č. 893/23 o výměře 12.337 m² a parc. č. 893/48 o výměře 400 m².

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlas s dělením lesních pozemků, neboť má za to, že toto rozdělení je v souladu se záměrem zřízení náhradních posilovacích zdrojů podzemní vody pro Věznici Oráčov včetně nezbytných ochranných pásem.

Ve výroku č. II. povolil orgán státní správy lesů trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 893/47 o výměře 400 m² v k.ú. Oráčov a parc. č. 893/48 o výměře 400 m² v k.ú. Oráčov (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce les v obvyklém rozsahu. Omezení může být trvalé nebo dočasné, přičemž trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků a dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí. Omezení pozemků plnění funkcí lesa není zpłatněno.

Důvodem trvalého omezení je ponechání bezlesí v prostoru vodních zdrojů (2 vrty: HV-5 a HV-6), v rozsahu 20 x 20 m (400 m²) kolem každého zdroje, tak aby nedošlo k poškození nebo omezení a ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu. Na uvedených pozemcích nelze tedy využít produkční plochu lesa pro pěstování lesa, nemohou být tedy plněny některé funkce v obvyklém rozsahu (zejména funkce dřevoprodukční). Plnění ostatních funkcí, byť v omezeném měřítku, zůstává zachováno (zejména funkce vodohospodářská). Na pozemcích se musí udržovat plocha bez lesních dřevin, křovin a náletu, tak aby nedocházelo k prorůstání kořenového systému do konstrukce jímacího zařízení a nedocházelo tak k poškození jímacího objektu. Příslušný vodoprávní úřad stanoví opatřením obecné povahy ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), ve kterém budou určeny konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření. V případě údržby pozemků sečením, popř. likvidací výmladků a náletu dřevin apod., nesmí být údržbou tato vzniklá hmota ukládána na lesní pozemky.

Využívání předmětných pozemků pro plnění funkcí lesa bude z výše uvedených důvodů trvale omezeno (nelze stanovit dobu omezení např. na dobu životnosti stavby z důvodu nejasného časového trvání). Orgán státní správy lesů rozhodl o trvalém omezení ve využívání částí předmětných pozemků, ale v případě ukončení účelu omezení lesních pozemků, by bylo trvalé omezení neopodstatněné. Ve výroku III. písm. c) tohoto rozhodnutí uložil, aby mu tato skutečnost byla oznámena. Podle § 16 odst. 4 lesního zákona orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí nebo omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (1 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.

Příloha:

Geometrický plán č. 480-183/2022

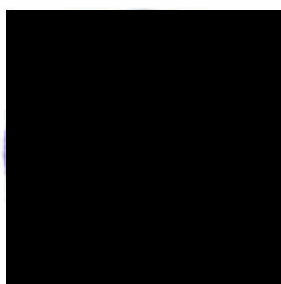
Rozdělovník:

Obdrží účastník řízení do DS:

- Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové (IDDS: e8jcfns), Lesní správa Lužná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	ha						m ²		
893/21	2	97 50	lesní poz	893/21	2	93 50	lesní poz			0	893/21	7	2	93 50	
				893/47		4 00	lesní poz			2	893/21	7		4 00	
893/23	1	27 37	lesní poz	893/23	1	23 37	lesní poz			0	893/23	7	1	23 37	
				893/48		4 00	lesní poz			2	893/23	7		4 00	
	4	24 87			4	24 87									

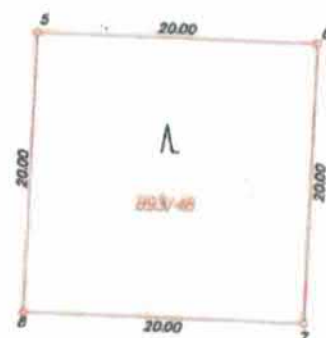
Příloha k rozhodnutí č.j. MURA/44667/2022/Běl-83



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Sixtopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1367/1995		
	Dne: 24. června 2022 Číslo: 183/2022	Dne: 30. června 2022 Číslo: 132/2022		
Vyhotovitel: GS Hejčlov s.r.o., Rejkovice 18, Jince 26223, IČ: 14225042, DIČ: CZ14225042, tel. 777585606	Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Číslo plánu: 418-183/2022	Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Rakovník	KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník [REDACTED] PGP-556/2022-212 2022.06.29 10:07:31 CEST	[REDACTED]		
Obec: Oráčov				
Kat. území: Oráčov				
Mapový list: Jesenice 1-5/11,13				
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předmětným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSO)
Číslo bodu Souřadnice pro sítě do ION

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	804437.35	1030372.39	3	pl.mezník
2	804419.56	1030363.25	3	pl.mezník
3	804410.43	1030381.04	3	pl.mezník
4	804428.22	1030390.18	3	pl.mezník
5	804454.27	1030473.20	3	pl.mezník
6	804434.28	1030473.77	3	pl.mezník
7	804434.85	1030493.76	3	pl.mezník
8	804454.84	1030493.19	3	pl.mezník



893/23

893/22

893/21

893/47

1109/9

1104/1

1104/30

1104/31

1080/1

1093

1/1029

1635/1

1638

1620/3

SPIS. ZN.: OZP01/31434/2023/Sm
Č.J.: MURA/45254/2023 -292/2023
PID: MURAX012669U
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 8.9.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11.10.2023



Městský úřad Rakovník

dne 11.10.2023 podpis [REDACTED]

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku OZP01/31434/2023/Sm.

ROZHODNUTÍ - SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1, a ustanovení § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve vodoprávním řízení posoudil žádost o vydání společného povolení, a žádost o vydání povolení k odběru podzemních vod ze dne 19.6.2023 a na základě tohoto posouzení, stavebníkovi a povinnému, kterým je **Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov, IČO 00212423, Poštovní příhrádka 3, 270 32 Oráčov**, kterého zastupuje **FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova č.p. 1521/15, 149 00 Praha (dále jen "žadatel")**:

I. Vydává podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Středočeský	
Název obce	Oráčov	
Identifikátor katastrálního území	712078	
Název katastrálního území	Oráčov	
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-11-03-0010-0-00	
Hydrogeologický rajon	5131 - Rakovnická pánev	
Vodní útvar	51310 - Rakovnická pánev	
Účel nakládání s vodami	Zásobování obyvatelstva pitnou vodou	
Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubinného oběhu	
Podzemní vody	vrt	
	HV 5	HV 6
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 893/47 v katastrálním území Oráčov	parc. č. 893/48, v katastrálním území Oráčov
Přímé určení polohy	X:1030376,51 Y: 804444,53	X: 1030483,41; Y: 804444,53
Údaje o povoleném množství odběru		
Průměrný povolený odběr	0,9 l/s	0,6 l/s
Maximální povolený odběr	1,35 l/s	0,9 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	2332,8 m ³ /měs	1555,2 m ³ /měs
Roční povolený odběr	28,382 tis. m ³ /rok	88,922 tis. m ³ /rok

Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	odečtem na vodoměru
Doplňkové údaje	
K místu odběru bude pod spis.zn. OZP01/26406/2023/Sm stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.	

