



SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0172

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1.

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Zástupci Objednatele pro věci technické:

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Klára Kšicová, ksicova@kurim.cz
Tel.: 541 422 394, 725 550 569

(dále jen **objednatel**)

1.2.

Zhotovitel:

Název: Atregia s.r.o.
Sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno
Zapsán: U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922
IČO: 02017342
DIČ: CZ02017342
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6177992399/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Martina Vokřálová Trnková, jednatelka
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatel dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

- 2.2. Dílem, zpracovaným zhotovitelem dle této smlouvy, je „**Pasport zeleně města Kuřim**“ (dále jen „**Pasportizace** nebo **Pasport zeleně**“)
- 2.3. V rámci pasportizace zeleně bude provedeno kompletní zhodnocení dřevin (stromů, keřů) na pozemních ve vlastnictví města Kuřim v intravilánu města. Pasport zeleně bude odevzdán jako samostatná příloha průzkumů a rozborů území. Pasport zeleně bude obsahovat textovou, tabulkovou a datovou část. Přílohou může být v případě, že to bude účelné, také výkres znázorňující pasportizované jevy. Původní pasport k aktualizaci bude předán zhotoviteli ve formátu SHP.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.5. Mapové i tabulkové výstupy budou zpracovány tak, aby byly plně funkční v současném softwarovém GIS vybavení objednatele.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. Odhadovaná plocha pasportizace činí cca 80 ha a 8000 dřevin. Požadavky na rozsah zpracování dat Pasportu zeleně: Rozčlenění území na základní plochy zeleně – určení evidenčního čísla, názvu, intenzivní třídy údržby.
- 3.2. Lokalizace a identifikace biologických plošných prvků:
- trávničky – určení výměry, typu (parkový, luční atd.) a svažitosti
 - záhony – určení výměru, typu (trvalky, cibuloviny atd.) a svažitosti
 - skupiny keřů – určení výměry, typu (zapojená, pokryvná, živé ploty tvarované atd) a svažitosti, určení počtu, určení názvu (taxonu), výška
 - porostní skupiny – určení výměry, typu (zapojená skupina stromů, skupiny stromů s podrostem atd.) a svažitosti, určení počtu
 - ostatní vegetační plochy – určení výměry, typu (rudерální plochy atd.) a svažitosti
- 3.3. Lokalizace a identifikace biologických bodových prvků
- stromy – určení názvu (taxonu), průměr kmene, obvod kmene, výška, stáří, perspektiva (neperspektivní, krátko/dlouhodobě perspektivní)
 - keře – určení názvu (taxonu), výška
- 3.4. Lokalizace a identifikace technických plošných prvků
- cesty a zpevněné plochy – určení výměry, určení typu (pískové, štěrkové, mlatové atd.)
 - hřiště, sportoviště, psí výběhy-určení výměry, určení typu (antukové, kačírkové, mlatové atd.).
- 3.5. Změny v rozsahu Pasportizace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.6. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO) a dalších orgánů a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svolány minimálně dva výrobní výbory. Studie ve fázi projednání návrhu bude představena veřejnosti a na komisi Životního prostředí a environmentální výchovu města.
- 3.7. Při vypracování Pasportizace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady

odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

IV. Převzetí díla.

- 4.1. O předání bezvadného díla bude sepsán **Protokol o předání** s těmito náležitostmi:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) zahájení a dokončení prací
 - d) prohlášení objednatele, že ukončené dílo přijímá
 - e) datum a místo sepsání zápisu
 - f) jméno a podpisy odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele
 - g) soupis případných vad a nedodělků včetně provedení postupu jejich odstranění.

Objednatel je povinen převzít dokončené a bezvadné dílo do 14 dnů od data vyzvání zhotovitelem k převzetí.

V. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná a dílo zpracuje **nejpozději do 30.04.2026.**

VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – Pasportizace dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena díla:	739 800,00 Kč
DPH 21%:	155 358,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	895 158,00 Kč

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).
- 6.3. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti dle odst. 6.2., je objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlžení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.4. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.
- 6.5. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII.

Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele účastnit se veřejného projednání Pasportu.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **24 měsíců**.

IX.

Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla dle této smlouvy bude provádět hlavní projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení.

X.

Zvláštní ustanovení

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.

- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI.

Podmínky odpovědného zadávání

- 11.1. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.3. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města, popř. na elektronické úřední desce, včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.5. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že objednatel zašle informaci zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim pod č. usnesení R/2024/0443 ze dne 13.11. 2024.

V Kuřimi, dne

V Brně, dne

.....
objednatel
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
zhotovitel

.....