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: do 31.12.2036.
2. Odebíraná voda bude **měřena** vodoměrem v souladu s ustanovením § 2 vyhl. č. 20/2002 Sb., o způsobu četnosti měření množství vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky těchto měření je třeba v souladu s ust. § 126 odst. 6 vodního zákona předávat správci povodí prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, a to vždy do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

- ## III. Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podle ustanovení § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona vydává společné povolení, kterým

schvaluje stavební záměr

souboru staveb, jehož hlavní stavbou je stavba vodního díla „Věznice Oráčov – vrty a úpravna vody“, (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 261 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 893/21 (lesní pozemek), parc. č. 893/23 (lesní pozemek), parc. č. 893/47, parc. č. 893/48, parc. č. 1109/9 (orná půda), parc. č. 1529/1 (ostatní plocha), parc. č. 1530/1 (orná půda), parc. č. 1531/6 (ostatní plocha), parc. č. 1531/8 (ostatní plocha), parc. č. 1531/9 (ostatní plocha), parc. č. 1531/12 (ostatní plocha), parc. č. 1531/13 (ostatní plocha), parc. č. 1531/18 (ostatní plocha), parc. č. 1531/21 (ostatní plocha), parc. č. 1531/23 (ostatní plocha), parc. č. 1606/1 (ostatní plocha), parc. č. 1638 (ostatní plocha) v katastrálním území Oráčov.

Název kraje	Středočeský
Název obce	Oráčov
Identifikátory katastrálních území	712078
Názvy katastrálních území	Oráčov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 261, parc. č. 1530/1, 1109/9, 893/21, 893/23, 893/47, 893/48, 1531/8, 1531/6, 1531/9, 1531/21, 1531/12, 1531/18, 1531/13, 1531/23, 1606/1, 1638, 1529/1 v katastrálním území Oráčov
Číslo hydrologického pořadí	1-11-03-0010-0-00
Přímé určení polohy (konec stavby)	X: 1029741; Y: 804448
Přímé určení polohy (začátek stavby)	X: 1030483; Y: 804444
Vodní útvar	51310 - Rakovnická pánev
Druh vodního díla	Vodovod, vrty
Účel vodního díla	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Objekty pro odběr nebo jímání vody	
Podzemní vody	vrt
Počet odběrných objektů	2
Hloubka objektu	HV 5 - 100 m; HV 6 - 100 m
Vodovodní řady	
Druh vodovodního řadu (Č 28)	přívodní síť
Celková délka řadů	2 247,40 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	D PE100 RC 90x8,2 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	D PE100 RC 90x8,2 mm

Součástí souboru staveb je:

- IO 01 Vodovod z vrtů HV-5 a HV-6 vč. přepojení stávajících vodovodů ze stávajících vrtů OR-1, HV-02, HV-03, HV-04 a HV-3
 IO 02 Přípojky NN k vrtům HV-5, HV-6 a HV-3
 SO 01 Šachty nad vrty HV-5 a HV-6 včetně vystrojení

SO 02 Oplocení vrtů HV-5 a HV-6
SO 03 Sanace stávajícího vodojemu
SO 04 Stavební úpravy stávajícího domku ÚV, vč. topení
SO 05 Likvidace stávajících vrtů HV-1 a HV-2
SO 06 Jímka prací vody – sanace
SO 07 Stavební elektroinstalace v ÚV
PS 01 Strojní technologie UV
PS 02 Motorové rozvody a MaR pro vrty HV-5 a HV-6, HV-3
PS 03 Motorové rozvody a MaR stávajících vrtů rádiem OR-1, HV-02, HV-03, HV-04
PS 04 Motorové rozvody a MaR v UV

Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

IV. Stanoví dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v řízení o společném povolení, kterou vypracoval Ing. Ivan Fiala; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Pro území staveniště se vymezují pozemky stavby v katastrálním území Oráčov.
3. Stavba musí být prováděna se zřetelem na ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedním nemovitostem. Výkopy případně znemožňující příjezd k nemovitostem budou zabezpečeny tak, aby umožňovaly přejezd osobního vozidla a vozidel integrovaného záchranného systému.
4. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
5. Investor oznámí vodoprávnímu úřadu kontrolní prohlídky v následujících fázích výstavby:
 - po dokončení stavby
6. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámeno:
 1. termín zahájení stavby
 2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
7. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů na úseku:
 - a) **ochrany přírody a krajiny** - Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí
 - lesní pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu
 - b) **ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesů** - Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí
 - stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací; případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů;
 - před realizací záměru se investor musí vypořádat s ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, tj. požádat na dobu realizace záměru o dočasné odnětí částí dotčených pozemků plnění funkcí lesa;
 - na lesních pozemcích, které nebudou předmětem dočasného záboru, nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části lesních dřevin, nebude na ně vjíždět mechanizace, nebudou sloužit ke skladování materiálu a jako odstavňé plochy pro mechanizaci;
 - na lesních pozemcích mimo plochu dočasného záboru nebude ukládán výkopový, stavební nebo odpadní materiál;
 - lesní pozemky mimo plochu dočasného záboru nebudou zatěžovány průjezdy a parkováním stavební techniky.
 - při budování a provozování předmětné stavby budou dodržována zejména ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona.
 - c) **dopravy na pozemních komunikacích** – Městský úřad Rakovník, odbor dopravy
 - V případě omezení silničního provozu v době výstavby výše uvedené stavby musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

- Stavbou nesmí být nadměrně znečišťovány nebo poškozovány pozemní komunikace – silnice II., III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace.
9. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- a) **Podmínky povodí Vltavy s.p.**
- Při provádění stavebních prací v ochranném pásmu vodních zdrojů (OPVZ) musí být dodržován havarijní plán a nesmí dojít k ohrožení jakosti a vydatnosti těchto vodních zdrojů. Způsob provádění stavebních prací v OPVZ bude posouzen hydrogeologem.
 - Během provádění stavebních prací budou stavební mechanismy zajištěny proti únikům a úkapům ropných produktů.
 - Pro provoz ÚV bude zpracován provozní řád.
 - Při likvidaci vrтанých studní musí být použit nezávadný materiál a nesmí dojít k ohrožení množství a jakosti podzemních vod v dané lokalitě.
- b) **Podmínky provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury GasNet, s.r.o.**
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou

dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

c) podmínky provozovatele elektronických komunikací - CETIN a.s.

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov, Poštovní příhrádka 3, 270 32 Oráčov
Opl't Petr, nar. 31.7.1978, Oráčov č.p. 91, 270 32 Oráčov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Obec Oráčov, Oráčov č.p. 143, 270 32 Oráčov
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.6.2023 podal žadatel žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu, a žádost o povolení k odběru podzemních vod uvedeným dnem bylo zahájeno spojené vodoprávní řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Žádost o společné povolení byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, žádost o povolení k odběru podzemních vod byla doložena všemi povinnými doklady podle vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a to:

- Plná moc k zastupování.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- Projektová dokumentace stavby „Věznice Oráčov – výstavba vodovodu a úpravna vody“, kterou v lednu 2023 vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby *ČKAIT – 0007124*, č. zakázky 3/22-122.
- Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu, kterou v červnu 2022 vypracoval RNDr. Radmil Drahoňovský, Geologicko Ekologické Služby, oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, hydrogeologický průzkum č. 4915/96 a RNDr. Zdeněk Pištora, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace č. 1319/2001 a Ing. Jiří Drahoňovský, osvědčení č. 52/2016.
- Realizační projekt Likvidace hydrogeologických vrtů HV-1 a HV-2, které v únoru 2023 vypracoval [redacted] Geologicko Ekologické Služby, oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, hydrogeologický průzkum č. 4915/96 a RNDr. Zdeněk Pištora, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace č. 1319/2001 a Ing. Jiří Drahoňovský, osvědčení č. 52/2016.
- Stanovisko povodí Vltavy s.p., závod Berounka zn. PVL-33139/2023/340/B1 PVL-6605/2023/SP ze dne 9.5.2023, PVL-32062/2023 ze dne 10.5.2023.
- Vyjádření Obce Oráčov ze dne 17.4.2023
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rakovník, odboru výstavby č.j. MURA/20957/2023, spis. zn. Výst./15493/2023/Ja ze dne 20.4.2023.
- Souhlas MO, Sekce majetková, OdOÚZ/OOÚZSOD zn. 153047/2023-1322-OÚZ ze dne 21.3.2023.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí spis. zn. OZP01/35260/2023/Běl, č.j. MURA/35260/2023/Běl-60 ze dne 14. 7. 2023 (lesy).
- Závazné stanovisko Městského úřadu Jesenice, stavební odbor zn. 950/23/2023 ze dne 20.4.2023.
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Rakovník, Dopravní inspektorát č.j. KRPS-78337-2/ČJ-2023-011206 ze dne 18.4.2023.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 23519/2023 ze dne 30.5.2023.
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101904035, 0101904039, 0101904042 ze dne 13.03.2023 a vyjádření č.j. 001132708132, 001132708451 ze dne 20. 3. 2023.
- Sdělení GasNet Služby s.r.o., zn. 5002786483 ze dne 23.03.2023.
- Sdělení CETIN a.s., zn. 72037/23, ze dne 14. 3. 2023.
- Vyjádření Pozemkového úřadu zn. SPU 138795/2023/Ben, SZ SPU 117334/2023 ze dne 5.4.2023 + smlouva.
- Souhlasné stanovisko Lesů ČR, s.p. č.j. LCR179/000921/2023, spis. zn. LCR0001391/2023 ze dne 3.5.2023.

Dodané doklady, které nejsou podkladem pro vydání rozhodnutí:

- Vyjádření RAVOS, s.r.o. zn. 23/P23670000539/23 ze dne 27. 3. 2023, RAVOSZAD3795 ze dne 27.4.2023.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn. 1352/2023 ze dne 5.4.2023
- Vyjádření ČEPRO, a.s. č.j. 6358/23 ze dne 9.3.2023
- Vyjádření ČEPS, a.s., zn. 13588/2023/CEPS ze dne 13.3.2023
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700676221, 0700676224, 0700676226 ze dne 13.03.2023.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201542693, 0201542697, 0201542700 ze dne 13.03.2023.
- Sdělení Českých radiokomunikací zn. UPTS/OS/328157/2023 ze dne 10.3.2023.
- Sdělení MERO ČR, a. s., č.j. 4463 ze dne 13.3.2023.
- Sdělení NET4GAS, s.r.o., č.j. 2845/23/OVP/N ze dne 13.3.2023.
- Sdělení T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E14171/23 ze dne 22.3.2023.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230313-1438530013 ze dne 13.3.2023.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v katastru nemovitostí.

Projektovou dokumentaci stavby „Věznice Oráčov – výstavba vodovodu a úpravná voda“ vypracoval Ing. Ivan Fiala, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby *ČKAIT – 0007124*, č. zakázky 3/22-122. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na umístění a výstavbu předmětného záměru. Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- příjezd na stavbu je řešen po stávajících komunikacích,
- staveniště bude na pozemcích stavby.

Projektová dokumentace řeší:

Z vrtu HV 6 bude surová voda dopravována potrubím (řad A) PE100 RC 90x8,2 (dl. 928,60 m) do objektu ÚV a poté do vodojemu (VDJ). Na pozemku parc. č. 893/47, k.ú. Z vrtu HV-5 bude surová voda dopravována potrubím (řad B) PE100 RC 90x8,2 (dl. 797,10 m) do objektu úpravný vody (ÚV) a poté do VDJ.

Řad C PE100 RC 90x8,2 (dl. 467,10 m) přepojí stávající vodovod ze stávajícího vrtu OR-1 do nové ÚV.

Řad D PE100 RC 90x8,2 (dl. 21,80 m) přepojí stávající vodovod ze stávajícího vrtu HV-3 do nové ÚV.

Řad E PE100 RC 90x8,2 (dl. 18,70 m) přepojí stávající vodovod ze stávajících vrtů HV-02, HV-03, HV-04 do nové ÚV.

Řadem F PE100 RC 90x8,2 (dl. 14,10 m) bude upravená voda vedena z ATS do stávajícího rozvodného potrubí pro věznici Oráčov.

Celková délka vodovodních řadů je 2 247,40 m.

NN přípojka pro vrty HV-5 a HV-6 je v dl. 850,0 m, NN přípojka pro vrt HV-3 je v dl. 180,0 m, komunikační sdělovací kabel je v dl. 970,0 m.

Stávající armaturní šachta před objektem ÚV, do které vedou stávající vodovody ze stávajících vrtů OR-1, HV-02, HV-03, HV-04 a HV-3 bude zrušena.

SO 06 Jímka prací vody – sanace

SO 07 Stavební elektroinstalace v ÚV

PS 01 Strojní technologie UV - zdroje HV-6, HV-5, HV-3, HV-03, HV 02 a OR-1 navrženo čerpat současně přes indukční vodoměry surové vody do aerační jednotky. Průtoky vody ze zdrojů HV-03 a OR-1 budou regulovány na požadovanou hodnotu 0,1 l/s frekvenčním měničem motoru čerpadla, nebo regulační armaturou. Vodoměry surové vody budou v dimenzích příslušného přívodního potrubí. V aerační jednotce dojde k intenzivnímu provzdušnění vody (odvětrání volného oxidu uhličitého (navýšení hodnoty pH), částečná oxidace ve vodě obsaženého železa). Provzdušněná voda bude z aerační jednotky gravitačně natékat do akumulární nádrže s vnitřní vestavbou. Zde bude do provzdušněné vody dávkovací stanicí aplikován chlornan sodný (zásobník 60 l). Do akumulární nádrže bude dávkován i flokulant (objemu zásobníku 200 l), který vytvoří z vysráženého hydroxidu železitého lépe filtrovatelný a sedimentovatelný kal.

První filtrační stupeň je tvořen automatickým tlakovým filtrem s vícevrstvou filtrační náplní. Filtrační náplň bude prána upravenou vodou odbočenou z výtlačku AT stanice. Odbočka v dimenzi DN 65.

Odpadní voda z praní filtru odtéká gravitačně odpadním potrubím.

Z prvního filtračního stupně je filtrovaná voda zbavená převážné části železa vedena (dávkován manganistan draselný – objem zásobníku 200 l) do druhého filtračního stupně. Filtrační náplň bude prána upravenou vodou odbočenou z výtlačku AT stanice. Odbočka v dimenzi DN 65. Odpadní voda z praní filtru odtéká gravitačně odpadním potrubím. Hygienické zabezpečení vody na výtlačku AT stanice - dávkovací čerpadlo chlornanu sodného.

Oplocení vrtů HV-5 a HV-6 bude o rozměrech 20,0 x 20,0 m. Oplocení bude z poloplastového zeleného pletiva výšky 2,0 m bez podezdívky nad terén, na kovových sloupcích. Délka oplocení bude 80,0 m. Brána bude široká 3,0 m, branka 1,0 m, se zámkem FAB a zábranami proti vysazení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením ustanovení § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a

stavbám na nich), na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníkem společného řízení je tedy:

- Ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník): Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov.
- Ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona (obec): Obec Oráčov
- Ve smyslu ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku): Oplť Petr, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Obec Oráčov, Státní pozemkový úřad.
- Ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno): Procházka Michal, Dvůr Míče, s.r.o., LUPOFYT s.r.o., Římskokatolická farnost Jesenice

Řízení o povolení k odběru podzemních vod:

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona určil, že účastníkem řízení o povolení k odběru podzemních vod je

- Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 16 (žadatel): Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov
- Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona (obec): Obec Oráčov
- Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 7 vodního zákona (občanská sdružení): V daném katastrálním území není žádné občanské sdružení, které by vodoprávní úřad požádalo o informování o zahajovaných správních řízeních vedených podle vodního zákona.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 115 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy a zároveň účastníky řízení v souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona poučil o podmínkách pro uplatňování námitek.

Již k žádosti o vydání společného povolení předložil stavebník veškerá stanoviska dotčených orgánů a hlavních účastníků řízení – provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Návrhy provozovatelů veřejné technické infrastruktury týkající se provádění předmětné stavby obsažené v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích předložených se žádostí o povolení stavby byly zahrnuty do podmínek pro provádění stavby. Návrhy účastníků řízení, které pouze popisovali předmětné stavby, povinnosti dané právními předpisy a návrhy netýkající se provádění stavby, podmínky zakládající soukromoprávní vztahy do podmínek pro provádění stavby zahrnuty nebyly. Podmínky správce povodí týkající se předmětné stavby, byly zahrnuty do podmínek pro provádění stavby.

Spolu s oznámením o zahájení vodoprávního řízení byla účastníkům řízení zaslána výzva k seznámení se s podklady řízení, v níž bylo účastníkům oznámeno, že vodoprávní úřad shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a účastníci řízení tak mají možnost uplatnit své právo dané ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a před vydáním rozhodnutí se k těmto podkladům vyjádřit, a to včetně způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastníci řízení v řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky. Účastníci řízení svého práva nevyužili a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Vodoprávní úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na umístění a výstavbu předmětného záměru. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle ustanovení § 18 a ustanovení § 19 stavebního zákona. Stavba je součástí technické infrastruktury. Stavba je součástí veřejné technické infrastruktury.

Lokalita zasahuje do VÚ povrchových vod BER_0740 Rakovnický potok od pramene po Kolečovický potok a BER_0750 Kolečovický potok od pramene po ústí do toku Rakovnický

potok. Dále zasahuje do VÚ podzemních vod 51310 - Rakovnická pánev. Při dodržení projektové dokumentace a podmínek rozhodnutí lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů.

Provedení stavby a odběru podzemních vod je možné, neboť předmětným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů. Je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání společného povolení a povolení k nakládání s vodami.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí stavebníka upozorňuje, že:

1. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
2. **Před ukončením všech stavebních prací je nutno podat návrh na vydání kolaudačního souhlasu (§ 15 vodního zákona v souladu s § 122 stavebního zákona).**
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji o stavbě na viditelném místě a ponechat jej tam až do závěrečné kontrolní prohlídky, nebo stavbu označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je třeba odpady, které vzniknou při stavebních činnostech, třídít a odděleně shromažďovat podle druhů odpadů. Nashromážděné odpady pak přednostně nabídnout k využití. Pouze nebude-li využití možné, odpady předat osobám oprávněným k odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů.
6. Při provádění prací na zemědělském půdním fondu provozovatelé těchto prací musí dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) zákona, při stavební, těžební a průmyslové činnosti a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), zejména: písm. a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodněné schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozproštění na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin. Těž povinnosti uvedené v § 8 odst. 2 písm. a) až c) zákona, při stavební, těžební a průmyslové činnosti a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu: písm. a) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, písm. b) provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, písm. c) projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě s nájemcem pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu.
7. Při veškerých činnostech souvisejících s plánovaným záměrem je třeba postupovat v souladu s normou ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích vzhledem k blízkosti vzrostlých dřevin. V případě nutnosti kácení bude zapotřebí požádat orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“). Povolení není třeba ke kácení dřevin se stanovenou velikostí, popřípadě jinou charakteristikou. Tuto velikost,

- popřípadě jinou charakteristiku stanoví Ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem, v tomto případě vyhláškou 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.
8. Před realizací stavby musí být rozsah výkopových prací v předstihu oznámen Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská ul. 4, Praha 1.
 9. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu lze proti tomuto rozhodnutí podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který o odvolání rozhodne. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (tj. 1 ks při doručování prostřednictvím datové schránky, 3 ks při doručování v písemné formě). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Obdrží:**

Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov, IDDS: b86abcb
FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Obec Oráčov, IDDS: r68ajzc

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Dvůr Míče, s.r.o., IDDS: vjt2mwf

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

LUPOFYT s.r.o., IDDS: adnjdkf

Římskokatolická farnost Jesenice, Plzeňská č.p. 65, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Rakovníku, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Jesenice, stavební odbor, IDDS: y8ub2b9

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník II, 269 02 Rakovník 2

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

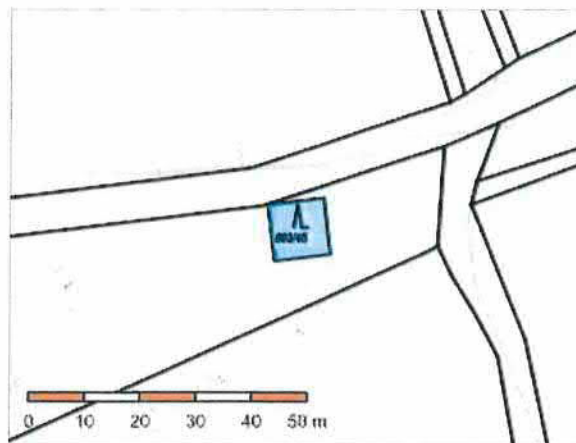
Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [893/45](#) 
Obec: [Oráčov \[542202\]](#) 
Katastrální území: [Oráčov \[712078\]](#)
Číslo LV: [Z](#)
Výměra [m²]: 100
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

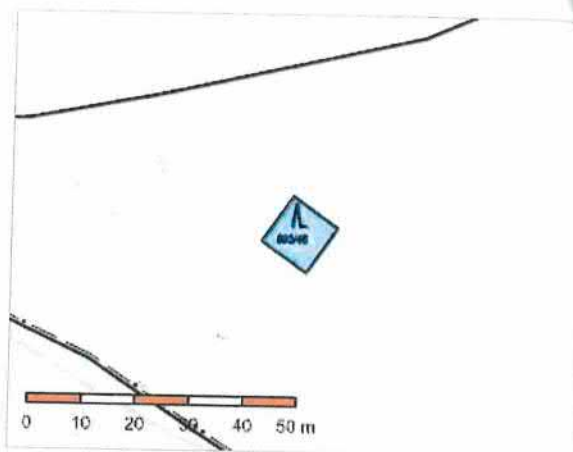
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.11.2024 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [893/46](#) ☐
Obec: [Oráčov \[542202\]](#) ☐
Katastrální území: [Oráčov \[712078\]](#)
Číslo LV: [Z](#)
Výměra [m²]: 100
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

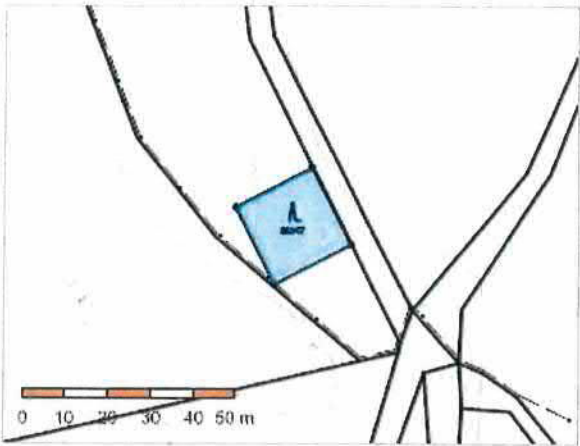
☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#) ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.11.2024 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	893/47
Obec:	Oráčov [542202]
Katastrální území:	Oráčov [712078]
Číslo LV:	7
Výměra [m²]:	400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

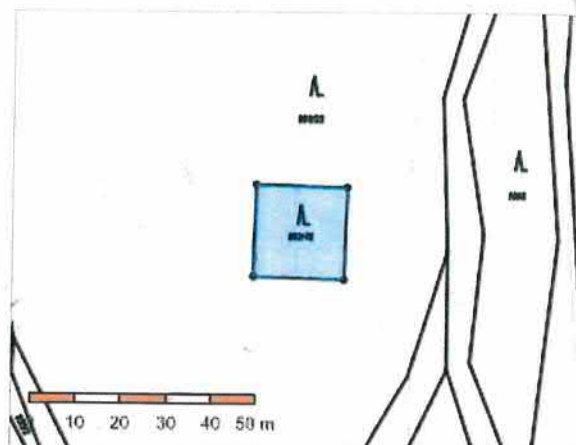
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník](#)

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.11.2024 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [893/48](#) 
Obec: [Oráčov \[542202\]](#) 
Katastrální území: [Oráčov \[712078\]](#)
Číslo LV: [7](#)
Výměra [m²]: 400
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.11.2024 12:00.

VĚCNÉ BŘEMENO

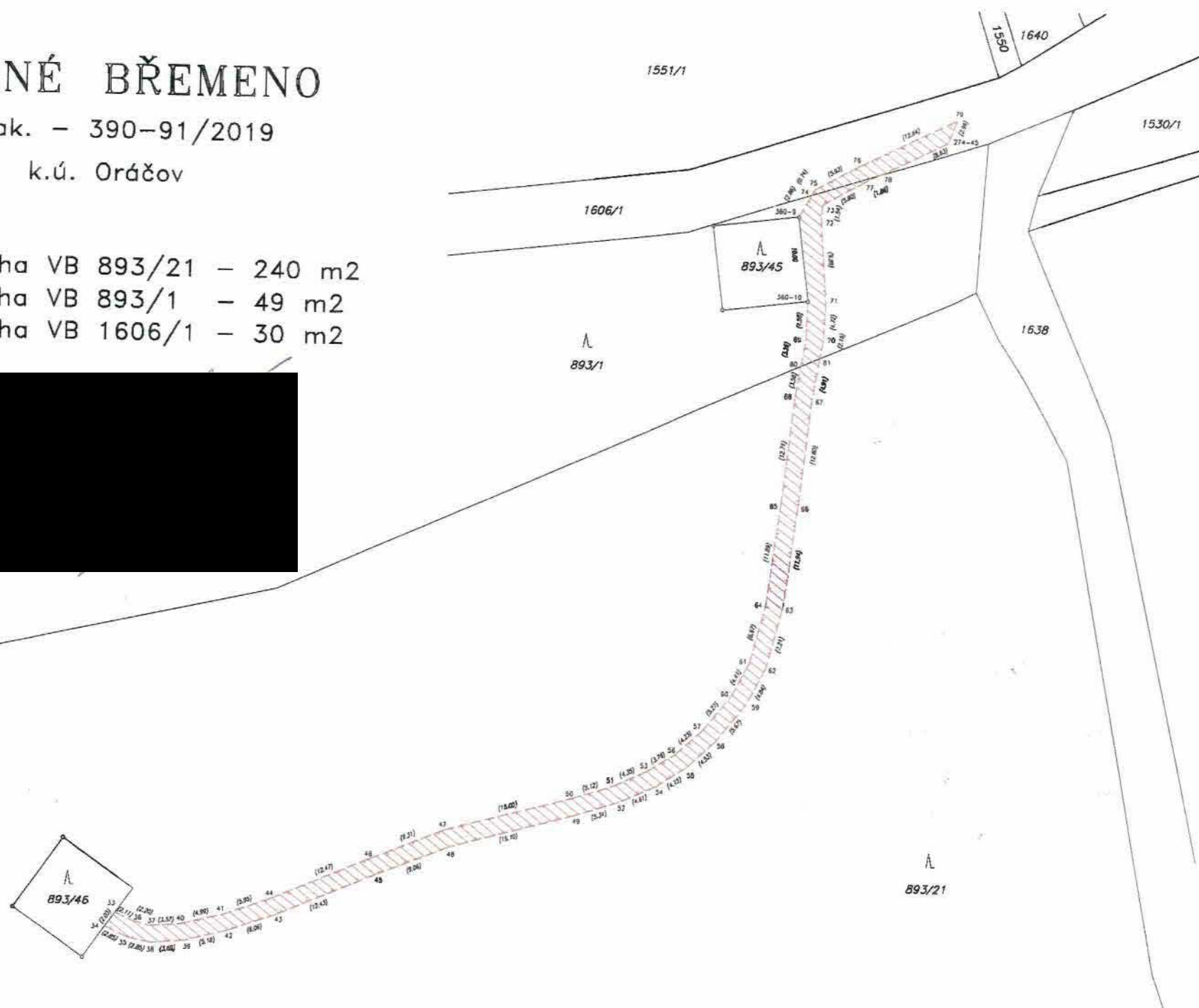
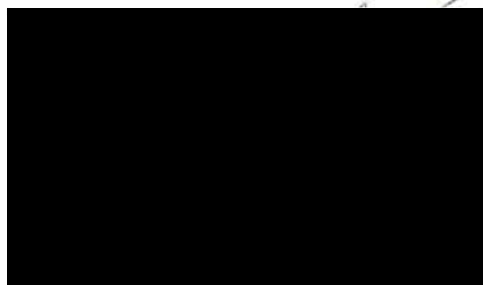
č.zak. – 390–91/2019

k.ú. Oráčov

plocha VB 893/21 – 240 m²

plocha VB 893/1 – 49 m²

plocha VB 1606/1 – 30 m²



ZNALECKÝ POSUDEK č.1777-61/23

o ceně pronájmu pozemků p.č.893/47 a p.č.893/48 v k.ú.Oráčov

Zadavatel posudku: Věznice Oráčov
Vězeňská služba České republiky, s.p.
Oráčov 159
270 32 Oráčov

Účel posudku: odhad ceny v čase a místě obvyklé na pronájem pozemků

Ocenění provedeno dle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění zákona č.36/2021 Sb. a č.284/2021Sb., dále jen „zákon“, a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č.441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.337/2022 Sb., dále jen „vyhláška“.

Vypracováno ke dni 28.4.2023

Posudek vypracovala :

[REDACTED]
odvětví ceny a odhady
specializace ceny a odhady lesa,
lesních porostů, pozemků a škod na nich

[REDACTED]

Posudek obsahuje deset stran textu včetně titulního listu a tři strany příloh a objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Výtisk č.2

1./ Znalecký úkol

Účelem posudku je odhad ceny v čase a místě obvyklé nájemného pro pozemky p.č.893/47 v k.ú.Oráčov s vybudovaným vrtem HV-5 a p.č.893/48 v k.ú.Oráčov s vrtem HV-6, pro potřeby uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedených pozemků. Odbor životního prostředí Městského úřadu Rakovník rozhodl o trvalém omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

1./1./ Identifikace pozemků

Katastrální území: 712078 Oráčov
Obec: 542202 Oráčov
Okres: CZ020C Rakovník
LV: 7
Katastrální úřad: Středočeský kraj
Katastrální pracoviště: Rakovník

Pozemek p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany
893/47	400	lesní pozemek	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
893/48	400	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa pozemek určený k plnění funkcí lesa

Vlastnické právo:

Česká republika, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451

1./2./ Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Oráčov, LV 7
- katastrální mapa pro k.ú. Oráčov
- územní plán obce Oráčov
- porostní mapa pro LHC (lesní hospodářský celek) 1435 LS Lužná
- LHP (lesní hospodářský plán) pro LHC 1435 platný od 1.1.2018 do 31.12.2027
- objednávka Vězeňské služby ČR- č.j.VS-70398-4/ČJ-2023-802651-515 ze dne 27.3.2022
- venkovní šetření



Pozemek p.č.893/47 v k.ú.Oráčov



Pozemek p.č.893/48 v k.ú.Oráčov

2. / Nález

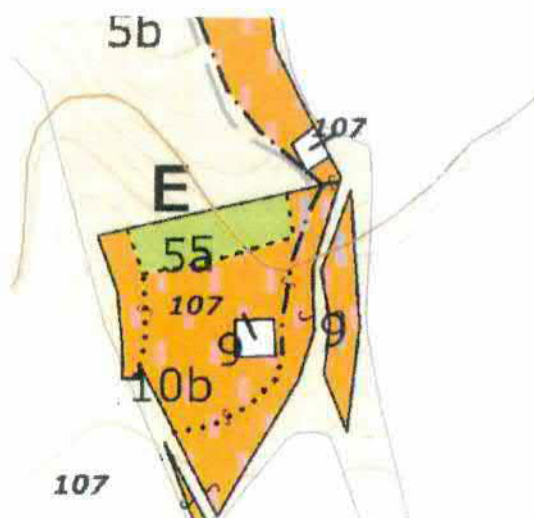
2.1./ Výsledky místního šetření

Místní šetření proběhlo dne 28.4.2023. Předmětné pozemky se nacházejí severně od obce Oráčov, mezi obcí a objektem věznice Oráčov na okraji lesního porostu, mimo zastavěné území, v lokalitě Čížkov. K pozemkům je přístup pouze po nezpevněných lesních a polních cestách. Lesní porost se na pozemcích nenachází, jsou zde vybudovány vrty HV5 a HV6, které mají sloužit jako vodní zdroje pro věznici Oráčov. Odbor životního prostředí Městského úřadu Rakovník rozhodl o trvalém omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Územní plán obce Oráčov řadí pozemky mezi plochy lesní, v platném lesním hospodářském plánu jsou pozemky vedeny jako bezlesí 255 E107.



Výřez katastrální mapy k.ú.Oráčov

Výřez územního plánu obce Oráčov



Výřez LHP

3. Posudek

3./1./ Ocenění – cena zjištěná

Pozemky jsou oceněny dle skutečného stavu v souladu s §9 odst.5 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

3./1./1./ Ocenění pozemku

Na pozemcích se nachází stavba technické infrastruktury. Ocenění je provedeno podle §4 vyhlášky. Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již využívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I$$

kde

ZCU - základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²

ZC - základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² určená podle § 3

Základní cena stavebního pozemku na území obce se určí dle §3 odst.1 písm.b) vyhlášky pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

kde

ZC_v - základní cena stavebního pozemku v Kč/ m² uvedená v tabulce č.1 přílohy č.2 k této vyhlášce

O₁ - hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₂ - hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₃ - hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₄ - hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₅ - hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₆ - hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

Cena se zaokrouhluje na celé koruny

ZC_v pro vyjmenovanou oblast Rakovník 1793 Kč/ m²

Počet obyvatel: 368 dle údajů ČSÚ pro obec Oráčov

Úprava základních cen stavebních pozemků nevyjmenovaných v tabulce č.1

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O1	V. Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyv.	0,50
O2	IV. Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce	0,60
O3	VI. Poloha obce: v ostatních případech	0,80
O4	II. Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
O5	II. Dopravní obslužnost obce: železniční a autobusová zastávka	0,95
O6	V. Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost	0,85

$$ZC = 1793 \times 0,50 \times 0,60 \times 0,80 \times 0,85 \times 0,95 \times 0,85 = 295,- \text{ Kč/ m}^2$$

I = index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \times I_O \times I_P$$

I_T - index trhu, který se určí podle vzorce

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times [1 + \sum_{i=1}^5 P_i]$$

Index trhu s nemovitými věcmi

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím trhu	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou, rozdílní vlastníci	-0,03
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00

$$I_T = 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 (1 - 0,03 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00) = 0,97$$

Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku.

V ostatních případech je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Index omezujících vlivů pozemku

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Tvar a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost a expozice pozemku	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněná území a ochranná pásma	0,00

5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

I_0 - index omezujících vlivů pozemku, který se určí podle vzorce

$$I_0 = 1 + \sum_{i=1} P_i$$

$$I_0 = 1 + (0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00) = 1,00$$

Index polohy pro pozemky dle příl.č.3 tab. č.4

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel využití stavby	I.	Inženýrské stavby	0,60
2	Zástavba v okolí	V.	Bez zástavby	0,00
3	Možnost napojení na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01
6	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

I_P - index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_P = P_1 \times [1 + \sum_{i=2} P_i]$$

$$I_P = 0,60 \times ((1 + 0,00 + 0,00 + 0,00 - 0,01 + 0,00 + 0,00)) = 0,594$$

$$ZCU = 295 \times (0,97 \times 1,00 \times 0,594) = 169,97 \text{ Kč/m}^2$$

3./2./ Rekapitulace – cena zjištěná

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Pozemek p.č.	Výměra m^2	Cena Kč/ m^2	Cena celkem	Zaokrouhl. dle §50
893/47	400	169,97	67988	67990
893/48	400	169,97	67988	67990
Celkem	800		135976	135.980

Na základě předložených podkladů a místního šetření oceňuji pozemky p.č.893/47 a p.č. 893/48 v k.ú.Oráčov po zaokrouhlení cenou 135.980,-Kč (Jednostotřicetpětisícdevětset-osmdesátkorun).

4./ Ocenění - cena v čase a místě obvyklá

Cena je stanovena v souladu s §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., v platném znění, porovnávací metodou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Určení ceny obvyklé upravuje §1a vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění. Nařízení vlády č.453/2013 Sb., v platném znění, stanoví podrobnosti a postup pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě pro právní vztahy založené nájemní smlouvou. Nařízení se zabývá nájemným obytných prostor k zajištění bytových potřeb. Zohledňuje především dostupnost služeb, dopravní obslužnost, okolní zástavbu, působení zápachu, hluku, infrastrukturu. Cenou a pachtovními (nájemními) smlouvami zemědělské půdy se zabývá portál farmy.cz, pachtovné (nájemné) lesních pozemků není předmětem žádných dostupných informací.

Předmětné pozemky se nacházejí severně od obce Oráčov na okraji lesního porostu, mimo zastavěné území. K pozemkům je přístup pouze po nezpevněných lesních a polních cestách. Lesní porost se na pozemcích nenachází, jsou zde vybudovány vrty HV5 a HV6, které mají sloužit jako vodní zdroje pro věznici Oráčov.

V katastru nemovitostí byly nalezeny ceny srovnatelných pozemků prodaných v nedávné době v dané lokalitě a blízkém okolí. Obec Oráčov koupila od Římskokatolické farnosti Jesenice zahradu p.č.14 v k.ú.Oráčov o výměře 611 m² za cenu 100.000,- Kč (164,-Kč/m²), číslo řízení V-600/2021-212. Státní pozemkový úřad převedl soukromé osobě ostatní plochu p.č.1529/8 v k.ú. Oráčov o výměře 128 m² za cenu 26.240,- Kč (205,-Kč/m²), číslo řízení V-2621/2022-212. Státní pozemkový úřad převedl soukromé osobě ostatní plochu p.č.572/19 v k.ú.Oráčov o výměře 1273 m² za cenu 277.510,- Kč (218,-Kč/m²), číslo řízení V-7056/2021-212. Obec Oráčov prodala soukromé osobě pozemky ostatní plocha p.č.761/17 a zahrada p.č.762/35 v k.ú.Oráčov o celkové výměře 51 m² za cenu 8.800,- Kč (173,-Kč/m²), číslo řízení V-613/2020-212.

a) Výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění:

K.ú.	Výměra m ²	Cena celkem	Cena Kč/m ²	Rok prodeje	Kritéria pro porovnání
Oráčov	611	100000	164	2021	zahrada
	128	26240	205	2022	ostatní plocha
	1273	277510	218	2021	ostatní plocha
	51	8800	173	2020	ostatní plocha

b) Srovnávací analýza údajů z vybraného souboru

Pozemky vybrané do souboru pro porovnání s předmětem ocenění jsou srovnatelné s předmětem ocenění. Prodeje byly uzavřeny mezi soukromými osobami, obcí, církví i státní organizací. Průměr z uvedených cen činí 200,-Kč/m².

c) Určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny
Oceňované pozemky jsou specifické svou polohou, výměrou, tvarem i využitím, proto je možnost jejich porovnávání s jinými pozemky velmi omezená. Využití pozemků je v čase proměnné, les se může změnit na ostatní plochu. Tyto skutečnosti tlačí ceny pozemků v nestabilním období nahoru. Územní plán obce Oráčov nepočítá s jiným využitím pozemků a řadí je mezi plochy lesní, stavba vrtů je vyznačena územním plánem i v lesním hospodářském plánu.

d) Úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění
Les není homogenní objekt ocenění, jako je tomu u jiných předmětů ocenění. Stanovení zjištěné ceny slouží jako cenová hladina pro srovnání úrovně ocenění, přičemž je nutno přihlídnout k principu nejvyššího a nejlepšího využití pozemků. V daném případě se jedná o pozemky bez lesních porostů, které slouží k jiným účelům, než je hospodaření v lese.

e) Výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen
K dispozici jsou prodeje uskutečněné od roku 2020, je třeba proto uvažovat s mírou inflace, i když vývoj cen pozemků není přímo úměrný míře inflace. Pozemky jsou obtížně přístupné.

f) Určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen
Cenu obvyklou stanovují jako odhad provedený na základě všech dostupných informací a výpočtů, a to za situace, kdy trh s podobnými aktivy ve srovnatelném čase a místě je omezený nebo informace o něm nelze objektivně zjistit.

4./1./ Rekapitulace - cena v čase a místě obvyklá

Ceny jsou uvedeny bez DPH

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>
893/47	400	200	80000
893/48	400	200	80000
Celkem	800		160.000

Vzhledem k popsáním skutečnostem a porovnáním považuji pro pozemky p.č.893/47 a p.č.893/48 v k.ú.Oráčov cenu ve výši 160.000,-Kč (Jednostošedesáttisíckorun) za cenu v čase a místě obvyklou.

5./ Stanovení nájemného

Podobné pozemky se běžně nepronajímají, údaje o žádném podobném pronájmu nebyly zjištěny. Ve většině případů je podobná situace řešena věcným břemenem.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní, rovněž územní plán nepočítá s jiným využitím pozemků, přičemž plochy pro vrty jsou vyznačeny v územním plánu i lesním hospodářském plánu. Ve skutečnosti se jedná o plochy se stavbou technické infrastruktury pro zásobování vodou. Odbor životního prostředí Městského úřadu Rakovník rozhodl o trvalém omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Obvyklé nájemné je odvozeno ze stanovení ceny obvyklé srovnatelných pozemků prodaných v nedávné době v dané lokalitě a blízkém okolí.

Pokud nelze zjistit obvyklé nájemné, vychází se ze simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5% z ceny nemovitosti. Ceny dosažené při prodeji obdobných pozemků v dané oblasti se příliš neliší a za obvyklou cenu je možné považovat jejich průměr, tj. 200,-Kč/m². Takto určená cena odpovídá hodnotě nájmu 10,-Kč/m²/rok.

Ceny jsou uvedeny bez DPH

<i>Pozemek p.č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>Cena celkem</i>
893/47	400	10	4000
893/48	400	10	4000
Celkem	800		8.000

Vzhledem k popsáním skutečnostem považuji cenu nájmu za pozemky p.č.893/47 a p.č. 893/48 v k.ú.Oráčov s umístěním vodních zdrojů pro věznici Oráčov ve výši 8.000,-Kč (Osmtisíckorun) za cenu v čase a místě obvyklou

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 4.3.1994, č.j.Spr.4001/94, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesa, lesních porostů a pozemků a škod na nich, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1777-61/23.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č.61/2023



V Kounově 28.4.2023

Přílohy:

Částečný výpis z katastru nemovitostí k.ú. Oráčov, LV 7 – 2 strany

Objednávka Vězeňské služby ČR- č.j.VS-70398-4/ČJ-2023-802651-515 – 1 strana